Продажа

ЖК «Свой» ГП-2

Тюмень,

ул Сосьвинская, д 31, к 1

₽ 5 150 000

ЖК «Свой» — жилой комплекс для людей, которым важно чувство родного места и домашней атмосферы. Проект включает в себя 2 дома высотой 16 этажей. Здесь 360 квартир площадью от 34 до 74 м2. Срок сдачи 4 квартал 2026 год.

ЖК расположен на пересечении улиц Ватутина, Щербакова и Чайковского — это тихий, спокойный район в Центральном округе Тюмени.

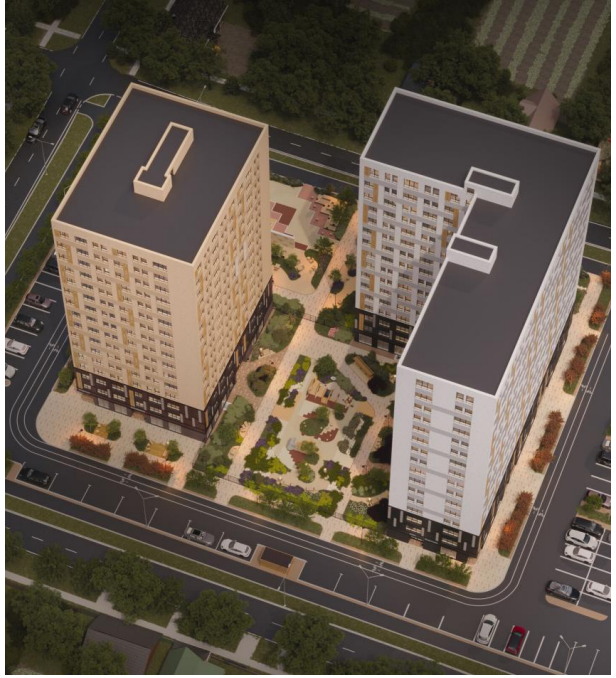
Здесь развитая инфраструктура: поблизости несколько детских садов и школ, медицинские учреждения, крупные торговые центры, фитнес-клубы и парки для отдыха.

В закрытых дворах: зоны для тихого отдыха, площадка для детей с лабиринтом, всесезонные деревья и кустарники.

Шумные зоны вынесены за пределы двора. Здесь находится зона для воркаута и баскетбольная площадка, коворкинг-зоны, а также экран для просмотра фильмов. Для парковки автомобилей обустроено 323 машиноместа.

В каждой парадной есть теплый тамбур и домофон с Face ID. В колясочных установлен пост для подкачки колёс и лапомойка для домашних питомцев.

В проекте широкий выбор квартир: площадью от 34 до 74 м2, с мастер-спальнями, постирочными, просторными кухнями-гостиными, двумя санузлами, с окнами в ванной.



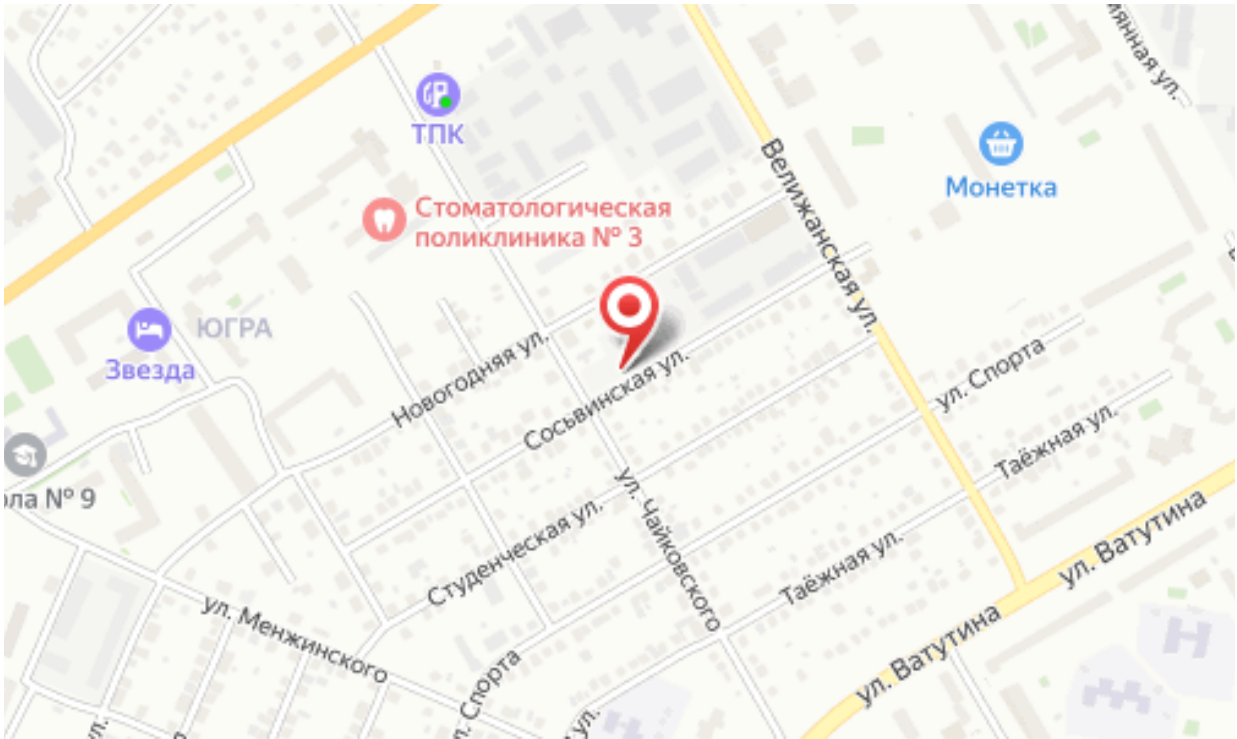
Название ЖК: **ЖК «Свой»**
Срок сдачи год: **2027 г.**
Срок сдачи квартал: **1**

Идентификатор корпуса ЖК: **ГП-2**
Стадия строительства: **строится**

То самое время,
то самое место

ул. Новогодняя
ул. Чайковского
Двор
ул. Сосьвинская
1к
38,9 м²
3960
2680
1760
2950
4,6
4,4
1100
1710
1290
11,5
705
715
14,7
2850
2395
1350
1480
3700
3,7

ул. Чайковского
Двор
3к
71,8 м²
1к
38,9 м²
2к
57,8 м²
2к
52,6 м²
1к
45,5 м²
1к
39,8 м²
1к
40,0 м²
2к
58,8 м²


ТПК
Стоматологическая поликлиника № 3
Монетка
ЮГРА
Звезда
Велижанская ул.
Новогодняя ул.
Сосьвинская ул.
ул. Спорта
Таёжная ул.
Студенческая ул.
ул. Чайковского
ул. Менжинского
ул. Ватутина

Планировки

1-к.квартира

от ₽ 5 150 000

Количество комнат	1
Общая площадь	39.8 м²
Стоимость за м²	₽ 129 397
Этаж	3
Этажей в доме	16
Тип санузла	Раздельный

ЖК «Свой» — жилой комплекс для людей, которым важно чувство родного места и домашней атмосферы. Проект включает в себя 2 дома высотой 16 этажей. Здесь 360 квартир площадью от 34 до 74 м2. Срок сдачи 4 квартал 2026 год.

ЖК расположен на пересечении улиц Ватутина, Щербакова и Чайковского — это тихий, спокойный район в Центральном округе Тюмени.

Здесь развитая инфраструктура: поблизости несколько детских садов и школ, медицинские учреждения, крупные торговые центры, фитнес-клубы и парки для отдыха.

В закрытых дворах: зоны для тихого отдыха, площадка для детей с лабиринтом, всесезонные деревья и кустарники.

Шумные зоны вынесены за пределы двора. Здесь находится зона для воркаута и баскетбольная площадка, коворкинг-зоны, а также экран для просмотра фильмов. Для парковки автомобилей обустроено 323 машиноместа.

В каждой парадной есть теплый тамбур и домофон с Face ID. В колясочных установлен пост для подкачки колёс и лапомойка для домашних питомцев.

В проекте широкий выбор квартир: площадью от 34 до 74 м2, с мастер-спальнями, постирочными, просторными кухнями-гостиными, двумя санузлами, с окнами в ванной.

Планировки

2-к.квартира

от ₽ 6 500 000

Количество комнат	2
Общая площадь	52.5 м²
Стоимость за м²	₽ 123 810
Этаж	2
Этажей в доме	16
Тип санузла	Раздельный

ЖК «Свой» — жилой комплекс для людей, которым важно чувство родного места и домашней атмосферы. Проект включает в себя 2 дома высотой 16 этажей. Здесь 360 квартир площадью от 34 до 74 м2. Срок сдачи 4 квартал 2026 год.

ЖК расположен на пересечении улиц Ватутина, Щербакова и Чайковского — это тихий, спокойный район в Центральном округе Тюмени.

Здесь развитая инфраструктура: поблизости несколько детских садов и школ, медицинские учреждения, крупные торговые центры, фитнес-клубы и парки для отдыха.

В закрытых дворах: зоны для тихого отдыха, площадка для детей с лабиринтом, всесезонные деревья и кустарники.

Шумные зоны вынесены за пределы двора. Здесь находится зона для воркаута и баскетбольная площадка, коворкинг-зоны, а также экран для просмотра фильмов. Для парковки автомобилей обустроено 323 машиноместа.

В каждой парадной есть теплый тамбур и домофон с Face ID. В колясочных установлен пост для подкачки колёс и лапомойка для домашних питомцев.

В проекте широкий выбор квартир: площадью от 34 до 74 м2, с мастер-спальнями, постирочными, просторными кухнями-гостиными, двумя санузлами, с окнами в ванной.

Планировки

3-к.квартира

от ₽ 8 300 000

Количество комнат	3
Общая площадь	71.8 м²
Стоимость за м²	₽ 115 599
Этаж	9
Этажей в доме	16
Тип санузла	Раздельный

ЖК «Свой» — жилой комплекс для людей, которым важно чувство родного места и домашней атмосферы. Проект включает в себя 2 дома высотой 16 этажей. Здесь 360 квартир площадью от 34 до 74 м2. Срок сдачи 4 квартал 2026 год.

ЖК расположен на пересечении улиц Ватутина, Щербакова и Чайковского — это тихий, спокойный район в Центральном округе Тюмени.

Здесь развитая инфраструктура: поблизости несколько детских садов и школ, медицинские учреждения, крупные торговые центры, фитнес-клубы и парки для отдыха.

В закрытых дворах: зоны для тихого отдыха, площадка для детей с лабиринтом, всесезонные деревья и кустарники.

Шумные зоны вынесены за пределы двора. Здесь находится зона для воркаута и баскетбольная площадка, коворкинг-зоны, а также экран для просмотра фильмов. Для парковки автомобилей обустроено 323 машиноместа.

В каждой парадной есть теплый тамбур и домофон с Face ID. В колясочных установлен пост для подкачки колёс и лапомойка для домашних питомцев.

В проекте широкий выбор квартир: площадью от 34 до 74 м2, с мастер-спальнями, постирочными, просторными кухнями-гостиными, двумя санузлами, с окнами в ванной.

Ваш менеджер

Консультант по новостройкам

+7(345)270-7202

ecnadm@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301