



Продажа

**дом 70 м<sup>2</sup> на участке 7.2 сот.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Жданова, д 1606

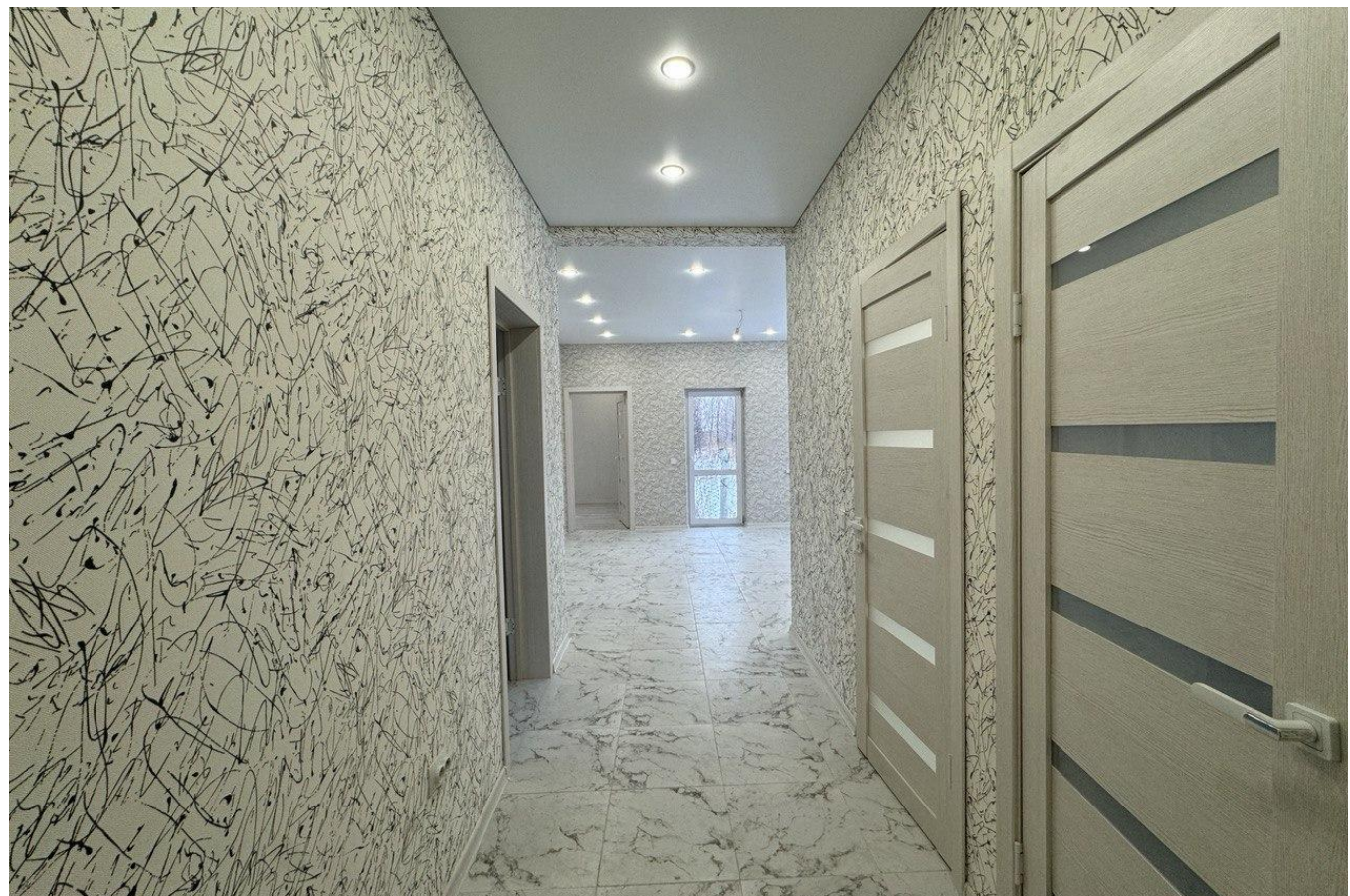


**₽ 4 500 000**



3+ жилой дом, с ремонтом, в черте города, на тупиковой улице, въезд на территорию закрыт воротами. Дом реальный  
В доме 3 комнаты, кухня-гостиная с выходом на террасу, санузел, котельная  
Выполнен ремонт: на полу ламинат во всех комнатах, керамогранит на кухне, в прихожей, ванной комнате и котельной, натяжные потолки с осветительными приборами, на стенах наклеены обои  
Фундамент свайный, глубина 3 метра, залит монолит, смонтированы теплые полы по всему периметру дома, стены каркас с толщиной 25см. Электричество заведено в дом, газ по границе земельного участка. Септик переливной на 10 кубов

Остановка общественного транспорта в 200 метрах. В школу детей возит школьный автобус. В шаговой доступности Детский сад  
Цена указана за наличный расчёт. Без торга.





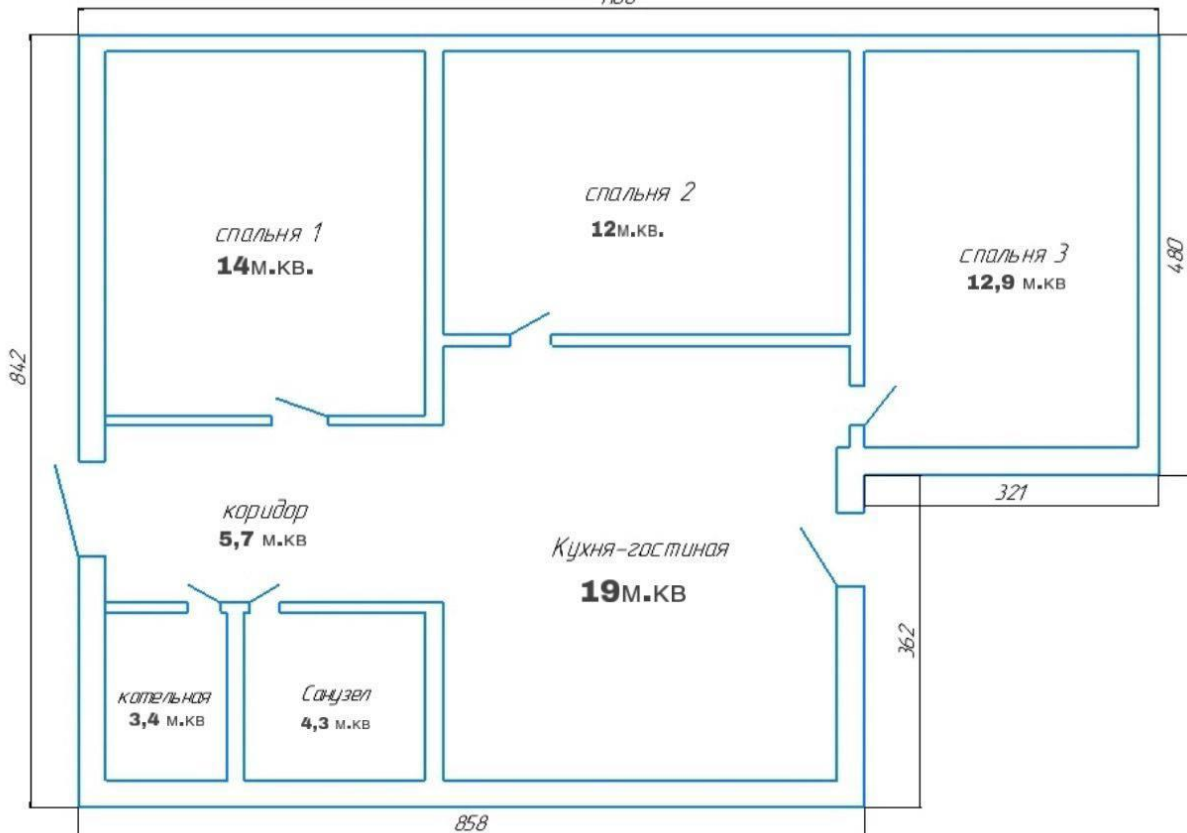


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **70 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **В доме**



Тип дома: **Каркасный**  
Площадь участка: **7.2 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**





























Специалист по недвижимости

**Яровенко Татьяна Сергеевна**

+7(992)304-1497

[esnvaroenko@yandex.ru](mailto:esnvaroenko@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

