



Продажа

дом 152.57 м² на участке 800 сот.

Новокаменский,

Тюменская обл, Тюменский р-н, тер СНТСН
Поселок Новокаменский



₽ **13 350 000**

Продается готовый дом 152,57 м2, формата 3+, с гаражом, на участке 8 соток, в коттеджном поселке Новокаменский !!! Индивидуальный жилой дом!!! Отделка White box!!!

Дорога до дома в твердом исполнении, в зимний период очищается. Окрестности вокруг дома активно застраиваются.

Планировка дома функциональная, из тамбура при входе со стороны двора справа располагаются: ниша для шкафа - купе; далее просторная гардеробная комната; слева один из входов в гараж; далее котельная 6,53 м2 с доступом в гараж; по центру огромная гостиная 28,85м2, с двумя окнами в пол и выходом на террасу; к ней слева примыкает кухня 12,95 м2; направо санузел, три квадратных спальни с окнами на две стороны; ванная комната 4,1 м2. Входная дверь с терморазрывом.

Конструктив дома: фундамент- Буронабивные сваи с ростверком; теплый пол (по всему периметру дома), имеются радиаторы;
стены: кирпич силикатный 120мм; керамзитобетонный блок 390 мм; утеплитель пенополистирол 100 мм ;
кровля: металлочерепица; гибкая кровля;
подкладочный ковер; плита OSB; обрешетка 150x30 мм; контробрешетка 50x50 мм; пародиффузионная мембрана; стропила 50x200 мм;
чердак: диффузионная мембрана; балки перекрытия 100x200 мм; пароизоляция;
Полы по грунту: напольное покрытие 30 мм; бетонная стяжка 70мм; плиты из экструдированного пенополистирола 80-100мм; гидроизоляция ; песчаная подготовка из песка средней крупности-200 мм; геотекстиль; основание-уплотненный грунт;
окна 70 профиль; септик переливной 5.5 куб.; скважина 42 м; газ подведен к участку.
По периметру дома выполнена отмостка. Подведено электричество, доступен интернет.

Обращайтесь! Показ в удобное для вас время!!!
Гарантируем юридическое сопровождение и безопасность сделки!!!



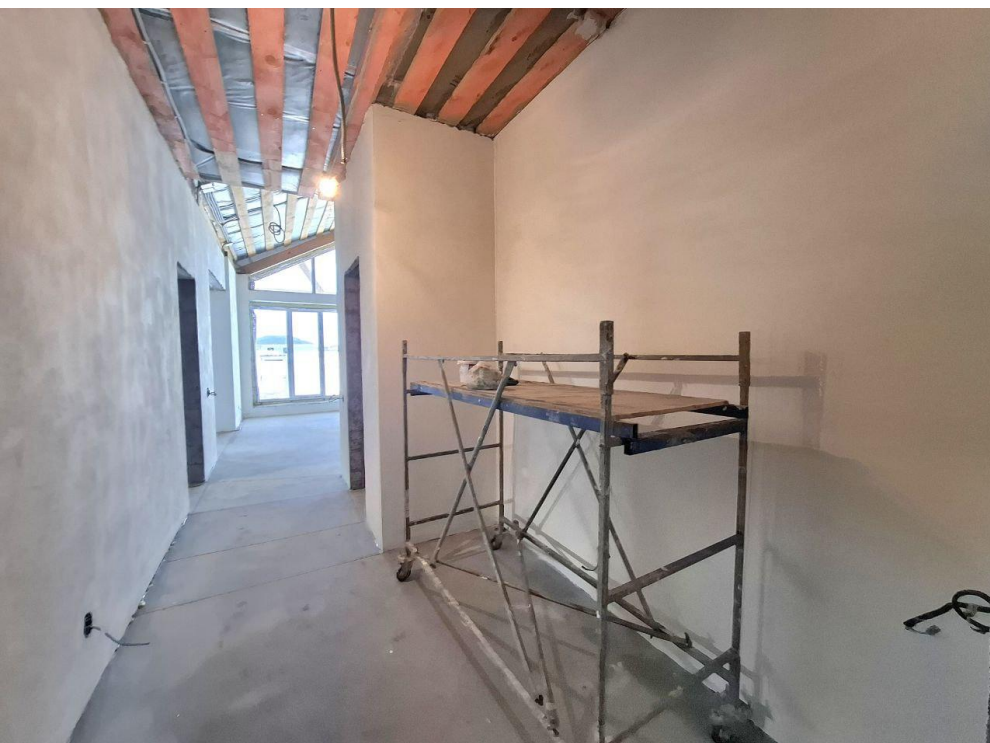


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **152.57 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**

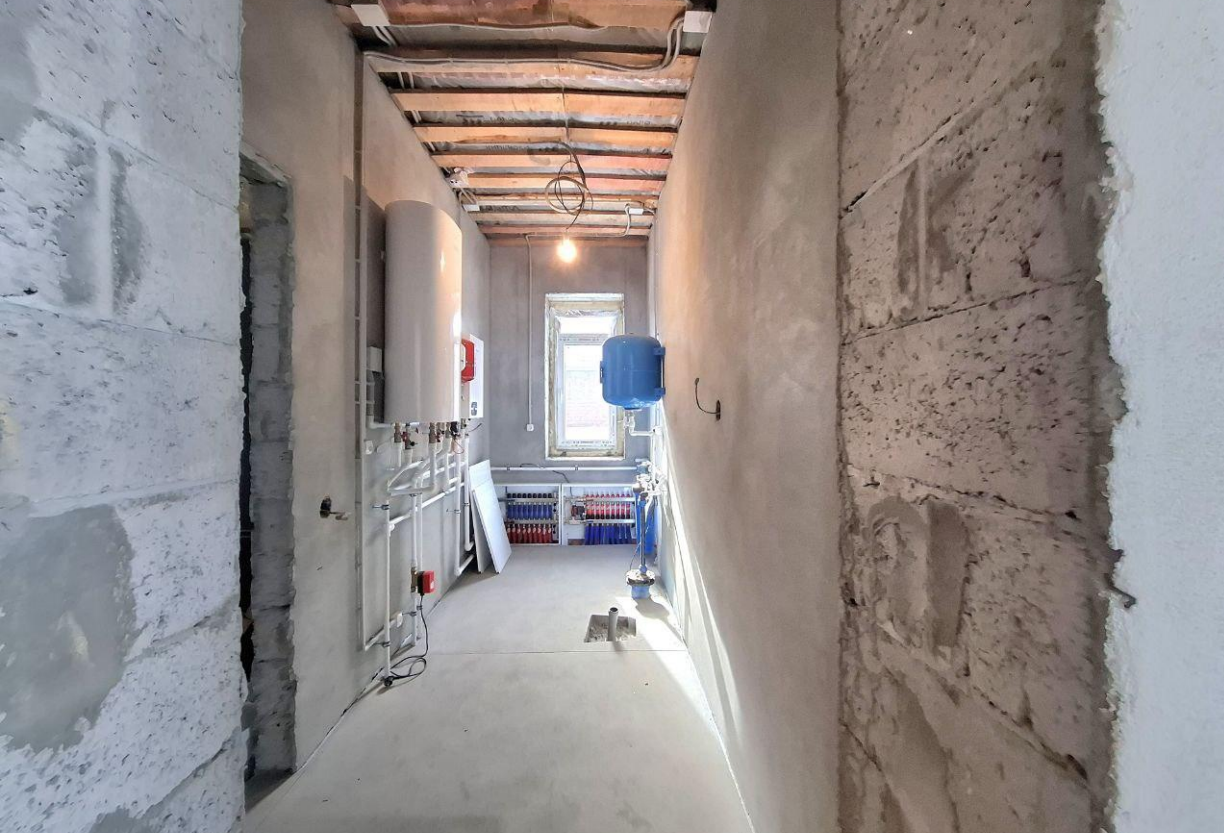


Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **800 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **Предусмотрено в доме**



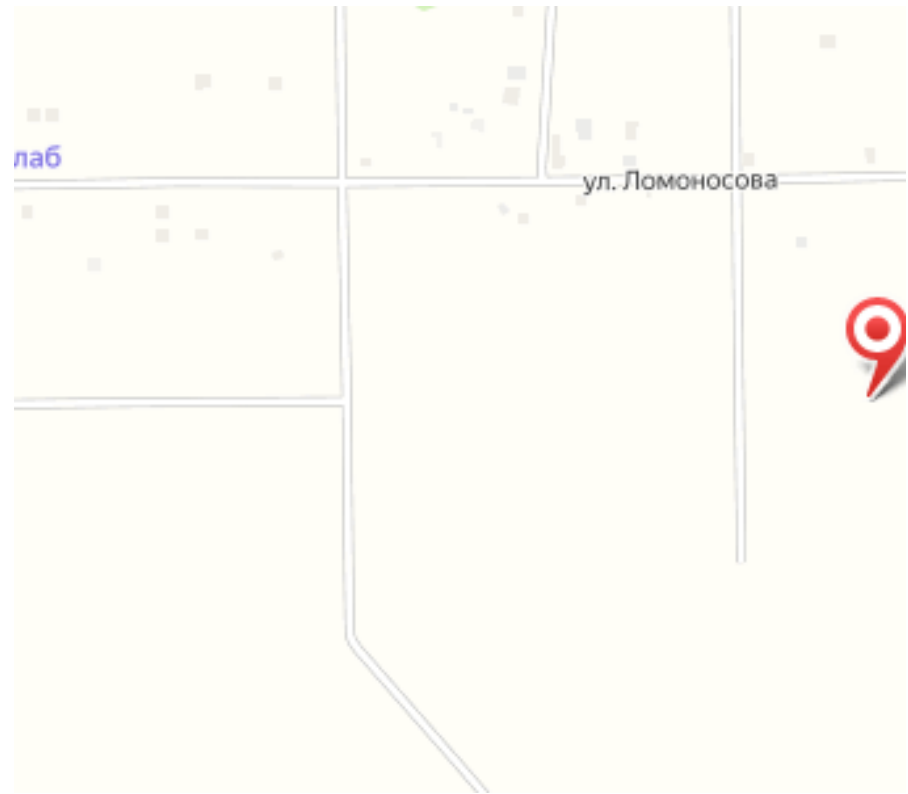














Специалист по продаже недвижимости

Тукаева Флюра Харисовна

+7(992)309-3302

ecntukaeva@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

