





## Продажа

# ЖК «Хито» ГП-1

Тюмень, Дударева

ул. Сергея Джанбровского, д. 25

₽ 3 900 000

Хито — квартал с японской эстетикой в районе Дударева. Проект будет состоять из 3 домов, первая очередь строительства — это 17-этажный дом на 7 секций.

Проект находится рядом с лесным массивом, на пересечении улиц Тюменская и Сергея Джанбровского.

Дорога на авто до центра займёт 20 минут, до ТРЦ «Колумб» и «Кристалл» — 10-12 минут. До лесного парка идти 15 минут пешком.

Здесь развитая инфраструктура: детские сады и школы, мед. учреждения, фитнес-клубы, супермаркеты.

Во дворах будет своя дорожка в парк, павильоны для пинг-понга и с качелями, спортивная и детская площадки, площадка для выгула собак.

Также будет обустроен сад камней, мостик через ручей, тропа для выгула собак и спортивная тропа в лесу.

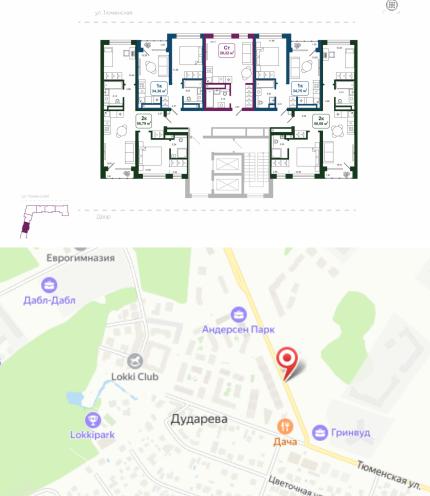
В парадных обустроен тёплый тамбур, витражи и перегородки в стиле сёдзи, мягкие зоны ожидания.



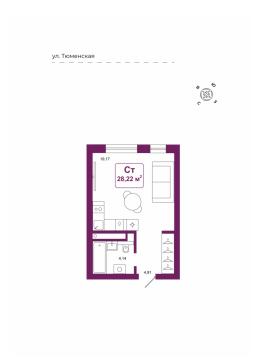








Название ЖК: ЖК «Хито» Срок сдачи год: **2028 г.** Срок сдачи квартал: **1**  Идентификатор корпуса ЖК: ГП-1 Стадия строительства: **строится** 



## Студия

### от ₽3 900 000

Количество комнат Студия Общая площадь 28.22 м<sup>2</sup> Стоимость за м<sup>2</sup> Р 138 200

Площадь кухни 19.17 м²

Этаж 9

Этажей в доме 17

Тип санузла Раздельный

Хито — квартал с японской эстетикой в районе Дударева. Проект будет состоять из 3 домов, первая очередь строительства — это 17-этажный дом на 7 секций.

Проект находится рядом с лесным массивом, на пересечении улиц Тюменская и Сергея Джанбровского.

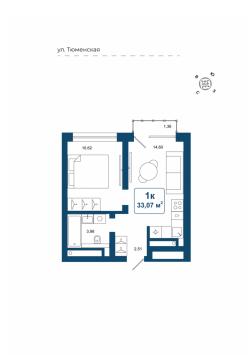
Дорога на авто до центра займёт 20 минут, до ТРЦ «Колумб» и «Кристалл» — 10-12 минут. До лесного парка идти 15 минут пешком.

Здесь развитая инфраструктура: детские сады и школы, мед. учреждения, фитнес-клубы, супермаркеты.

Во дворах будет своя дорожка в парк, павильоны для пинг-понга и с качелями, спортивная и детская площадки, площадка для выгула собак.

Также будет обустроен сад камней, мостик через ручей, тропа для выгула собак и спортивная тропа в лесу.

В парадных обустроен тёплый тамбур, витражи и перегородки в стиле сёдзи, мягкие зоны ожидания.



## 1-к.квартира

от ₽ 4 500 000

Количество комнат

Общая площадь 33.07 м<sup>2</sup>

Стоимость за м<sup>2</sup> ₽ 136 075

Площадь кухни 14.6 м<sup>2</sup>

Этаж 4

Этажей в доме 17

Тип санузла Раздельный

Хито — квартал с японской эстетикой в районе Дударева. Проект будет состоять из 3 домов, первая очередь строительства — это 17-этажный дом на 7 секций.

Проект находится рядом с лесным массивом, на пересечении улиц Тюменская и Сергея Джанбровского.

Дорога на авто до центра займёт 20 минут, до ТРЦ «Колумб» и «Кристалл» — 10-12 минут. До лесного парка идти 15 минут пешком.

Здесь развитая инфраструктура: детские сады и школы, мед. учреждения, фитнес-клубы, супермаркеты.

Во дворах будет своя дорожка в парк, павильоны для пинг-понга и с качелями, спортивная и детская площадки, площадка для выгула собак.

Также будет обустроен сад камней, мостик через ручей, тропа для выгула собак и спортивная тропа в лесу.

В парадных обустроен тёплый тамбур, витражи и перегородки в стиле сёдзи, мягкие зоны ожидания.



## 2-к.квартира

от ₽ 6 600 000

Количество комнат 2

Общая площадь 55.58 м<sup>2</sup>

Стоимость за м<sup>2</sup> Р 118 748

Площадь кухни 17.24 м<sup>2</sup>

Этаж 2

Этажей в доме 17

Тип санузла Раздельный

Хито — квартал с японской эстетикой в районе Дударева. Проект будет состоять из 3 домов, первая очередь строительства — это 17-этажный дом на 7 секций.

Проект находится рядом с лесным массивом, на пересечении улиц Тюменская и Сергея Джанбровского.

Дорога на авто до центра займёт 20 минут, до ТРЦ «Колумб» и «Кристалл» — 10-12 минут. До лесного парка идти 15 минут пешком.

Здесь развитая инфраструктура: детские сады и школы, мед. учреждения, фитнес-клубы, супермаркеты.

Во дворах будет своя дорожка в парк, павильоны для пинг-понга и с качелями, спортивная и детская площадки, площадка для выгула собак.

Также будет обустроен сад камней, мостик через ручей, тропа для выгула собак и спортивная тропа в лесу.

В парадных обустроен тёплый тамбур, витражи и перегородки в стиле сёдзи, мягкие зоны ожидания.



## 3-к.квартира

от ₽ 8 350 000

Количество комнат 3

Общая площадь 72.59 м<sup>2</sup>

Стоимость за м<sup>2</sup> ₽ 115 030

Площадь кухни 21.56 м<sup>2</sup>

Этаж 2

Этажей в доме 17

Тип санузла Раздельный

Хито — квартал с японской эстетикой в районе Дударева. Проект будет состоять из 3 домов, первая очередь строительства — это 17-этажный дом на 7 секций.

Проект находится рядом с лесным массивом, на пересечении улиц Тюменская и Сергея Джанбровского.

Дорога на авто до центра займёт 20 минут, до ТРЦ «Колумб» и «Кристалл» — 10-12 минут. До лесного парка идти 15 минут пешком.

Здесь развитая инфраструктура: детские сады и школы, мед. учреждения, фитнес-клубы, супермаркеты.

Во дворах будет своя дорожка в парк, павильоны для пинг-понга и с качелями, спортивная и детская площадки, площадка для выгула собак.

Также будет обустроен сад камней, мостик через ручей, тропа для выгула собак и спортивная тропа в лесу.

В парадных обустроен тёплый тамбур, витражи и перегородки в стиле сёдзи, мягкие зоны ожидания.



Ваш менеджер

## Консультант по новостройкам

+7(345)270-7202

ecnadm@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

