

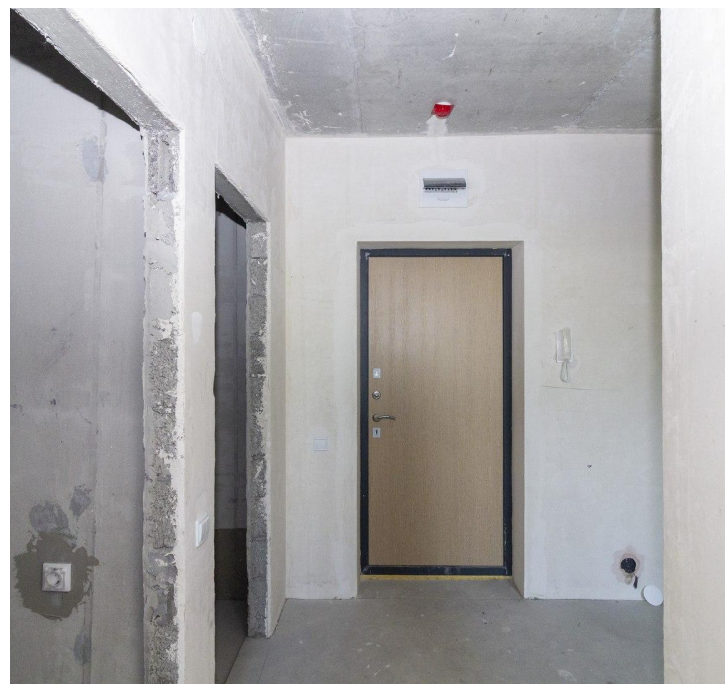


Продажа

**2-к.квартира, 54.7 м<sup>2</sup>, 3/23 эт.**

Патрушева, Патрушева

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Патрушева, ул Николая Гоголя, д 1



₽ **6 300 000**

2-х комнатная квартира с удобной планировкой в ЖК Новый в экологически чистом районе города.

Дом прекрасно подходит для семейной жизни. При строительстве дома использовались современные, безопасные и экологичные строительные материалы.

В квартире качественная предчистовая отделка:

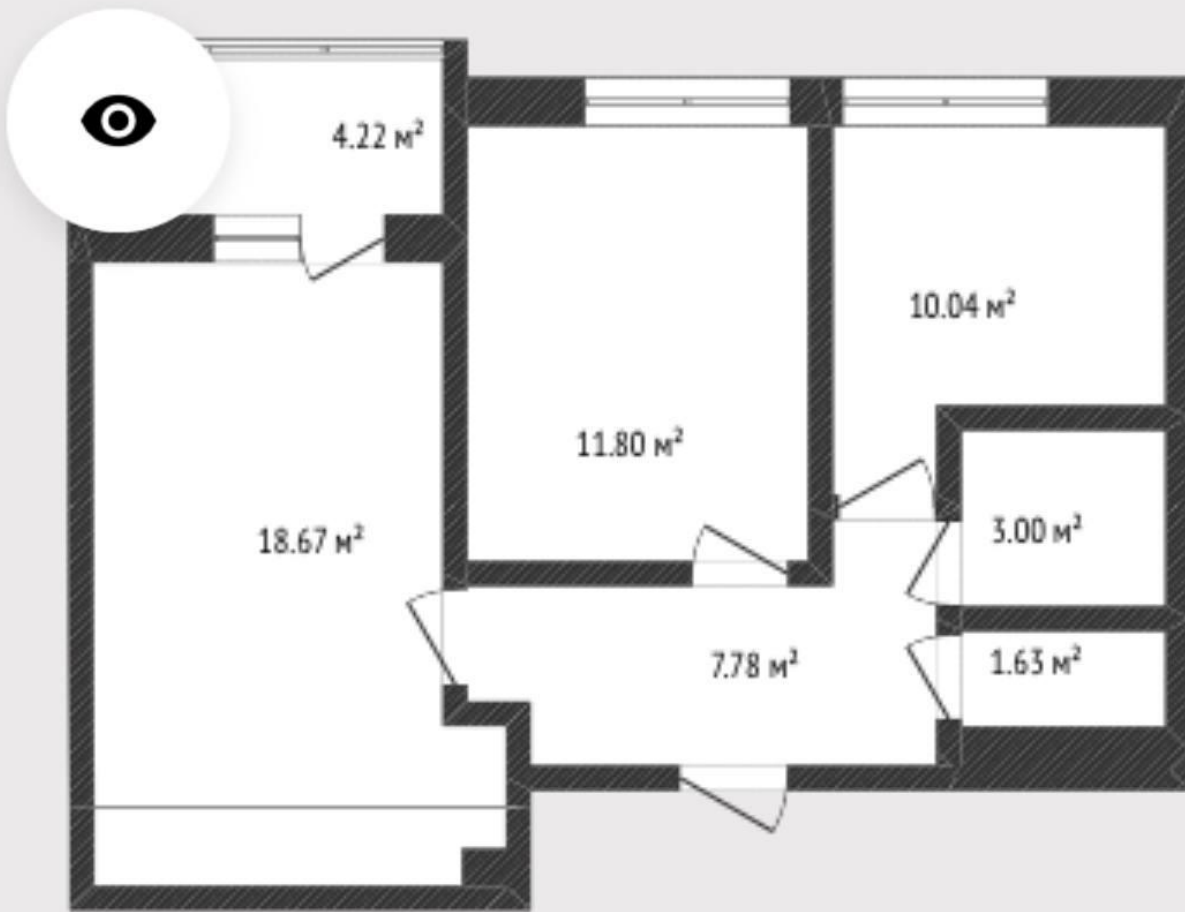
- Выравненные стены;
- Штукатурка стен;
- Качественная стяжка пола;
- Стальная качественная дверь;
- Двухкамерное остекление окон;

В доме телеметрия. Тепло в квартире в каждом помещении можно регулировать с помощью терморегулятора.

Горизонтальная система отопления, отопительные приборы – стальные панельные радиаторы типа PURMO.

Благоустройство прилегающей территории – с собственным выходом в лесо-парковую зону для прогулок на свежем воздухе. Владельцы квартир смогут играть с детьми на площадке, созданной по авторскому проекту специально для ЖК «Новый», наслаждаться невероятными панорамными видами на город или лесопарковую зону.

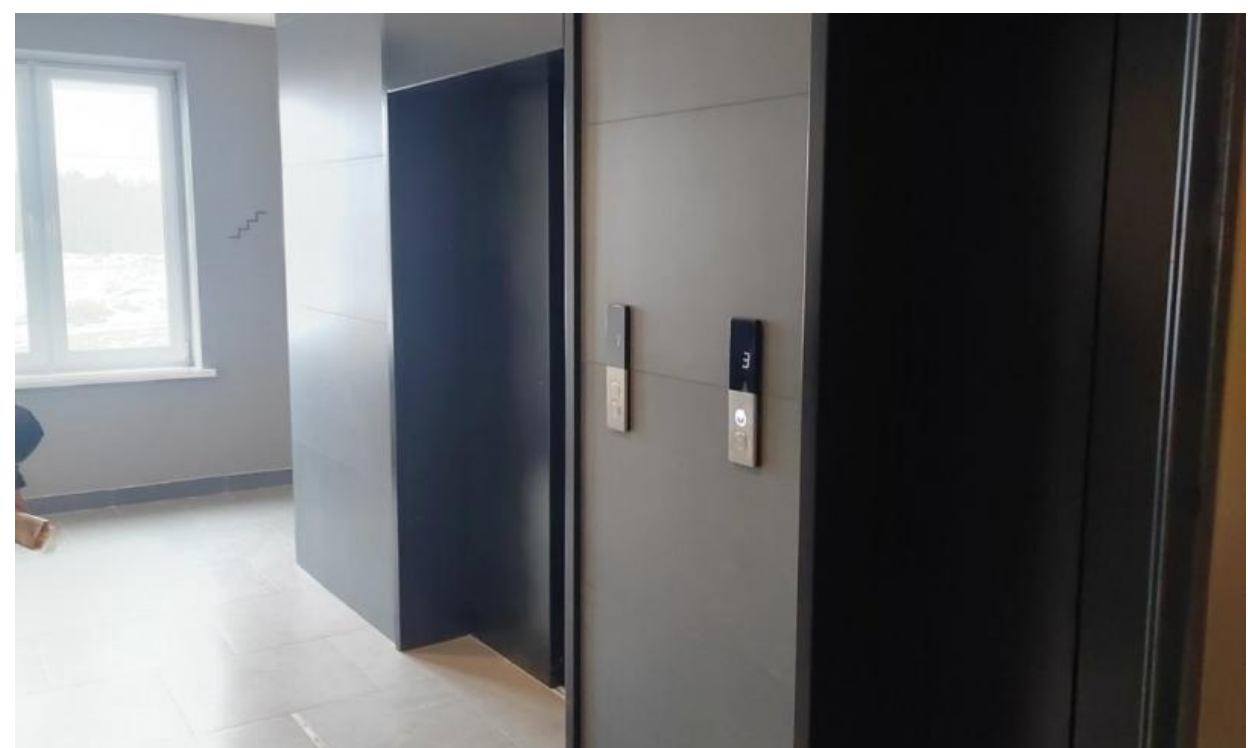




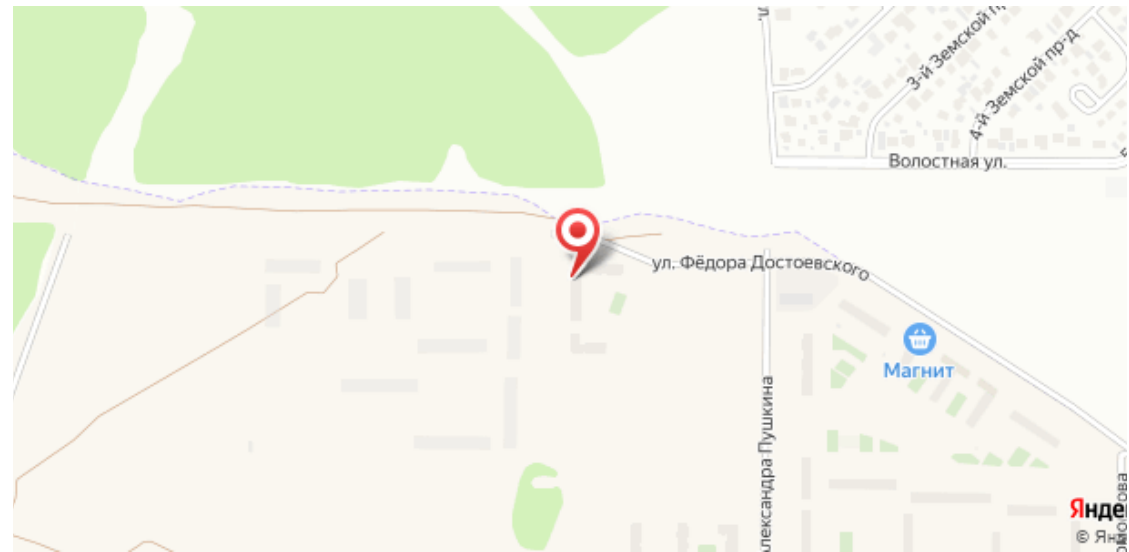
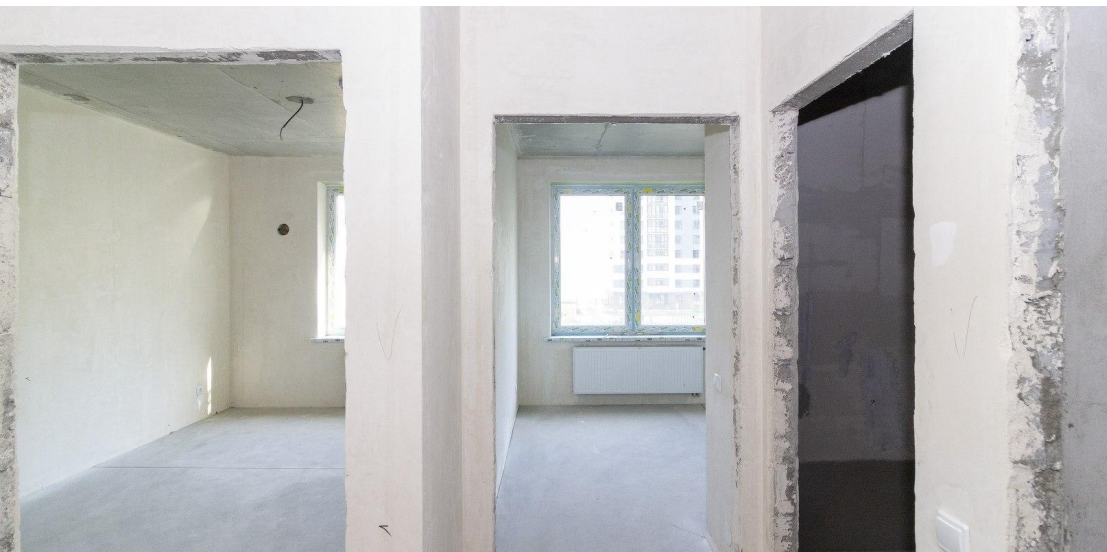
Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **54.7 м²**  
Площадь кухни: **18.6 м²**  
Этажей в доме: **23**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **21.84 м²**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие мебели: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.75 м.**  
Апартаменты: **нет**











Специалист по недвижимости

**Яровенко Татьяна Сергеевна**

+7(992)304-1497

[esnvaroenko@yandex.ru](mailto:esnvaroenko@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

