



Продажа

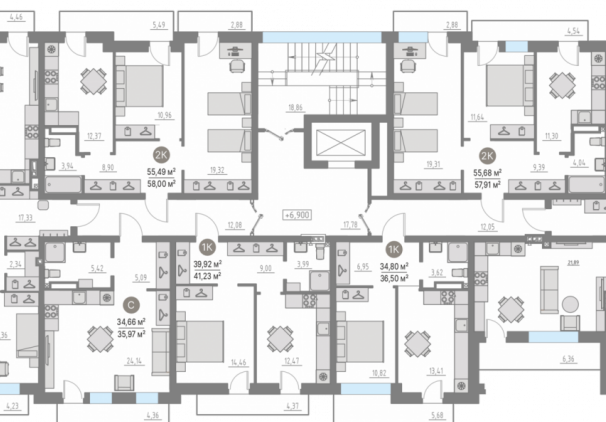
## ЖК «Кипрея Квартиры» ГП-3

Тюмень,

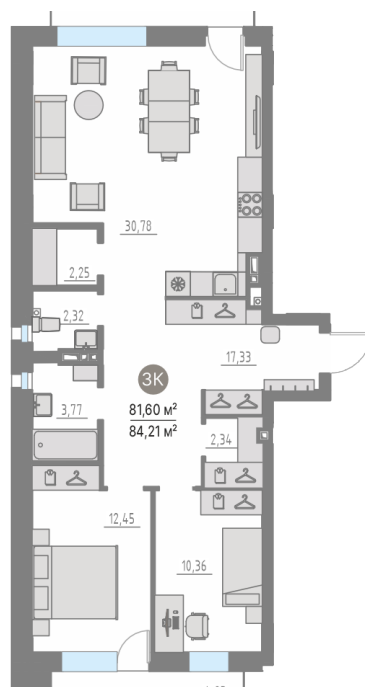
с. Кулаково, тракт Ирбитский, стр. 3



Парк



Променад



₽ **5 193 000**

Жизнь на природе с городским комфортом. Уникальное сочетание преимуществ загородной жизни и городского удобства. Современный жилой комплекс с развитой внутренней инфраструктурой - детские сады, школы, магазины, а также все для занятия спортом, отдыха и работы.

Квартиры имеют функциональные и эргономичные планировки, панорамные окна, которые не будут пересекаться с окнами ваших соседей и большие видовые террасы на первом и последних этажах.

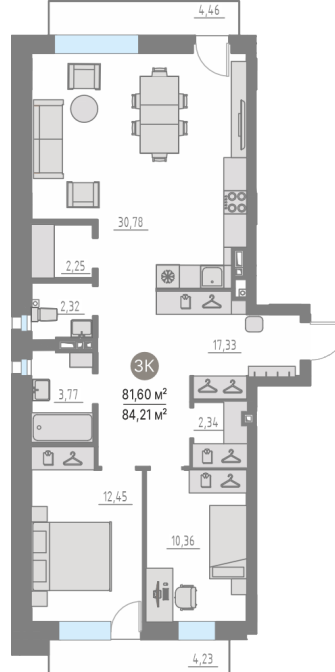
В квартирах: панорамные окна высотой от 2,4 м.

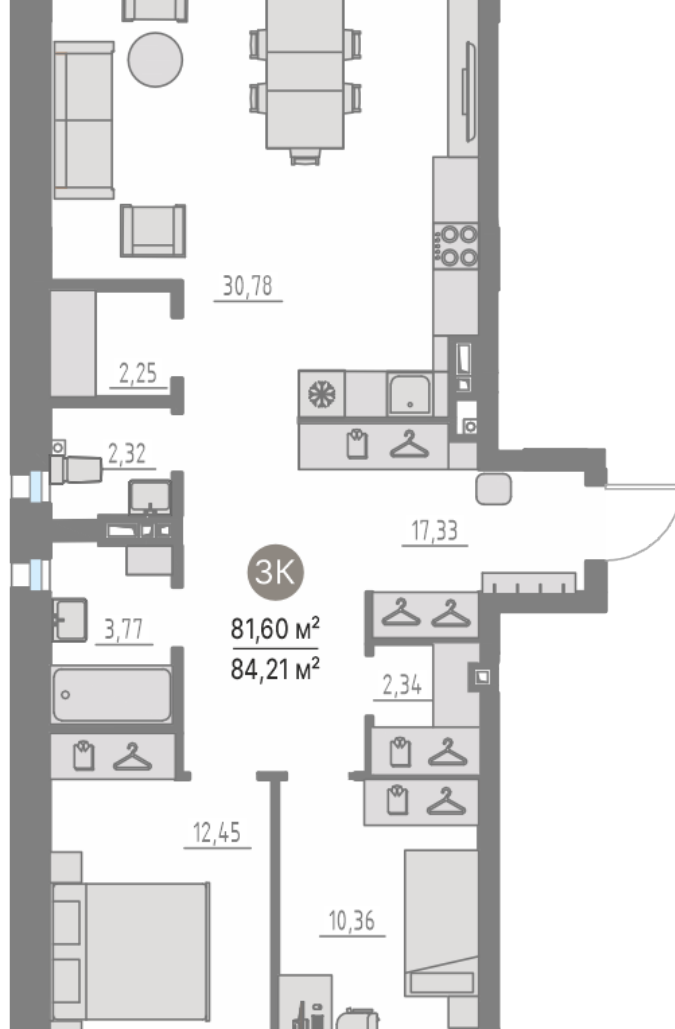
Кладовая в подарок с каждой квартирой.

На первых этажах зданий расположены квартиры с террасами, на верхних этажах — видовые пентхаусы.

Система умного доступа в подъезды.

В лобби: комнаты для хранения колясок и велосипедов и даже мойки для лап домашних питомцев.

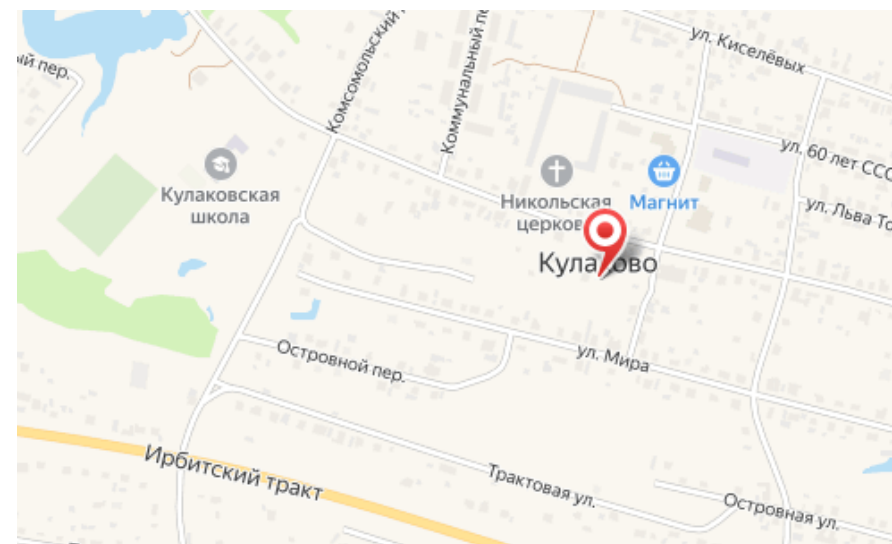
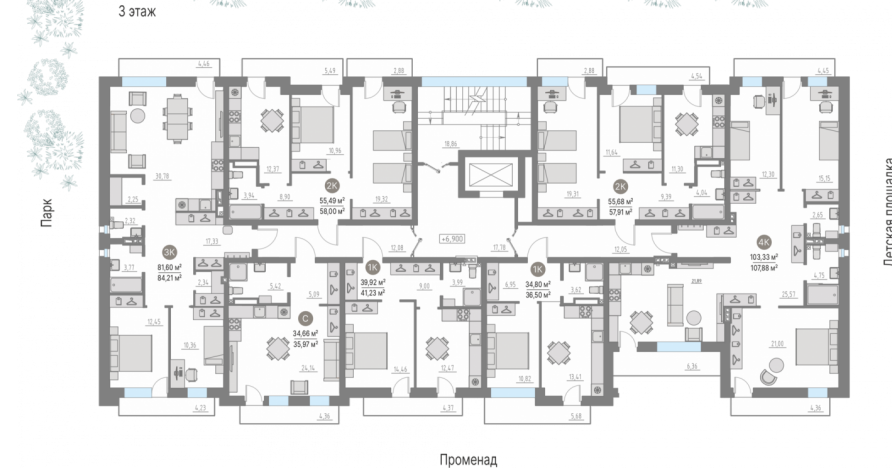




Название ЖК: **ЖК «Кипрея Квартиры»**

Срок сдачи год: **2025 г.**

Срок сдачи квартал: **1**



Идентификатор корпуса ЖК: **ГП-3**

Стадия строительства: **строится**

## Планировки



### Студия

**от  $\text{₽ } 5\,193\,000$**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	38.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 133\,840$
Жилая площадь	17.33 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



### 1-к.квартира

от **₽ 6 129 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	44.29 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 138 383
Жилая площадь	14.46 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.47 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



### 2-к.квартира

от **₽ 8 408 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	63.86 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 131 663
Жилая площадь	30.28 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.37 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 13 705 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	109.12 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 125 596
Жилая площадь	55.56 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	4



Ведущий специалист по недвижимости

**Сахаров Александр Анатольевич**

+7(904)462-6953

[ecnsaharov@yandex.ru](mailto:ecnsaharov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

