



Продажа

**1-к.квартира, 34.4 м<sup>2</sup>, 9/23 эт.**

Тюмень, Заречный 5-й

г Тюмень, ул разведчика Кузнецова, д 7



₽ **7 250 000**

Квартира 1+, в комфортном ЖК города - "Дивный квартал у озера", на 9 этаже, с красивым видом из окна.

Выполнен ремонт по дизайн-проекту, заменена полностью вся электрика. Установлен кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой (Gorenje, Samsung, Candy): варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник, в санузле стиральная машина, большой водонагреватель, кондиционер.

В спальне установлен шкаф, туалетный столик с зеркалом.

В коридоре встроенный шкаф, зеркало в полный рост. В санузле теплые полы, принудительная вентиляция, широкая раковина с тумбой с выдвижными ящиками, встроенный шкаф с полками для хранения, в котором водонагреватель.

Освещение: точечные светильники, люстры, бра, сделана подсветка карнизов для штор. На полу уложен кварцвинил единым полотном, в санузле керамогранит, установлены качественные двери и видеодомофон.

Дизайнерская отделка холлов в скандинавском стиле, где есть даже диван для ожидания и нет лестниц что упрощает прогулки с колясками, на велосипедах и самокатах. 2 большие колясочные, лапомойка, вход с двух сторон

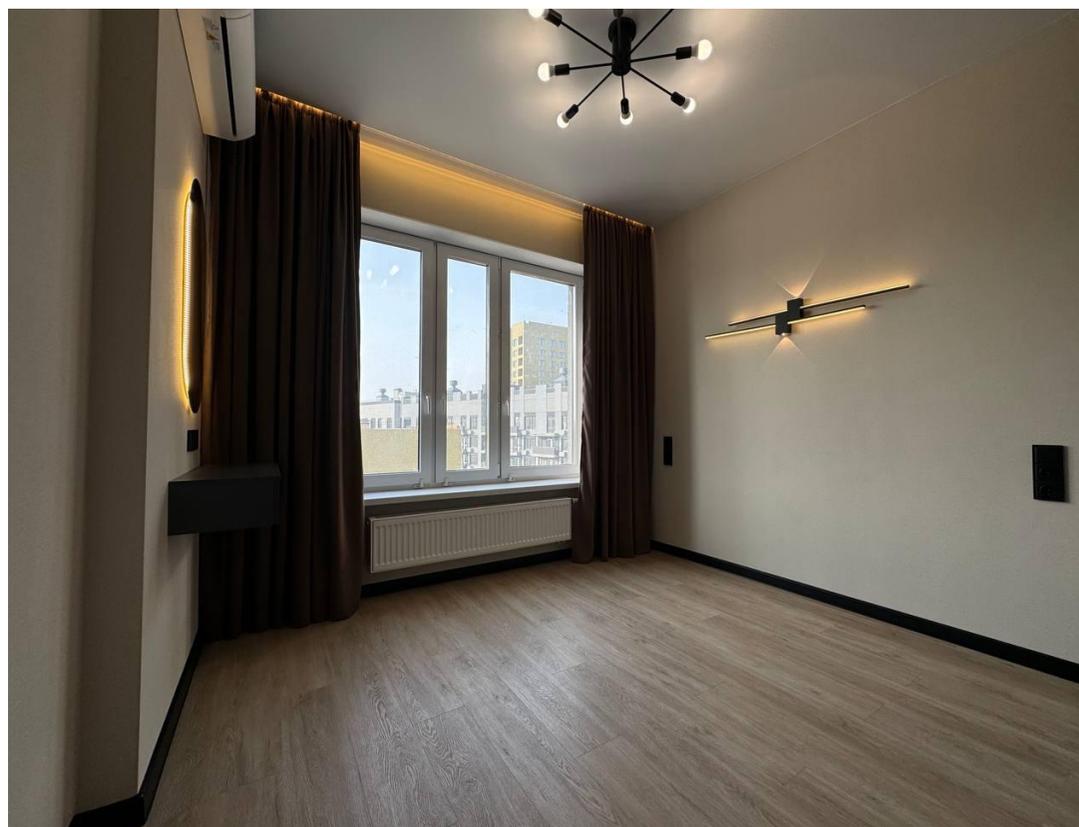
Закрытая детская площадка, площадка с тренажерами, зона для паркура, скейт- парк, футбольное и баскетбольное поле. Большая площадка для выгула собак. Так же внутри ЖК есть бульвар с беседками, батутами, фонтаном и качелями.

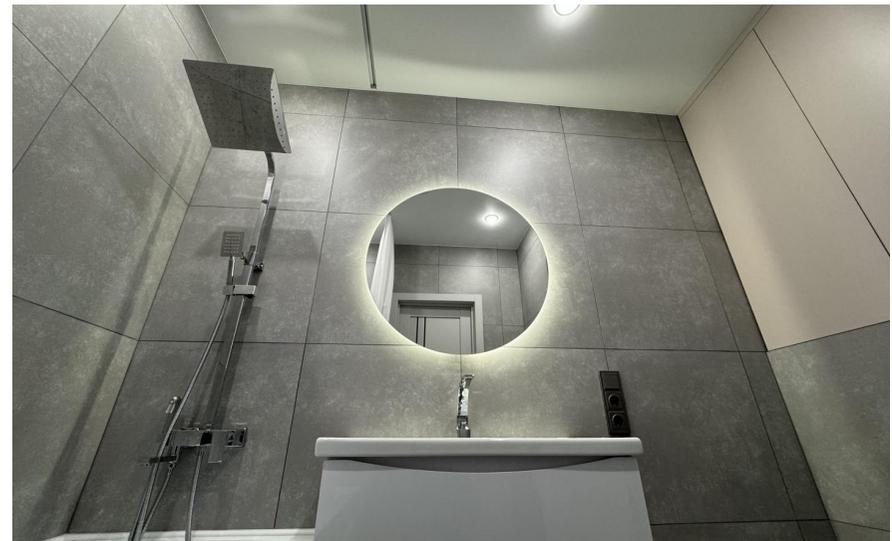
Патрулирование 24/7, видеонаблюдение с доступом в вашем телефоне через приложение УК. Подземный паркинг и кладовые разной квадратуры.

Инфраструктура: Event-парк "Алебашево" рядом с домом, Гагаринский парк, действующие детские сады, 2 общеобразовательные школы, поликлиника, спортивная школа и школа искусств, Алебашевский базар и ТЦ "Зеленый берег".

Развитую инфраструктуру района дополняют коммерческие помещения на первых этажах комплекса. До центра 10мин.  
**ЗВОНИТЕ!**

Один взрослый собственник. Без обременений.

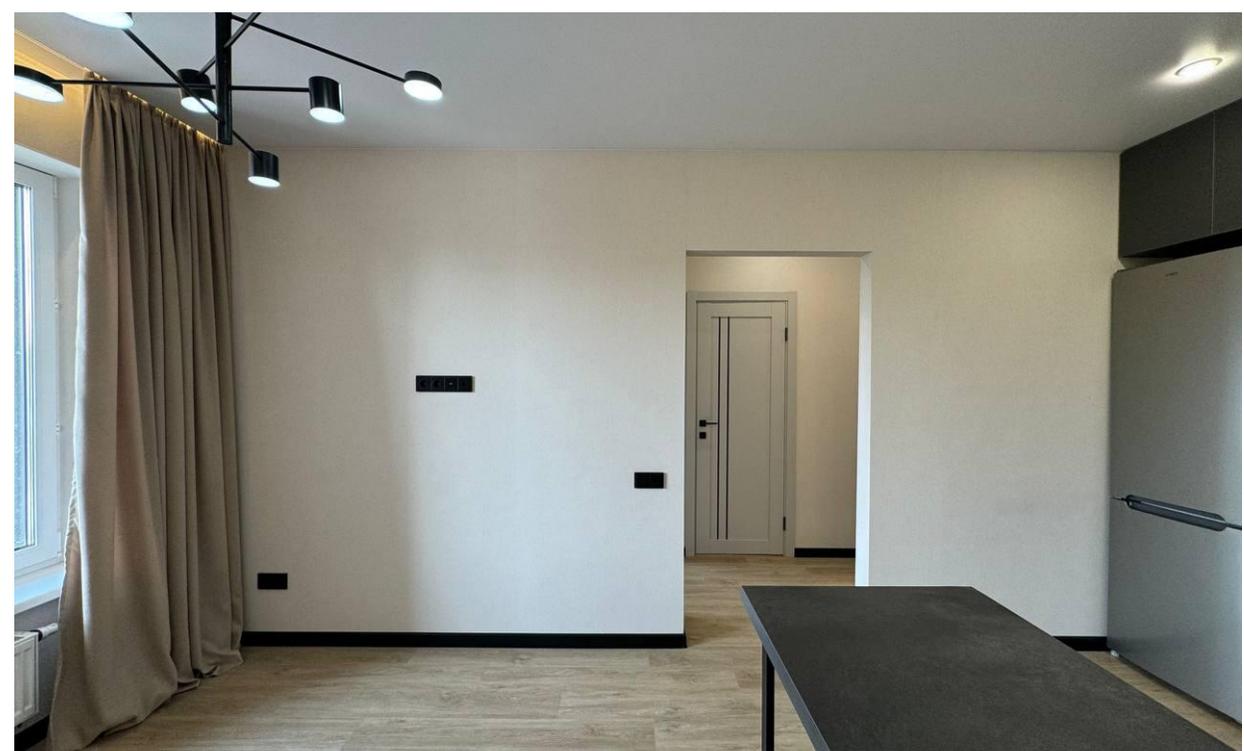


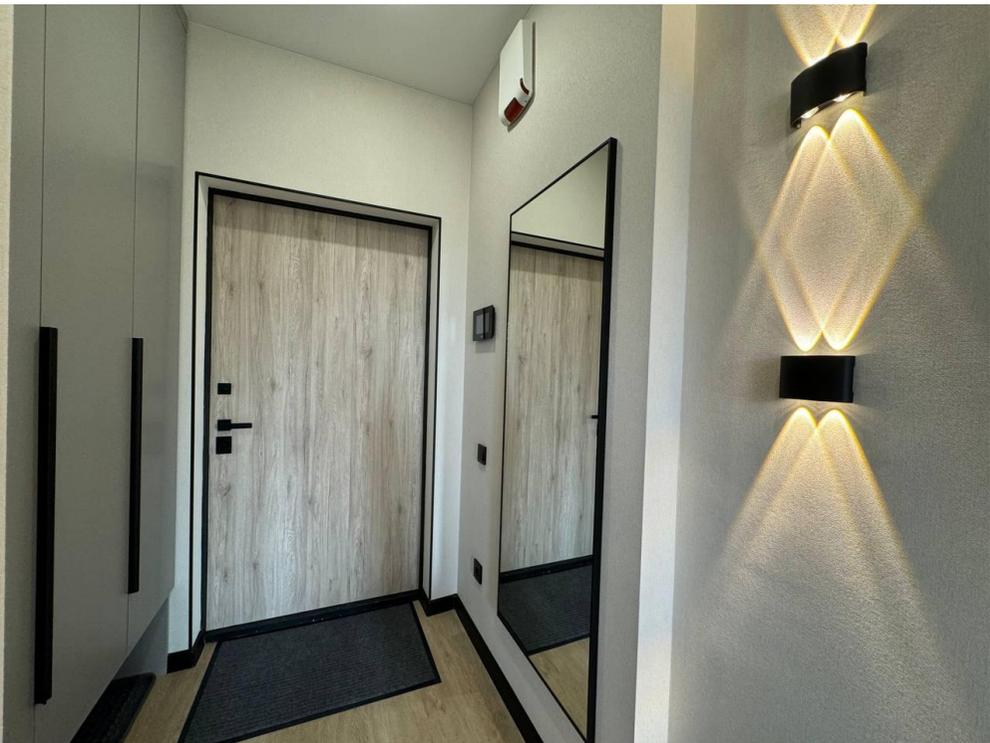


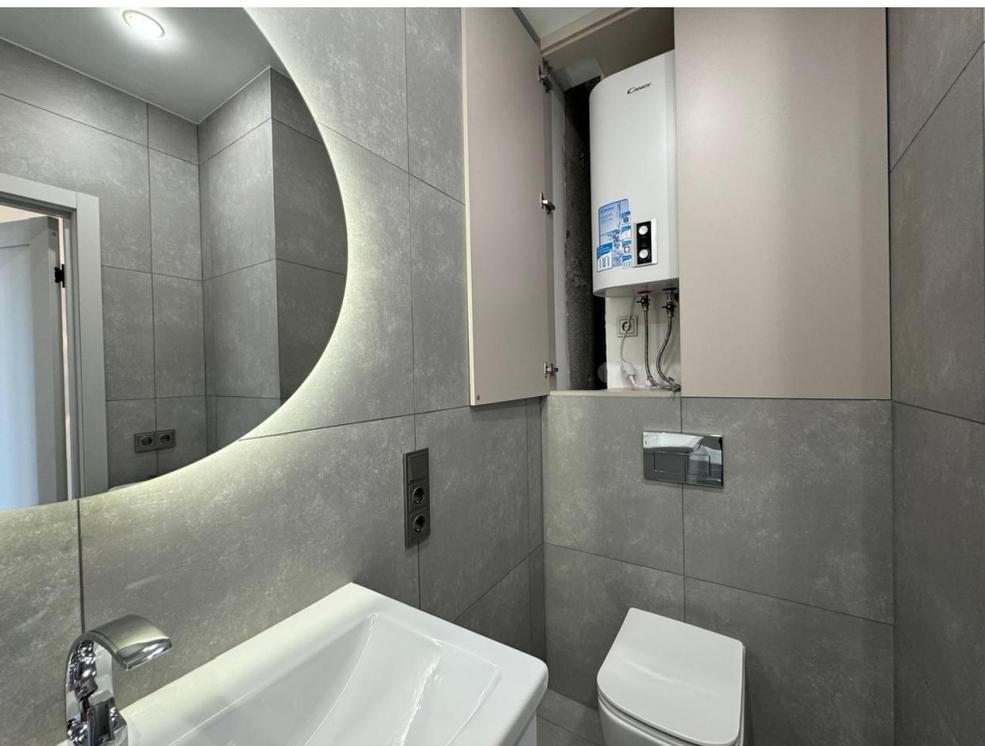
Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **34.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **15.4 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **23**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.75 м.**  
Апартаменты: **нет**

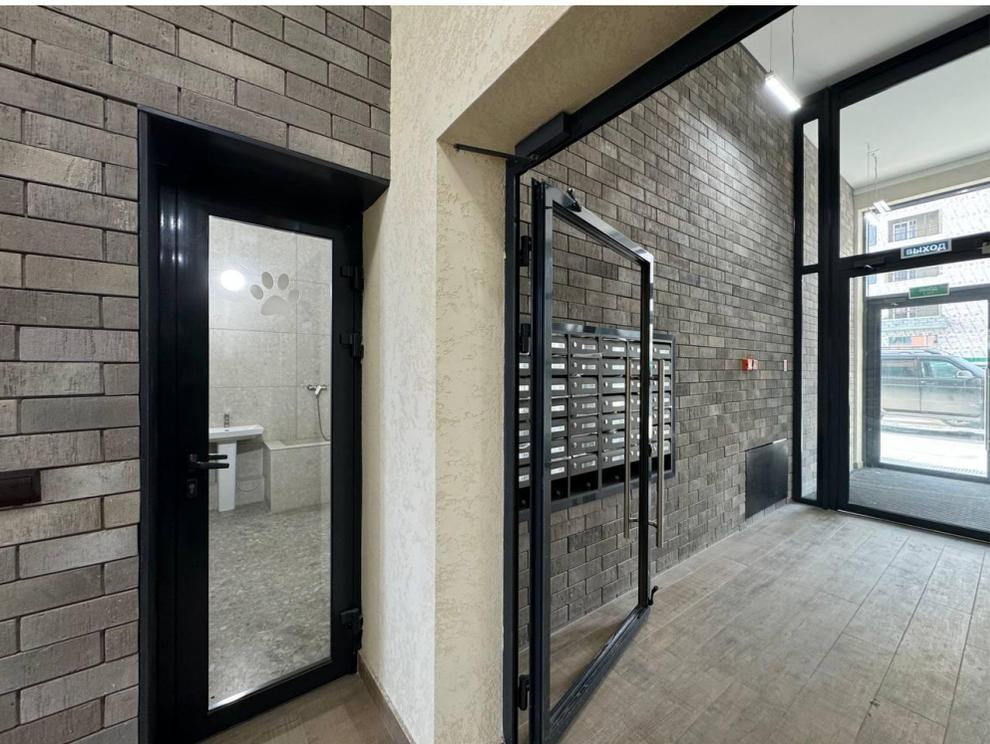
Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **10.3 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолит**

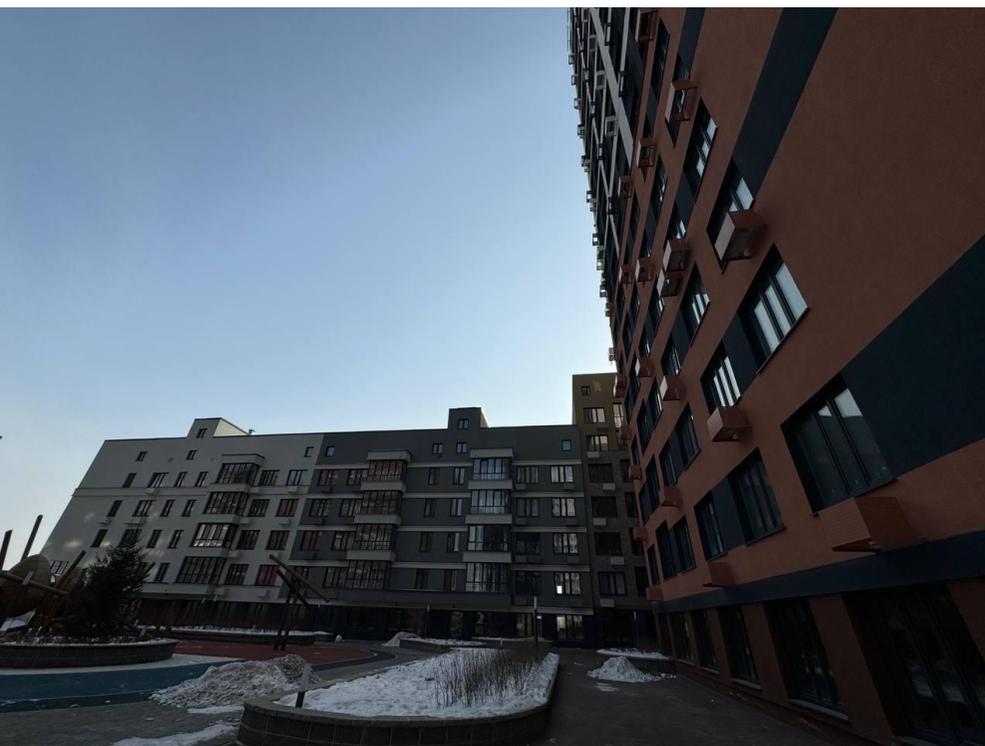


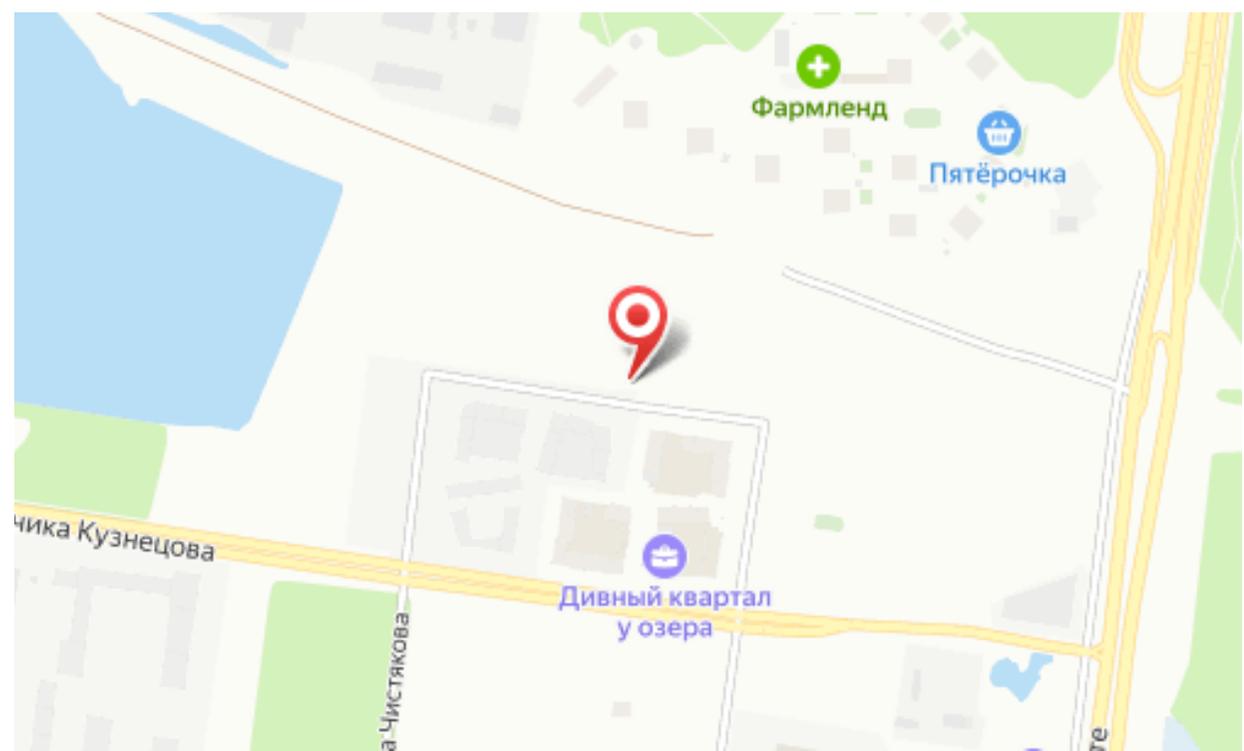














Специалист по недвижимости

**Яровенко Татьяна Сергеевна**

+7(992)304-1497

[ecnyarovenko@yandex.ru](mailto:ecnyarovenko@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

