



Продажа

**3-к.квартира, 92.3 м<sup>2</sup>, 7/18 эт.**

Тюмень, Ново-Патрушево

г Тюмень, ул Федюнинского, д 62 к 2



₽ **9 855 000**

**ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ, ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА - РАСПАШОНКА В РАЙОНЕ ТРЦ ОСТРОВ!**

**ХОРОШИЙ РЕМОНТ:** на полу линолеум, в зале плитка кварцвинил, потолки натяжные, с точечными светильниками, стены оклеены обоями. В ванной и туалете на полу и стенах плитка. Хорошие межкомнатные двери. Балкон у кухни утеплен, на полу плитка кварцвинил и сам пол с подогревом.  
**ПЛАНИРОВКА:** Большая кухня с выходом на балкон, три изолированные комнаты зал 19.20 кв.м, детская 19.20 кв.м. и спальня 14.55 кв.м с выходом на балкон, просторный коридор и раздельный санузел.

**ДОМ 2018 года постройки.** В подъезде два лифта (грузовой и пассажирский). Вид из окон квартиры во двор и на улицу.

**ДВОР УХОЖЕННЫЙ ЗАКРЫТЫЙ:** во дворе детская площадка, спортивная площадка и спортивные снаряды.

**ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ НОВО-ПАТРУШЕВО ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** На 1 этаже дома находятся магазин хорошей еды Жизньмарт, магазин у дома Бристоль, аптека Планета здоровья, салон Русь оптика, Водомат Живая вода, у дома расположен Сказочный бульвар. В пешей доступности Торгово-развлекательный центр Остров, автоцентры Fresh Auto и Infiniti, Легковой автосервис Восток моторс, Детский сад №158, Частный детский сад Алфавит, Средняя школа №56, Центры раннего развития детей Осьминожка, Детская школа мюзикла, Репетиторский центр Мастерская знаний, Школа иностранных языков Victorylang, Автошкола Учебный комбинат, Супермаркет Пятёрочка, Консультационный центр Мэри Кэй, Стоматологическая клиника №3, Медицинская компания INVITRO, Медицинская лаборатория KDL, салоны оптики, аптеки, магазины, закусочные, пекарни.

**ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА:** дом находится в районе улицами Александра Митинского и Федюнинского, рядом проходят улицы Павла Шарова, Восточная, Валентины Трофимовой, Константина Посьета, остановки в пешей доступности и можно быстро добраться в любую часть города.

**ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ:** два шкафа-купе, кондиционер и жалюзи.

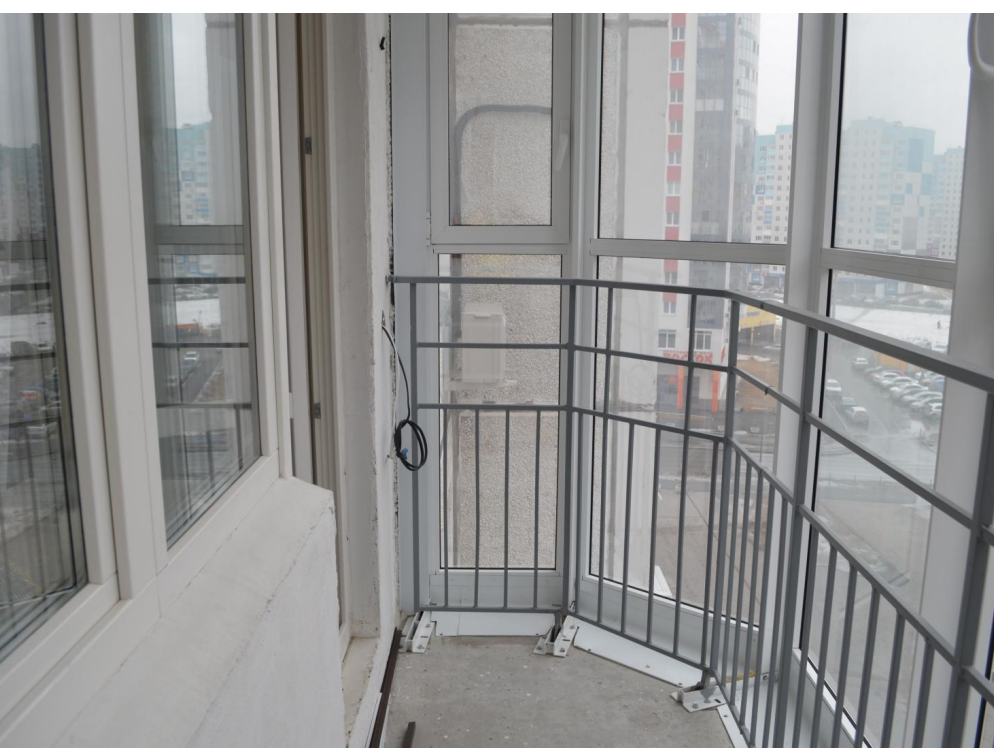
**ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!**





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **92.3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **14.55 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **18**  
Тип балкона: **2 балкона**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Корпус дома: **2**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2018 г.**  
Жилая площадь: **52.95 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **хороший**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Апартаменты: **нет**







16.03.2025 15:56



16.03.2025 15:56

REDMI NOTE 13 PRO



16.03.2025 15:56

REDMI NOTE 13 PRO





16.03.2025 16:06



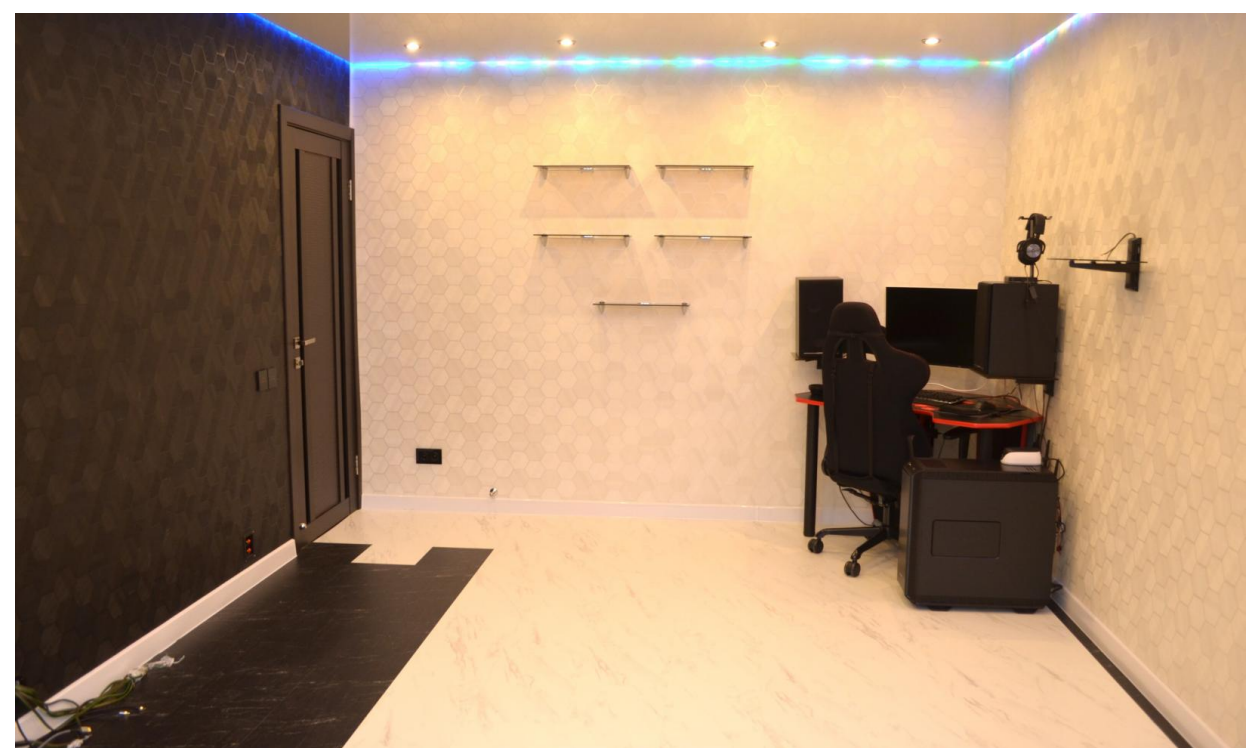
REDMI NOTE 13 PRO

16.03.2025 16:06



16.03.2025 16:02

REDMI NOTE 13 PRO



16.03.2025 16:02

REDMI NOTE 13 PRO



REDMI NOTE 13 PRO

16.03.2025 16:12



MI NOTE 13 PRO

16.03.2025 16:12



REDMI NOTE 13 PRO

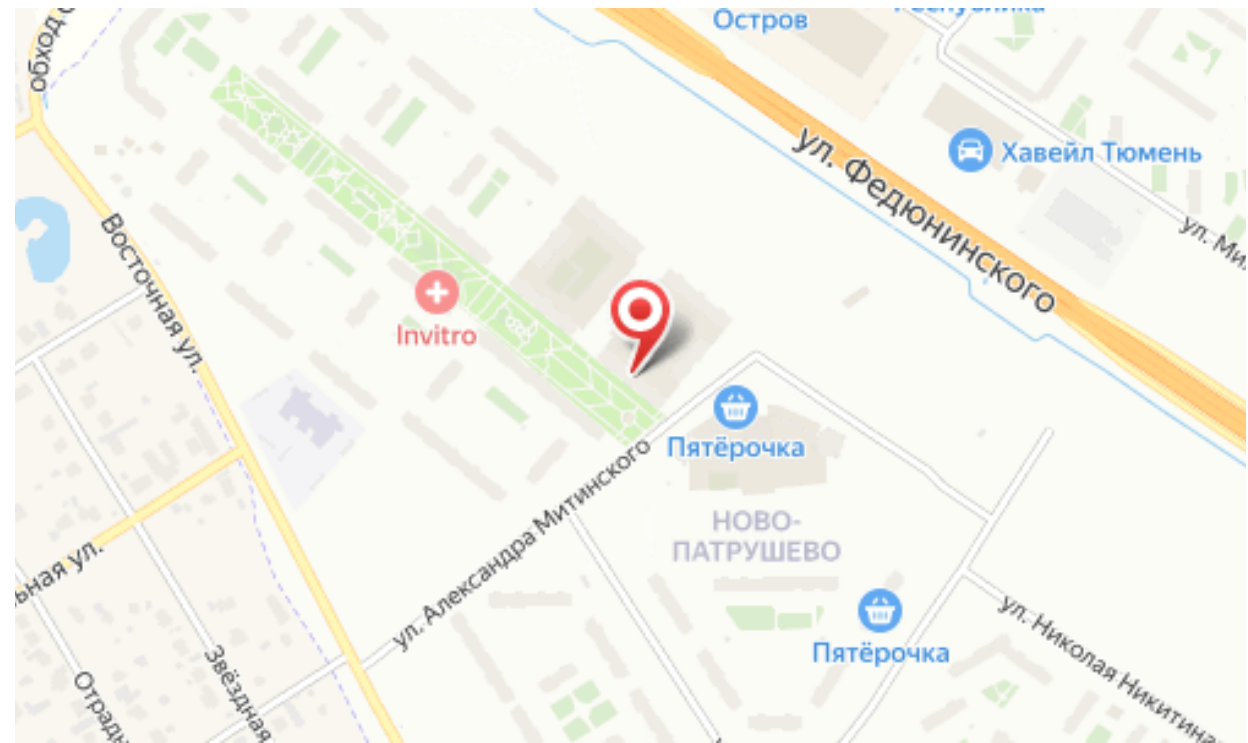
16.03.2025 16:30













Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4



PRO