



Продажа

дом 163.4 м² на участке 7.74 сот.

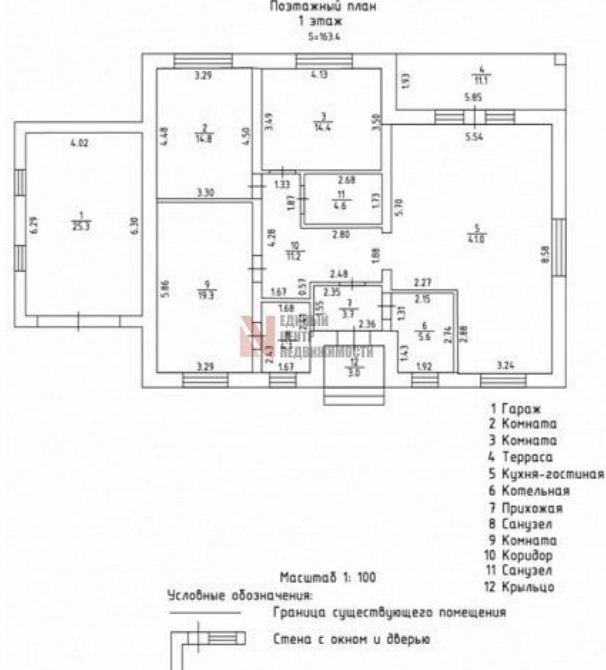
Перевалово, Перевалово

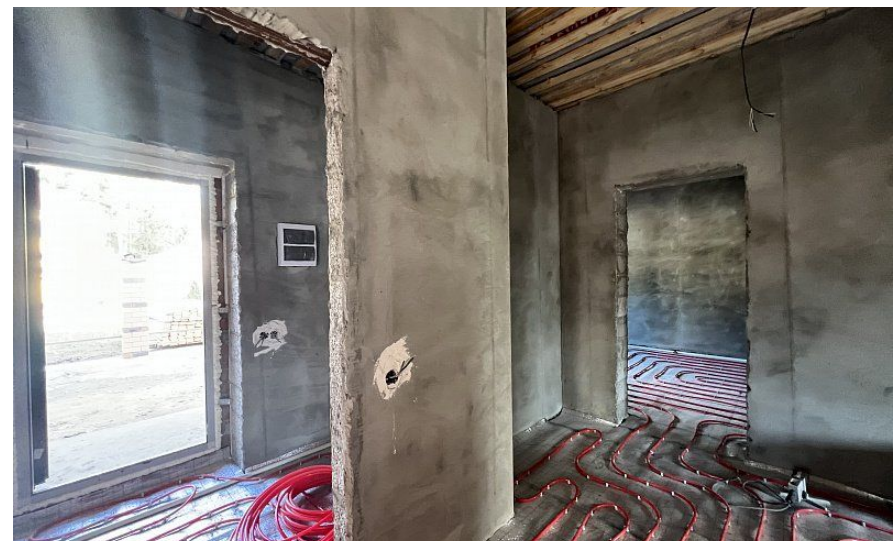
село Перевалово, ул Лиственная, д 27

₽ 8 000 000



Одноэтажный Дом в старой части с.Перевалово, с погребом, Гаражом (площадью 25,3 кв.м.) и Террасой, на тихой, не проездной улочке, огороженный забором с калиткой и воротами, в старой части Перевалово, Площадь дома 163,4 кв.м с учетом площади гаража. В доме просторная кухня-гостиная 41 кв.м., 3 изолированных друг от друга комнаты, 2 санузла, котельная. Участок 7,74 соток. Скважина заведена в дом. Высота потолков 3,0 метра. Крыша: металлочерепица, утепленный потолок (200 эквата), подшитые карнизы, слив, отстоки с гидроизоляцией. Фундамент: буроналивные сваи, лента, двойное армирование, плиты перекрытия. Дом выполнен из керамзитоблока, утеплитель, облицовка керамический кирпич Произведена разводка электричества, установлены окна (70 профиль) с ламинацией, входная дверь с терморазрывом, отопление - теплый пол, радиаторы, установлен газовый котёл, отделка - под чистовую. Септик переливной 10 куб. Дом на участке расположен так, что Вам будет достаточно места для размещения на нем бани и небольшого огорода с зоной барбекю. Населенный пункт с. Перевалово газифицирован, электричество проведено. В селе есть продовольственные магазины, пекарни, автозаправочная станция, сто, медпункт, дом культуры, школы и детские сады. Ходит школьный и рейсовые автобусы. На автомобиле время поездки до города займет около 15-20 минут. Перевалово входит в состав МО поселка Московский, а также Комарова, Гусево, Посохова, Падерина, Зубарева, Дударева, Патрушева, Ожогина. Если у Вас не достаточно денежных средств, то брокеры компании Единый Центр Недвижимости помогут с оформлением ипотеки на выгодных условиях, подадим заявку сразу в 15 банков.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **163.4 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2022**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **7.74 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

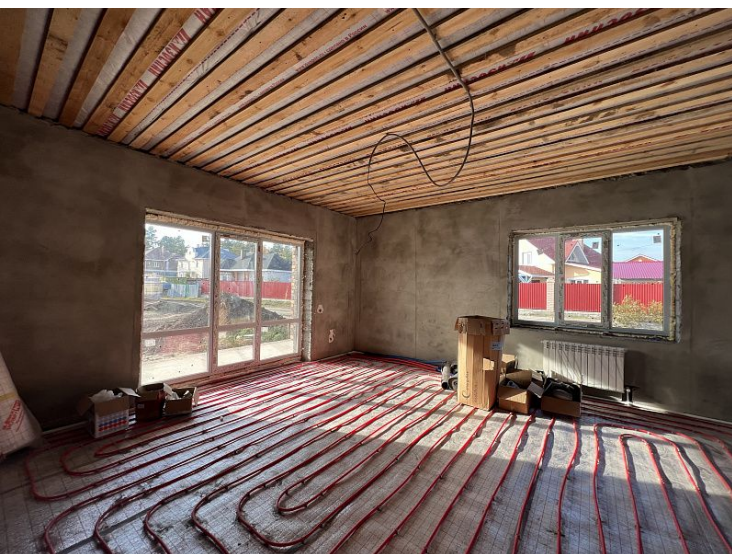
Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**









Специалист по недвижимости

Яровенко Татьяна Сергеевна

+7(992)304-1497

ecnyarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

