



Продажа

2-к.квартира, 42.1 м², 4/5 эт.

Тюмень, Мыс

г Тюмень, ул Мусоргского, д 38



₽ **3 800 000**

Самая низкая цена!
Отличный вариант 2-хкомнатной квартиры для комфортного проживания семьи.
Квартира располагается на 4 этаже 5-тиэтажного дома в тихом спальном районе мкр Мыс - экологически чистый район города Тюмени.

Классическая планировка с двумя просторными спальными комнатами, общая площадь 42,1 кв.м.
Небольшая, но укомплектованная кухня.
Раздельный санузел, выложен керамической плиткой, компактная ванна. Установлены счетчики горячей и холодной воды, счетчик электричества.
Все окна заменены на пластиковые. Чистая и уютная квартира как для собственного проживания, так и сдачи в аренду.
При продаже остается вся мебель и техника, в хорошем и рабочем состоянии. Заезжай и живи!

Дом расположен в отдалении от дороги.
Облагороженная придомовая территория, открытая парковка во дворе.
Есть детская и спортивная площадка перед домом.

Инфраструктура максимально развита, все необходимое находится рядом.
Точкой притяжения будет являться ТРЦ Сити Молл, который расположен в 5 минутах ходьбы, который удовлетворит все потребности любого человека.
Автобусная остановка располагается в 2-х минутах ходьбы, можно уехать в любом направлении. Отличная транспортная развязка.

В шаговой доступности детский сад №65, школа №48 (любой из 3-х филиалов), спорткомплекс Гагаринский, Водник, Гагаринский парк для прогулок и занятий спортом.

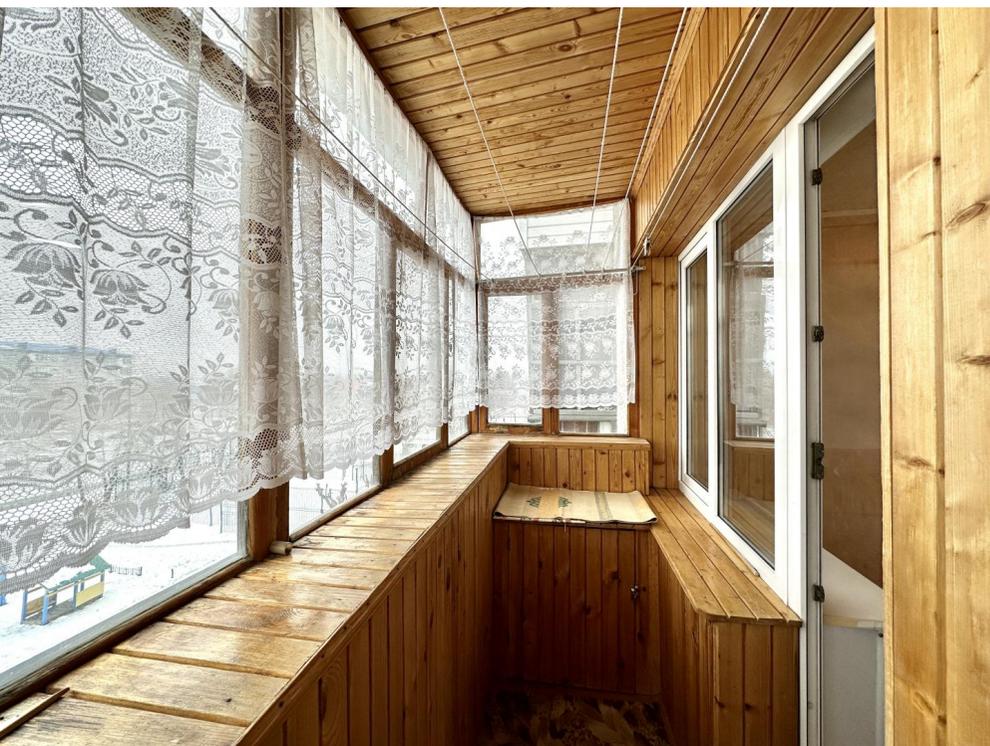
Эксклюзивное предложение!
Звоните в любое время, расскажу подробнее.
Показы по договоренности, ключи на руках.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **42.1 м²**
Площадь кухни: **6.9 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1972 г.**
Жилая площадь: **28.3 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **панельный**



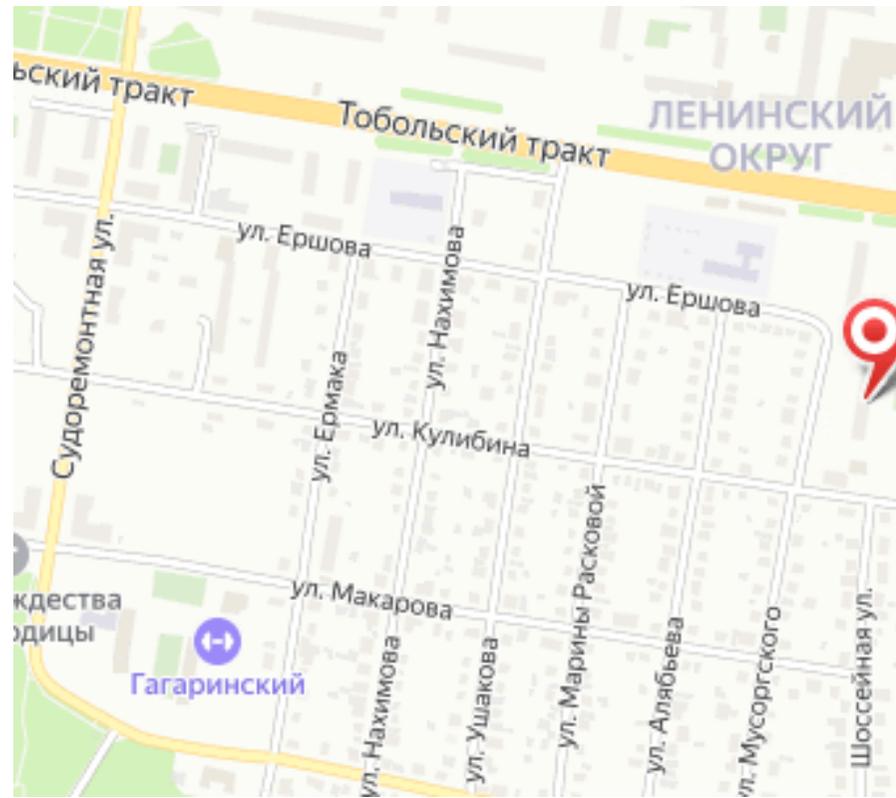
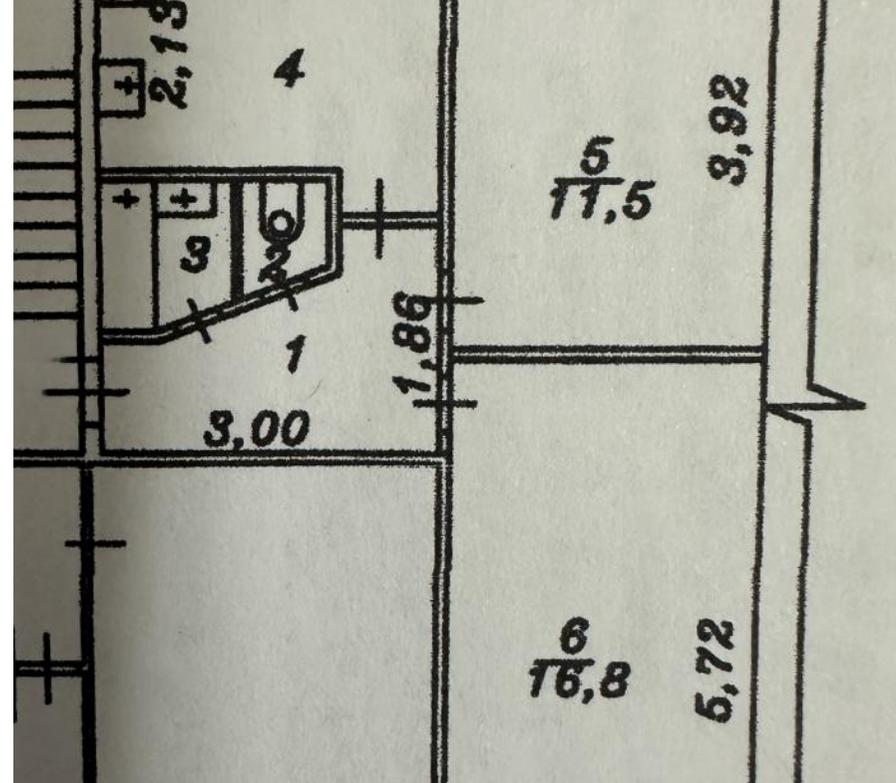














Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

