Продажа

ЖК «Ботаника» Секция 1 (1 этап)

Тюмень,

ул Василия Малкова, д 25

₽ 4 382 000

«Комплекс жилых домов в микрорайоне «Комарово парк»

Ботаника — это заботливый квартал, где всё цветёт и гармонично дополняет концепцию Комарово Парк, который считается зелёным сердцем города. Здесь совершенство природы сочетается с современной архитектурой, создавая идеальное пространство для насыщенной жизни.

Многолетний опыт с лучшими принципами современной архитектуры, планировочных решений и подходов к благоустройству территории.

Место, где природа задает ритм жизни
Комарово парк — район Тюмени, расположенный в окружении трёх лесопарков. Здесь легко жить в шаге от природы, при этом не теряя связь с деловым центром города, до которого всего 20 минут на машине.

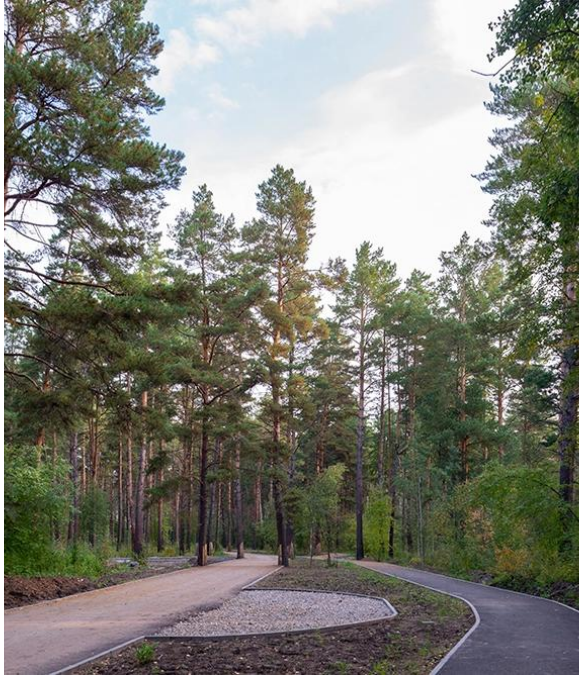
Когда проект Комарово Парка реализуется полностью, район станет домом для 50 000 жителей и настоящим городом в городе — с собственными детскими садами, школами, спорткомплексами, клиниками и остальной инфраструктурой, необходимой для комфортной жизни.

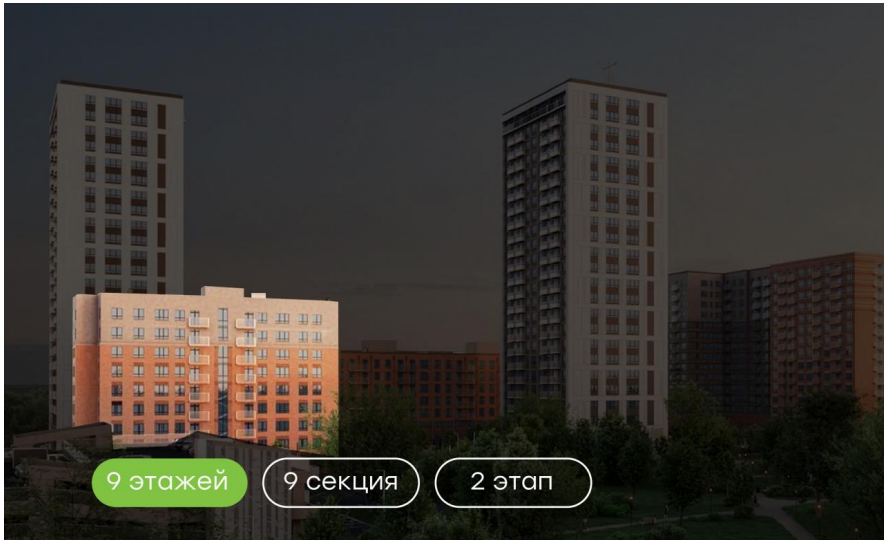
На данный момент в шаговой доступности социальная инфраструктура Тюменской слободы с уже действующими новыми садиками, школами и поликлиникой.

Свой прогулочный променад
Основная ось проекта и его идентичность — центральный прогулочный променад. Променад проходит в самом центре квартала. Здесь будет интересно каждому жителю. Это место встречи для взрослых, игровая зона для самых маленьких, и спортивная площадка для подростков.

Уникальные планировочные решения
Здесь более 50 планировочных решений: грамотно спланированные студии, шикарные квартиры 3+ и 4+ с видом на сквер и лесной массив.

При проектировании мы учли все современные тенденции и готовы вам предложить:
квартиры с отдельным входом
квартиры с кладовкой в зоне кухни-гостиной
квартиры с окном в ванной
спальни с кабинетом
гардеробные и прачечные помещения
квартиры с гостевыми и спальными зонами
мастер-спальни





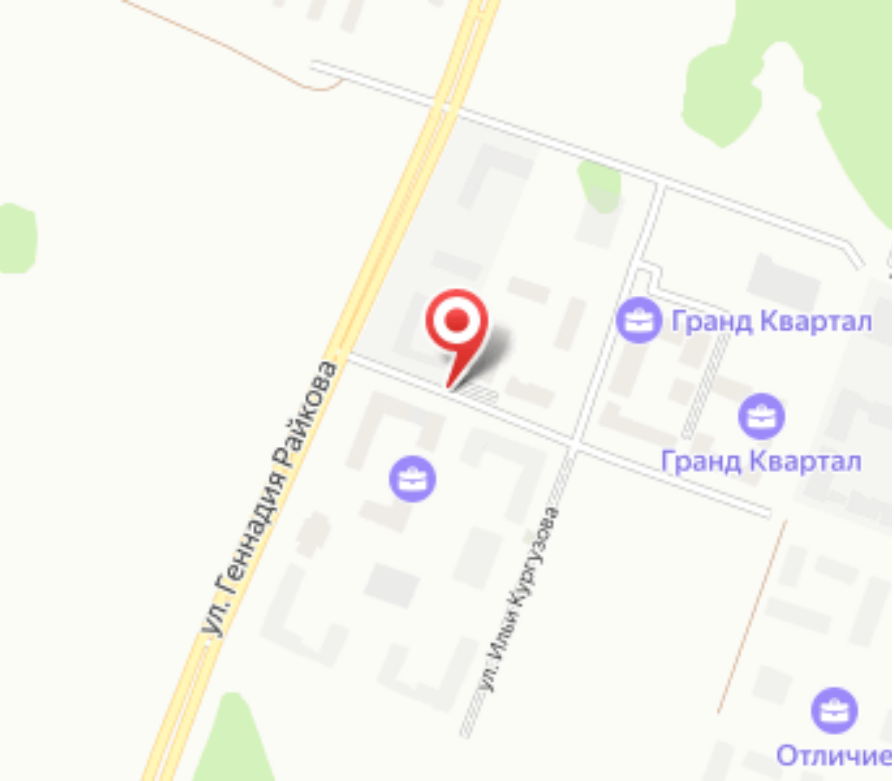
Название ЖК: **ЖК «Ботаника»**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Срок сдачи квартал: **4**

Идентификатор корпуса ЖК: **Секция 1 (1 этап)**
Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

этажа

Лесной массив и Комарово

ул. Василия Малкова



Планировки

, 91 м², 2 эт.

от ₽ 10 476 000

Общая площадь	91 м²
Стоимость за м²	₽ 115 121
Жилая площадь	57 м²
Площадь кухни	5.1 м²
Этаж	2
Этажей в доме	9

Квартира 4+ с кладовой на кухне
Квартира, где мы позаботились о вашем личном пространстве!
Только представьте: к вам приходят гости, проходят в гостиную – здесь для них есть огромное пространство для праздников! А приватная зона с тремя спальнями и своими санузлами удалены от посторонних!
Если вы обладатель данной квартиры – вы ценитель своего пространства и ежедневного комфорта!
Просторная кухня-гостиная правильной формы с двумя окнами
Мастер-спальня. В вашей спальне есть собственный просторный санузел!
2 просторные детские комнаты с большим окном
Отдельная ванная комната
Коридор с нишей под шкаф-купе

Планировки

1-к.квартира

от ₽ 4 382 000

Количество комнат	1
Общая площадь	28.3 м²
Стоимость за м²	₽ 154 841
Жилая площадь	15 м²
Площадь кухни	3.1 м²
Этаж	17
Этажей в доме	24

Студия – отличный вариант для студентов и прогрессивной молодежи

Самый популярный формат квартир!

- Кухня-гостиная с двумя окнами для удобного зонирования
- Просторный санузел, где вместится все необходимое
- Вместительный коридор с нишей под шкаф-купе

Планировки

2-к.квартира

от ₽ 5 886 500

Количество комнат	2
Общая площадь	44.7 м²
Стоимость за м²	₽ 131 689
Жилая площадь	26.3 м²
Площадь кухни	4.6 м²
Этаж	8
Этажей в доме	24

Квартира 1+ с видом на двор и променад
Если вы выбрали эту квартиру, то вы счастливый обладатель идеальной квартиры евроформата!
• Удобная кухня-гостиная с выделенной зоной под кабинет или зону отдыха
• Светлая спальня для вас двоих с французским балконом
• Вместительный коридор с нишей под шкаф-купе
• Удобный санузел, где вместится все необходимое

Планировки

3-к.квартира

от ₽ 7 762 300

Количество комнат	3
Общая площадь	62.1 м²
Стоимость за м²	₽ 124 997
Жилая площадь	37.3 м²
Площадь кухни	4.7 м²
Этаж	2
Этажей в доме	9

Квартира 2+ с видом во двор и променад
Просторная кухня-гостиная
Детская правильной формы с большим окном
Просторная спальня для вас двоих
Два удобных санузла, где вместится все необходимое
Вместительный коридор с нишей под шкаф-купе

Планировки

4-к.квартира

от ₽ 9 636 700

Количество комнат	4
Общая площадь	90.2 м²
Стоимость за м²	₽ 106 837
Жилая площадь	58 м²
Площадь кухни	6.2 м²
Этаж	17
Этажей в доме	24

Квартира 3+ с окнами на 2 стороны
Квартира, где мы позаботились о вашем личном пространстве!
Только представьте: к вам приходят гости, проходят в гостиную – здесь для них есть огромное пространство для праздников! А приватная зона с тремя спальнями и своими санузлами удалены от посторонних!
Если вы обладатель данной квартиры – вы ценитель своего пространства и ежедневного комфорта!
• Просторная кухняс выделенной зоной, которую вы можете использовать как кабинет или зону отдыха
• Гостевой санузел
Приватная зона:
• В вашей мастер-спальне есть собственный просторный санузел!
• 2 детские комнаты
• Отдельная ванная комната
• Коридор с нишей под шкаф-купе

Ваш менеджер

Консультант по новостройкам

+7(345)270-7202

ecnadm@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301