



Продажа

## ЖК «Ботаника» Секция 1 (1 этап)

Тюмень,

ул Василия Малкова, д 25



₽ **4 279 800**



«Комплекс жилых домов в микрорайоне «Комарово парк»

Ботаника — это заботливый квартал, где всё цветёт и гармонично дополняет концепцию Комарово Парк, который считается зелёным сердцем города. Здесь совершенство природы сочетается с современной архитектурой, создавая идеальное пространство для насыщенной жизни.

Многолетний опыт с лучшими принципами современной архитектуры, планировочных решений и подходов к благоустройству территории.

Место, где природа задает ритм жизни Комарово парк — район Тюмени, расположенный в окружении трёх лесопарков. Здесь легко жить в шаге от природы, при этом не теряя связь с деловым центром города, до которого всего 20 минут на машине.

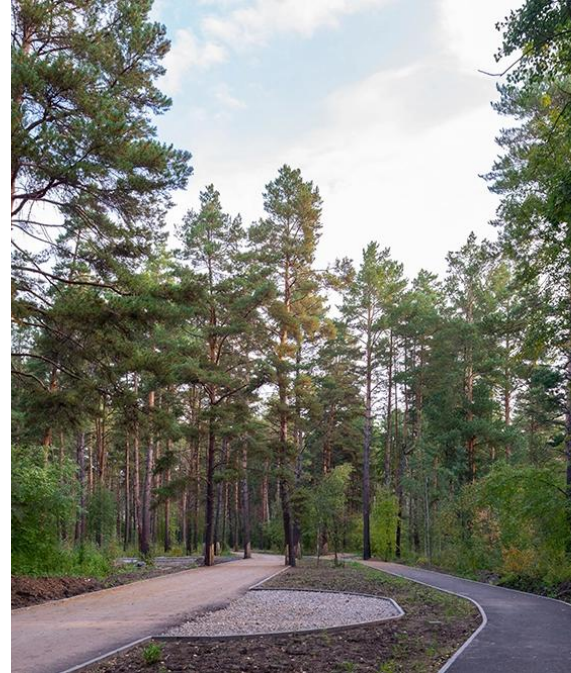
Когда проект Комарово Парка реализуется полностью, район станет домом для 50 000 жителей и настоящим городом в городе — с собственными детскими садами, школами, спорткомплексами, клиниками и остальной инфраструктурой, необходимой для комфортной жизни.

На данный момент в шаговой доступности социальная инфраструктура Тюменской слободы с уже действующими новыми садиками, школами и поликлиникой.

Свой прогулочный променад  
Основная ось проекта и его идентичность — центральный прогулочный променад. Променад проходит в самом центре квартала. Здесь будет интересно каждому жителю. Это место встречи для взрослых, игровая зона для самых маленьких, и спортивная площадка для подростков.

Уникальные планировочные решения  
Здесь более 50 планировочных решений: грамотно спланированные студии, шикарные квартиры 3+ и 4+ с видом на сквер и лесной массив.

При проектировании мы учли все современные тенденции и готовы вам предложить:  
квартиры с отдельным входом  
квартиры с кладовкой в зоне кухни-гостиной  
квартиры с окном в ванной  
спальни с кабинетом  
гардеробные и прачечные помещения  
квартиры с гостевыми и спальными зонами  
мастер-спальни

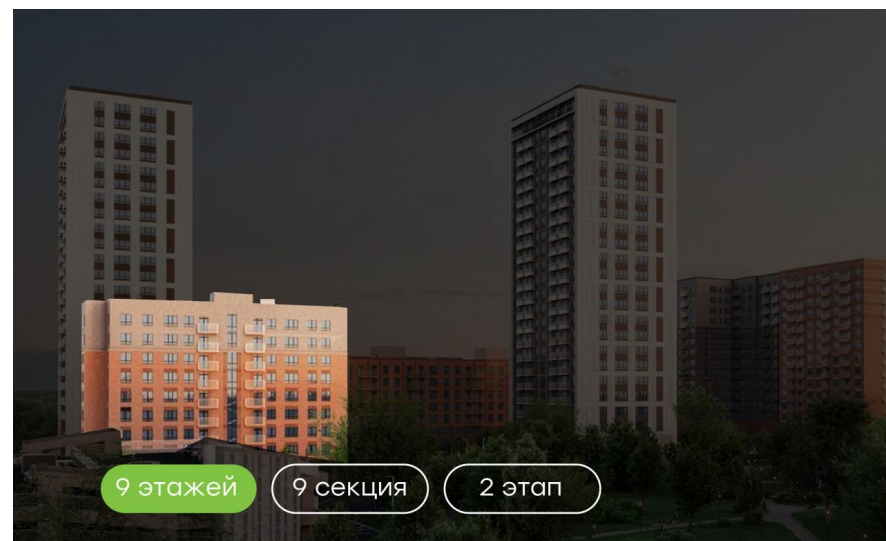




Название ЖК: **ЖК «Ботаника»**

Срок сдачи год: **2025 г.**

Срок сдачи квартал: **4**



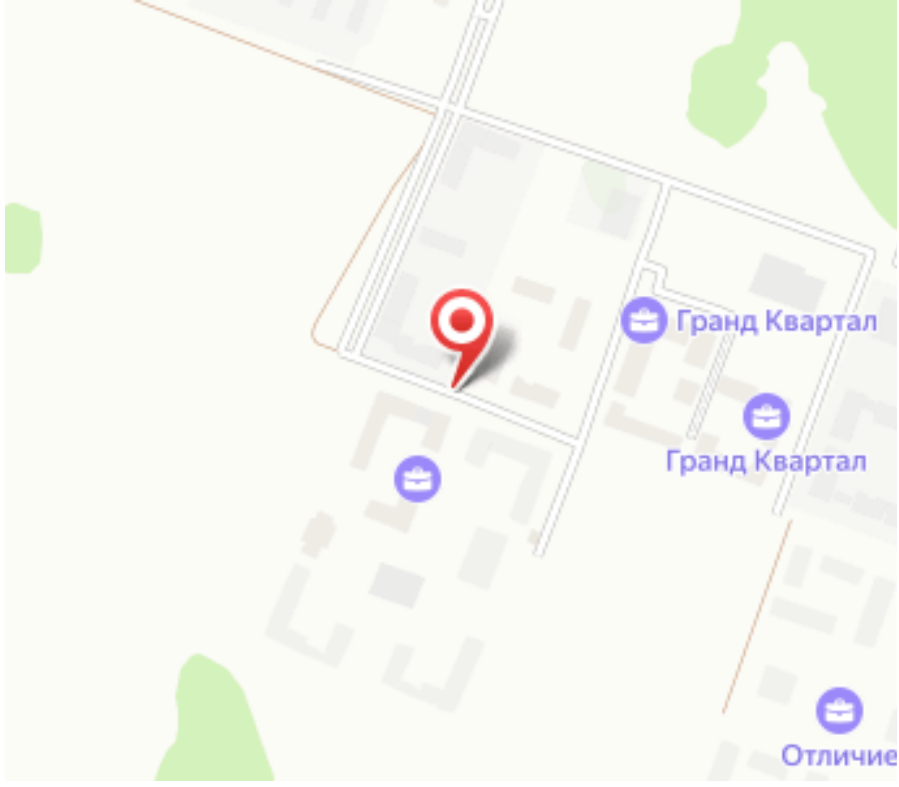
Идентификатор корпуса ЖК: **Секция 1 (1 этап)**

Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**



этажа

Лесной массив и Комарово



ул. Василия Малкова

# Планировки



**, 91 м², 2 эт.**

**от ₹ 10 360 000**

Общая площадь	91 м²
Стоимость за м²	₹ 113 846
Жилая площадь	57 м²
Площадь кухни	5.1 м²
Этаж	2
Этажей в доме	9

Квартира 4+ с кладовой на кухне

Квартира, где мы позаботились о вашем личном пространстве!

Только представьте: к вам приходят гости, проходят в гостиную – здесь для них есть огромное пространство для праздников! А приватная зона с тремя спальнями и своими санузлами удалены от посторонних!

Если вы обладатель данной квартиры – вы ценитель своего пространства и ежедневного комфорта!

Просторная кухня-гостиная правильной формы с двумя окнами

Приватная зона:

Мастер-спальня. В вашей спальне есть собственный просторный санузел!

2 просторные детские комнаты с большим окном

Отдельная ванная комната

Коридор с нишей под шкаф-купе

# Планировки



## 1-к.квартира

от **₽ 4 279 800**

Количество комнат	1
Общая площадь	28.4 м²
Стоимость за м²	₽ 150 697
Жилая площадь	15 м²
Площадь кухни	3.1 м²
Этаж	8
Этажей в доме	24

Студия – отличный вариант для студентов и прогрессивной молодежи

Самый популярный формат квартир!

- Кухня-гостиная с двумя окнами для удобного зонирования
- Просторный санузел, где вместится все необходимое
- Вместительный коридор с нишей под шкаф-купе

# Планировки



## 2-к.квартира

от **₽ 5 754 700**

Количество комнат	2
Общая площадь	42.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 135 405
Жилая площадь	24.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4.2 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	9

Квартира 1+ с видом на двор и променад

Если вы выбрали эту квартиру, то вы счастливый обладатель идеальной квартиры евроформата!

Удобная кухня-гостиная с выделенной зоной, которую вы можете использовать как кабинет или зону отдыха

Просторная спальня для вас двоих с французским балконом

Вместительный коридор с нишей под шкаф-купе

Удобный санузел, где вместится все необходимое

# Планировки



## 3-к.квартира

от **₽ 7 670 300**

Количество комнат	3
Общая площадь	64.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 119 475
Жилая площадь	38 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4.3 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	9

Квартира 2+ с видом во двор и променад

Самая популярная по спросу квартира – это квартира с окнами на 2 стороны света! Здесь идеально все!

Просторная кухня-гостиная

Детская правильной формы с большим окном

Просторная спальня для вас двоих

Два удобных санузла, где вместится все необходимое

Вместительный коридор с нишей под шкаф-купе





## 4-к.квартира

от **₽ 9 540 900**

Количество комнат	4
Общая площадь	90.2 м²
Стоимость за м²	₽ 105 775
Жилая площадь	58 м²
Площадь кухни	6.2 м²
Этаж	14
Этажей в доме	24

Квартира 3+ с окнами на 2 стороны

Квартира, где мы позаботились о вашем личном пространстве!

Только представьте: к вам приходят гости, проходят в гостиную – здесь для них есть огромное пространство для праздников! А приватная зона с тремя спальнями и своими санузлами удалены от посторонних!

Если вы обладатель данной квартиры – вы ценитель своего пространства и ежедневного комфорта!

• Просторная кухня с выделенной зоной, которую вы можете использовать как кабинет или зону отдыха

• Гостевой санузел

• Приватная зона:

• Мастер-спальня с выходом на французский балкон. В вашей спальне есть собственный просторный санузел!



Ваш менеджер

**Консультант по новостройкам**

+7(345)260-6694

[esnadm@yandex.ru](mailto:esnadm@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[esntmn@yandex.ru](mailto:esntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

