

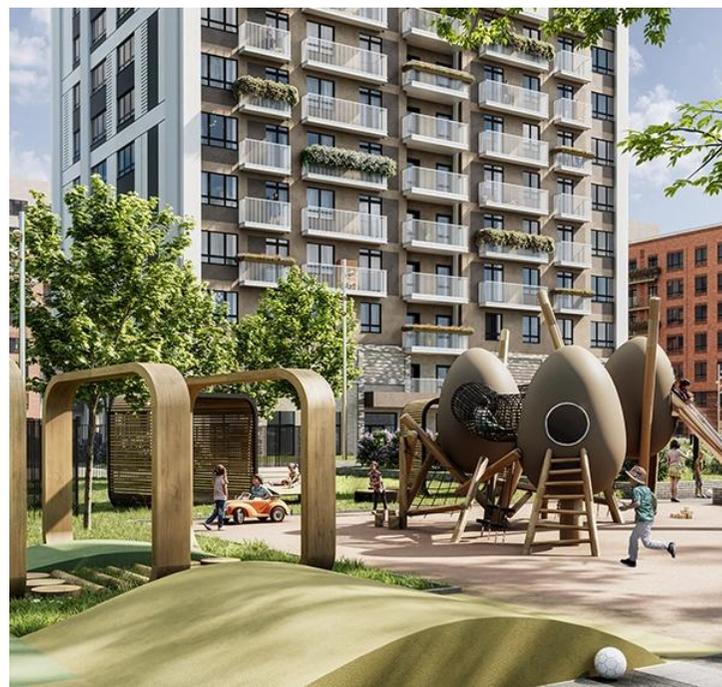


Продажа

## ЖК «Ботаника» Секция 2, 3 (1 этап)

Тюмень,

ул Василия Малкова, д 23



₽ **4 157 500**

«Комплекс жилых домов в микрорайоне «Комарово парк»

Ботаника — это заботливый квартал, где всё цветёт и гармонично дополняет концепцию Комарово Парк, который считается зелёным сердцем города. Здесь совершенство природы сочетается с современной архитектурой, создавая идеальное пространство для насыщенной жизни.

Многолетний опыт с лучшими принципами современной архитектуры, планировочных решений и подходов к благоустройству территории.

Место, где природа задает ритм жизни Комарово парк — район Тюмени, расположенный в окружении трёх лесопарков. Здесь легко жить в шаге от природы, при этом не теряя связь с деловым центром города, до которого всего 20 минут на машине.

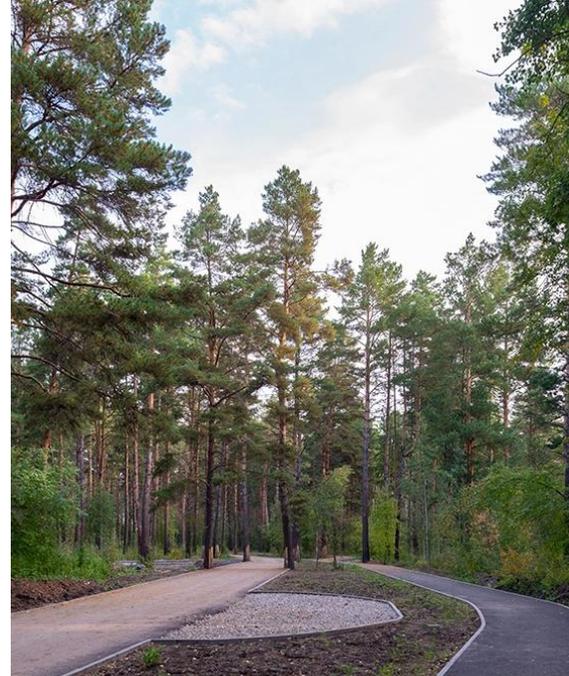
Когда проект Комарово Парка реализуется полностью, район станет домом для 50 000 жителей и настоящим городом в городе — с собственными детскими садами, школами, спорткомплексами, клиниками и остальной инфраструктурой, необходимой для комфортной жизни.

На данный момент в шаговой доступности социальная инфраструктура Тюменской слободы с уже действующими новыми садиками, школами и поликлиникой.

Свой прогулочный променад  
Основная ось проекта и его идентичность — центральный прогулочный променад. Променад проходит в самом центре квартала. Здесь будет интересно каждому жителю. Это место встречи для взрослых, игровая зона для самых маленьких, и спортивная площадка для подростков.

Уникальные планировочные решения  
Здесь более 50 планировочных решений: грамотно спланированные студии, шикарные квартиры 3+ и 4+ с видом на сквер и лесной массив.

При проектировании мы учли все современные тенденции и готовы вам предложить:  
квартиры с отдельным входом  
квартиры с кладовкой в зоне кухни-гостиной  
квартиры с окном в ванной  
спальни с кабинетом  
гардеробные и прачечные помещения  
квартиры с гостевыми и спальными зонами  
мастер-спальни

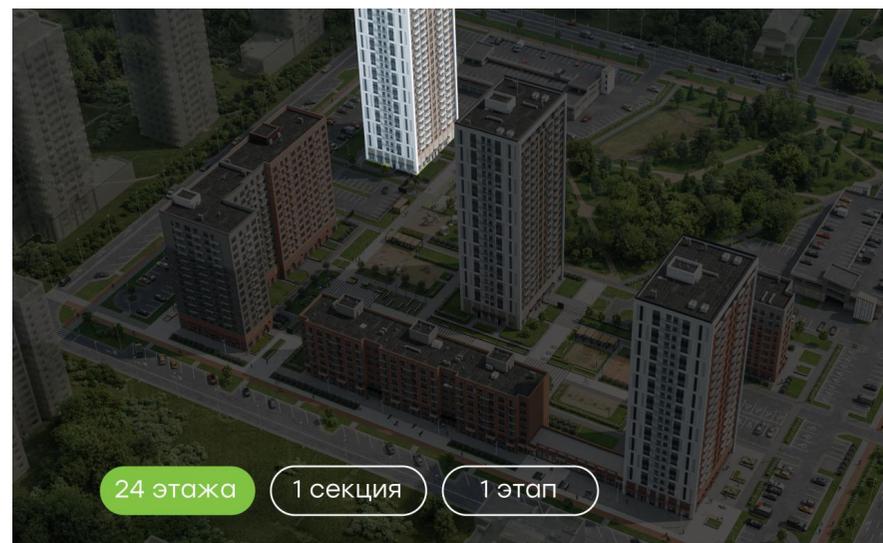




Название ЖК: **ЖК «Ботаника»**

Срок сдачи год: **2025 г.**

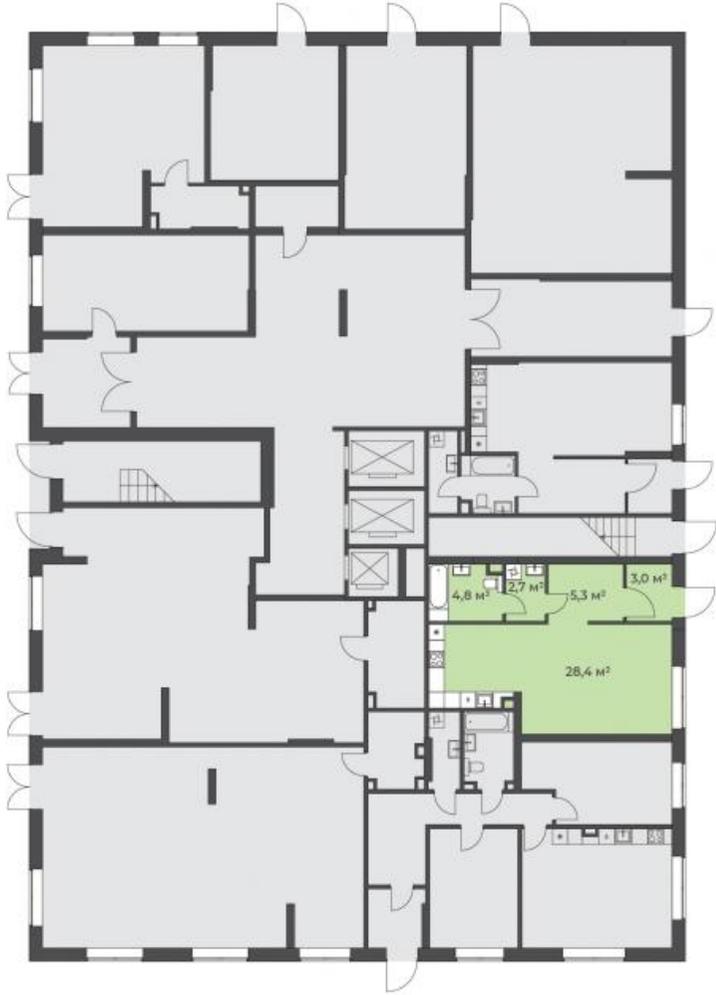
Срок сдачи квартал: **2**



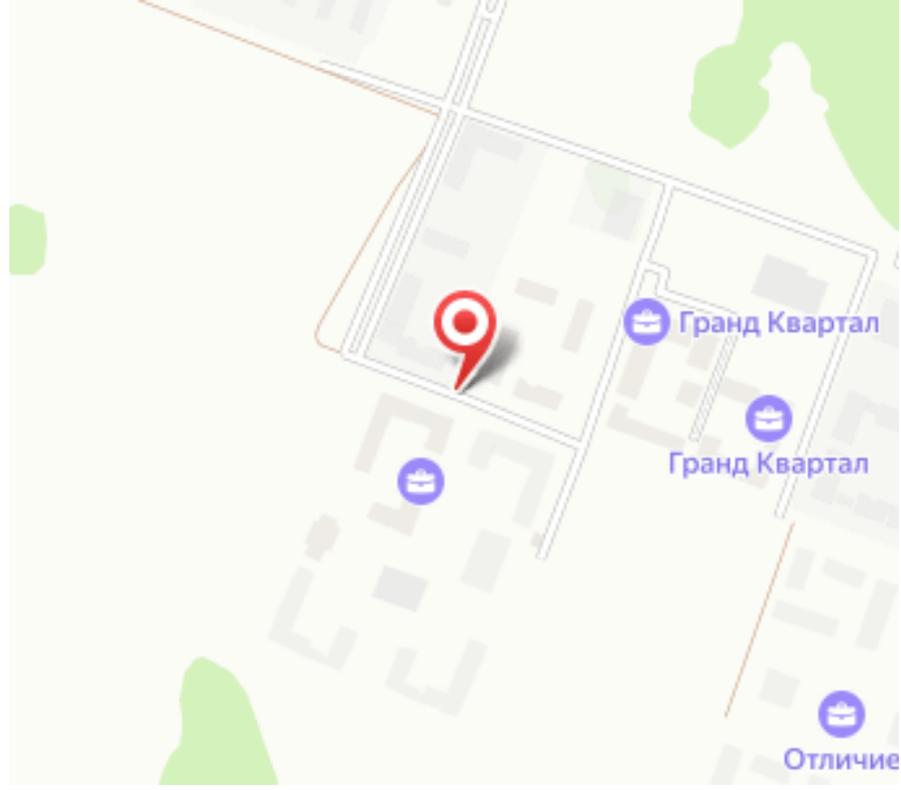
Идентификатор корпуса ЖК: **Секция 2, 3 (1 этап)**

Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

этажа



Променад



# Планировки



## 1-к.квартира

от **₽ 4 157 500**

Количество комнат	1
Общая площадь	28.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 147 429
Жилая площадь	15 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	3.1 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	24

Студия – отличный вариант для студентов и прогрессивной молодежи

Самый популярный формат квартир!

- Кухня-гостиная с двумя окнами для удобного зонирования
- Просторный санузел, где вместится все необходимое
- Вместительный коридор с нишей под шкаф-купе

# Планировки



## 2-к.квартира

от **₽ 5 525 300**

Количество комнат	2
Общая площадь	41.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 132 184
Жилая площадь	22.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.1 м <sup>2</sup>
Этаж	11
Этажей в доме	15

Квартира 1+ с видом на современный микрорайон Комарово-парк

Если вы выбрали эту квартиру, то вы счастливый обладатель идеальной квартиры евроформата!

- Удобная кухня-гостиная с выделенной зоной, которую вы можете использовать как кабинет или зону отдыха
- Спальня для вас двоих с французским балконом
- Вместительный коридор с нишей под шкаф-купе
- Удобный санузел, где вместится все необходимое

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 7 360 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	61.1 м²
Стоимость за м²	₽ 120 458
Жилая площадь	35.1 м²
Площадь кухни	4.9 м²
Этаж	11
Этажей в доме	15

Просторная квартира 2+ с видом на современный микрорайон Комарово-парк  
Если вы выбрали эту квартиру, то вы обладатель шикарной квартиры евроформата 2+!

- Просторная кухня-гостиная с французским балконом
- Прекрасная детская
- Удобные два санузла, где вместится все необходимое
- Вместительный коридор с нишей под шкаф-купе

# Планировки



## 4-к.квартира

от **₹ 9 124 800**

Количество комнат	4
Общая площадь	81.6 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 111 824
Жилая площадь	50.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.5 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	15

Квартира 3+ с окнами на 2 стороны

Самая популярная по спросу квартира – это квартира с окнами на 2 стороны света! Здесь идеально все!

- Просторная кухня-гостиная с широким окном
- Спальня с выделенной зоной, которую вы можете использовать как кабинет или зону отдыха
- 2 детские с видом на двор и променада
- Французский балкон
- Два удобных санузла, где вместится все необходимое
- Вместительный двойной холл с двумя нишами под шкафы-купе



Ваш менеджер

**Консультант по новостройкам**

+7(345)260-6694

[esnadm@yandex.ru](mailto:esnadm@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[esntmn@yandex.ru](mailto:esntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

