



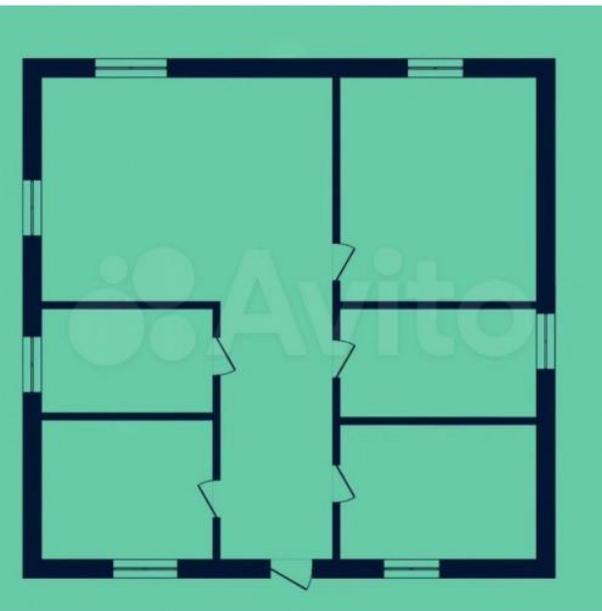
Продажа

**дом 140 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**

Новокаменский,

Новокаменский

**₽ 9 900 000**



Продам новый дом формата 3+ со всеми коммуникациями и улучшенной черновой отделкой

Расстояние от города в 15 минутах езды на автомобиле.

Удобная и комфортная планировка:

Три просторные спальни . Кухня-гостиная 32 кв.м. с выходом на террасу 12 кв.м,

Большая удобная гардеробная.

Два санузла.

Материал стен: керамзитобетонные блоки + утеплитель пенополистирол + облицовочный кирпич.

Фундамент: монолитная плита.

Крыша дома: металлочерепица.

По периметру теплые полы + радиаторы. Дом очень теплый!

Электричество 380в

Электрический котел с ДИСТАНЦИОННЫМ УПРАВЛЕНИЕМ + сделана разводка под газовый котел!!!

Канализация: септик.

Водоснабжение: скважина.

Участок огорожен по периметру забором из профнастила,  
ЗВОНИТЕ!!! 24/7.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **140 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2025**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **10 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**









специалист по недвижимости

**Козлов Валерий Валентинович**

+7(908)875-3731

+7(908)875-3731

[ecnkozlovv@yandex.ru](mailto:ecnkozlovv@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

