



Продажа

ЖК «Домашний» Дом «Театральный»

Тюмень,

ул Новоселов, д 102

₽ 4 195 652

Жилой комплекс «Домашний» – это первый цифровой район в Сибири, где жители заходят в парадные по Face ID, автомобили заезжают в паркинг по сканированию номера, а лифт автоматически спускается на первый этаж при открытии домофона. Даже во дворах — USB-розетки и беседки с подогревом.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Школа, зеленый сквер и пешеходный бульвар прямо внутри квартала
- Закрытые дворы у каждого дома для активного и спокойного отдыха
- Охрана, видеонаблюдение 24/7 и доступ к камерам в мобильном приложении
- Сквозные парадные с прозрачными входными группами, колясочными и велосипедными
- Паркинг с въездом по считыванию номеров, системой контроля выбросов CO₂, тележками для покупок и велопарковкой
- Торговая галерея на первом этаже дома

Дом Театральный

Театр начинается с вешалки, а дом «Театральный» — с парадной. В деталях дизайна и благоустройства двора сохраняется дух значимого для города ремесла — так мы отдаем дань величайшим артистам и работникам театральной сферы, столь значимой для Тюмени.

ОТДЕЛКА

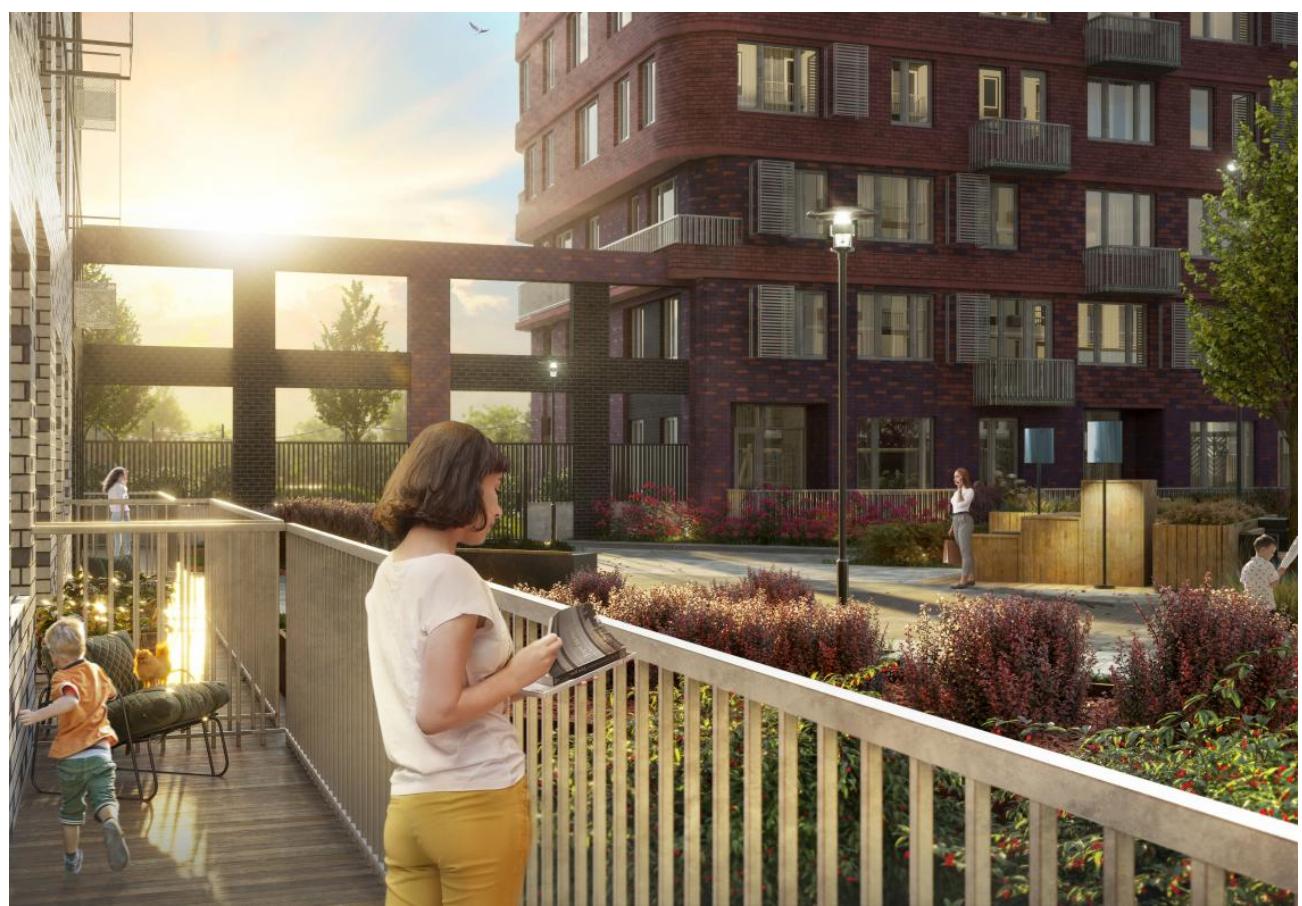
Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы.

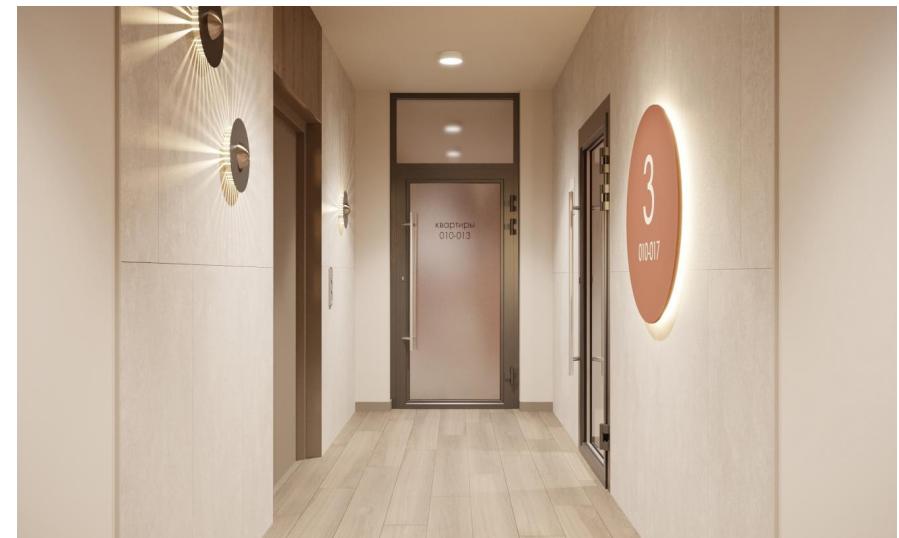
ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

При покупке квартиры в ЖК «Домашний» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять вариантов на выбор: Хлопковая нить, Серый штурм, Белый камень, Шалфей, Голубой вереск.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ

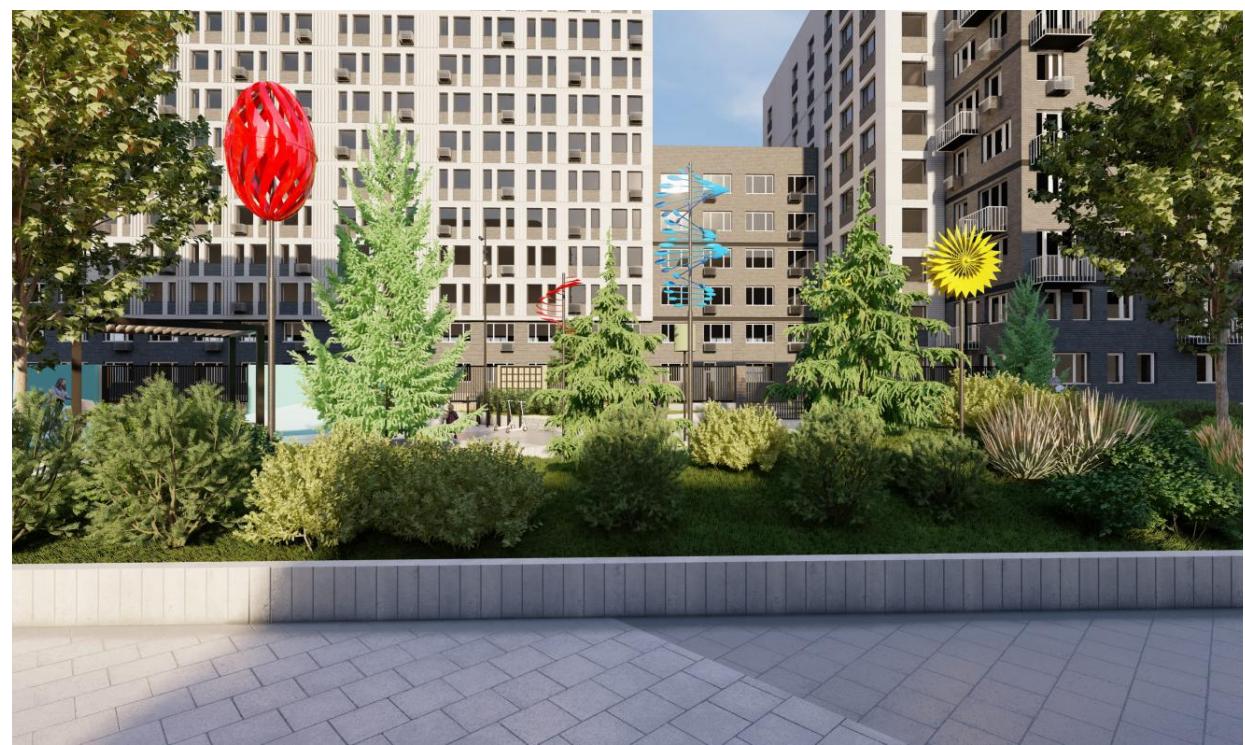
- ипотека
- материнский капитал
- 100% оплата наличными

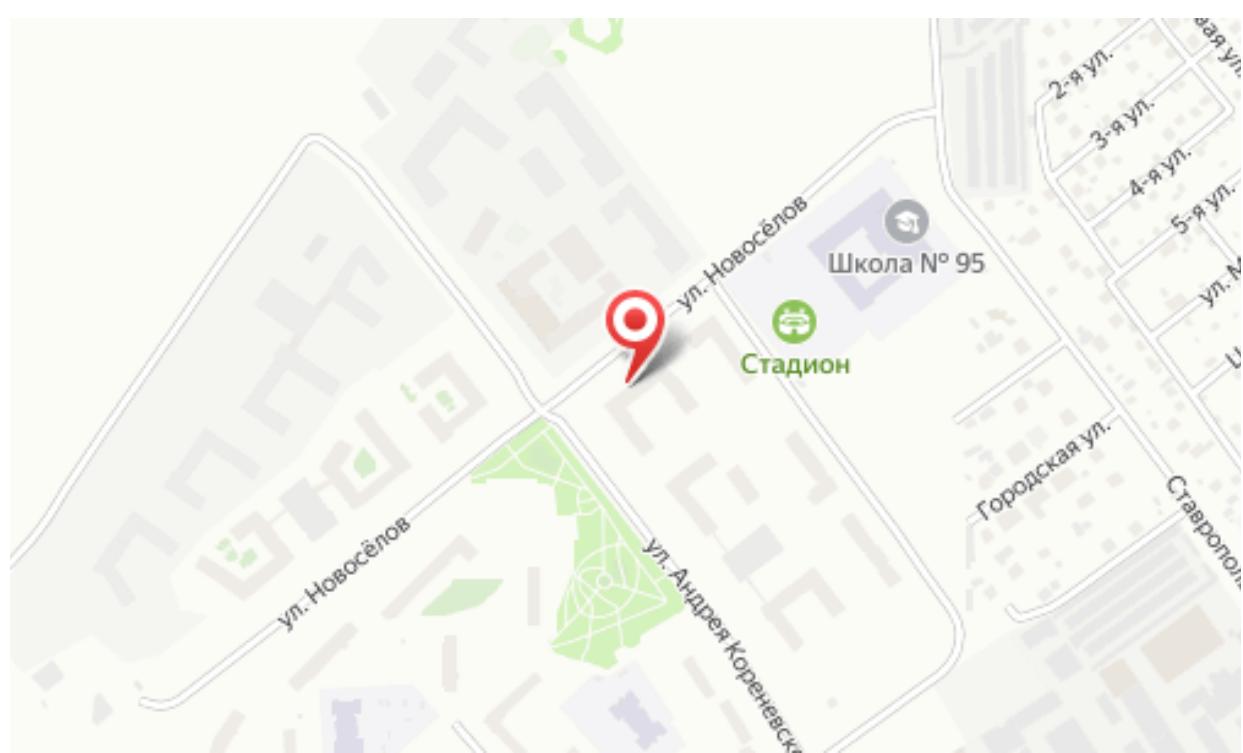
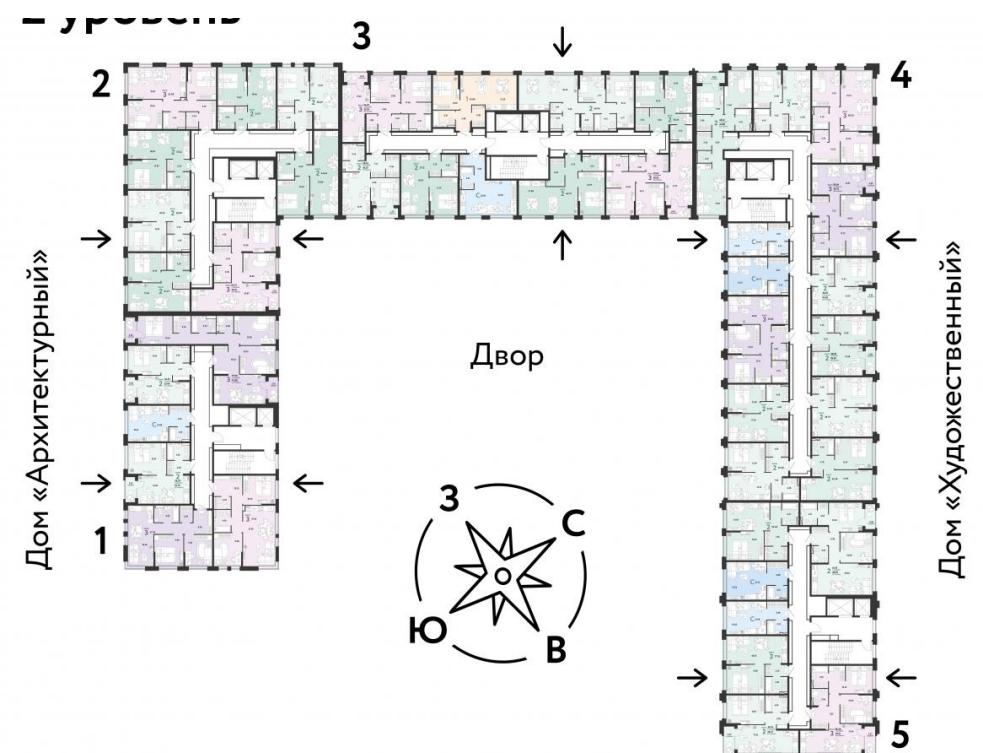




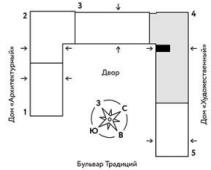
Название ЖК: ЖК «Домашний»
Срок сдачи год: **2026 г.**
Срок сдачи квартал: **1**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом «Театральный»**
Стадия строительства: **строится**





Планировки



Студия

от ₽ 4 195 652



Количество комнат	Студия
Общая площадь	21.44 м ²
Стоимость за м ²	₽ 195 693
Жилая площадь	11.1 м ²
Площадь кухни	14.33 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	15
Тип санузла	Совмещенный

Новая квартира в ЖК «Домашний» напрямую от федеральной группы компаний «Страна Девелопмент». Финансовый партнер — банк «ДОМ.РФ».

Продается 1-комнатная квартира на 7 этаже от застройщика «Страна Девелопмент». Площадь квартиры 21,44 кв. м.

ЖК «ДОМАШНИЙ»

Жилой комплекс «Домашний» — это первый цифровой район в Сибири, где жители заходят в парадные по Face ID, автомобили заезжают в паркинг по сканированию номера, а лифт автоматически спускается на первый этаж при открытии домофона. Даже во дворах — USB-розетки и беседки с подогревом.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Школа, зеленый сквер и пешеходный бульвар прямо внутри квартала
- Закрытые дворы у каждого дома для активного и спокойного отдыха
- Охрана, видеонаблюдение 24/7 и доступ к камерам в мобильном приложении
- Сквозные парадные с прозрачными входными группами, колясочными и велосипедными
- Паркинг с въездом по считыванию номеров, системой контроля выбросов CO2, тележками для покупок и велопарковкой
- Торговая галерея на первом этаже дома

ОТДЕЛКА

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы.

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

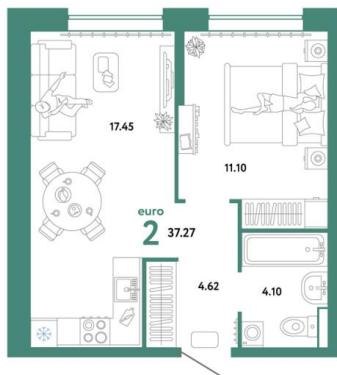
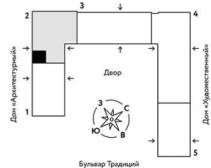
При покупке квартиры в ЖК «Домашний» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять вариантов на выбор: Хлопковая нить, Серый шторм, Белый камень, Шалфей, Голубой вереск.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж.

- ипотека
- материнский капитал
- 100% оплата наличными

Планировки



2-к.квартира

от ₽ 5 826 087

Количество комнат	2
Общая площадь	37.27 м ²
Стоимость за м ²	₽ 156 321
Жилая площадь	24.43 м ²
Площадь кухни	17.45 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	15
Тип санузла	Совмещенный

Новая квартира в ЖК «Домашний» напрямую от федеральной группы компаний «Страна Девелопмент». Финансовый партнер — банк «ДОМ.РФ».

Продается 2-комнатная квартира на 2 этаже от застройщика «Страна Девелопмент». Площадь квартиры 37,27 кв. м.

ЖК «ДОМАШНИЙ»

Жилой комплекс «Домашний» — это первый цифровой район в Сибири, где жители заходят в парадные по Face ID, автомобили заезжают в паркинг по сканированию номера, а лифт автоматически спускается на первый этаж при открытии домофона. Даже во дворах — USB-розетки и беседки с подогревом.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Школа, зеленый сквер и пешеходный бульвар прямо внутри квартала
- Закрытые дворы у каждого дома для активного и спокойного отдыха
- Охрана, видеонаблюдение 24/7 и доступ к камерам в мобильном приложении
- Сквозные парадные с прозрачными входными группами, колясочными и велосипедными
- Паркинг с въездом по считыванию номеров, системой контроля выбросов CO2, тележками для покупок и велопарковкой
- Торговая галерея на первом этаже дома

ОТДЕЛКА

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы.

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

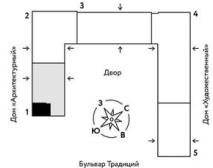
При покупке квартиры в ЖК «Домашний» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять вариантов на выбор: Хлопковая нить, Серый штурм, Белый камень, Шалфей, Голубой вереск.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж.

- ипотека
- материнский капитал
- 100% оплата наличными

Планировки



3-к.квартира

от ₽ 7 967 391

Количество комнат	3
Общая площадь	51.5 м ²
Стоимость за м ²	₽ 154 707
Жилая площадь	30.96 м ²
Площадь кухни	16.54 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	15
Тип санузла	Совмещенный

Новая квартира в ЖК «Домашний» напрямую от федеральной группы компаний «Страна Девелопмент». Финансовый партнер — банк «ДОМ.РФ».

Продается 3-комнатная квартира на 2 этаже от застройщика «Страна Девелопмент». Площадь квартиры 51,5 кв. м.

ЖК «ДОМАШНИЙ»

Жилой комплекс «Домашний» — это первый цифровой район в Сибири, где жители заходят в парадные по Face ID, автомобили заезжают в паркинг по сканированию номера, а лифт автоматически спускается на первый этаж при открытии домофона. Даже во дворах — USB-розетки и беседки с подогревом.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Школа, зеленый сквер и пешеходный бульвар прямо внутри квартала
- Закрытые дворы у каждого дома для активного и спокойного отдыха
- Охрана, видеонаблюдение 24/7 и доступ к камерам в мобильном приложении
- Сквозные парадные с прозрачными входными группами, колясочными и велосипедными
- Паркинг с въездом по считыванию номеров, системой контроля выбросов CO2, тележками для покупок и велопарковкой
- Торговая галерея на первом этаже дома

ОТДЕЛКА

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы.

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

При покупке квартиры в ЖК «Домашний» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять вариантов на выбор: Хлопковая нить, Серый шторм, Белый камень, Шалфей, Голубой вереск.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж.

- ипотека
- материнский капитал
- 100% оплата наличными



Специалист по недвижимости

Яровенко Татьяна Сергеевна

+7(992)304-1497

ecnyarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

