



Продажа

**ЖК «Домашний» Дом  
«Туристический»**

Тюмень,

ул Новоселов, д 90

**₽ 4 228 261**



Микрорайон «Домашний» — это 6 очередей строительства, 24 дома переменной этажности. Каждый дом уникальный.

Внутри микрорайона появится огромный пешеходный бульвар — бульвар Традиций. Центром притяжения станут открытые пространства для отдыха жителей и гостей микрорайона, которые легко меняются под сезонные сценарии отдыха: новогодняя елка, ярмарки, кинопоказы и т.д.

У каждого дома обустроен приватный двор с зонами для активного и спокойного отдыха. В активной зоне детские разновозрастные площадки с горками, песочницами и качелями, воркаут-зоны. В спокойной — скамейки, мини-амфитеатры, закрытые перголы. Уютной атмосферу создает обильное озеленение и освещение «домашними» торшерами.

#### Дом Туристический

Туризм — одно из ключевых направлений развития Тюменской области. В регион приезжают погреться в термальных источниках, попробовать сибирские гастрономические изыски и полюбоваться шедеврами местного зодчества.

#### ОТДЕЛКА

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой. Все грязные работы выполнены: произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». В квартире установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе — надежная стальная дверь. Вам остается только выбрать материалы и начать ремонт

Доступна опция «Ремонт от застройщика». Стоимость можно включить в ипотеку. Вы можете заказать один из трех цветовых вариантов: светлый, натуральный или темный. В квартире внедрена технология «Умный дом».

#### КУХНЯ С ТЕХНИКОЙ

Теперь дополнительно к ремонту можно заказать кухню со встроенной техникой. Эргономику и функциональное наполнение разработали под каждую планировку.

#### ПОЛНАЯ МЕБЛИРОВКА

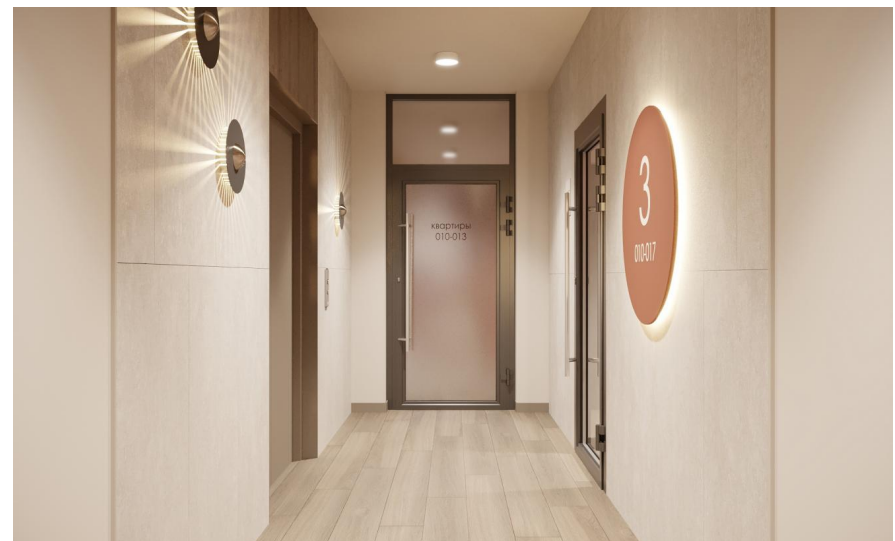
Больше не нужно тратить время даже на подбор, доставку и сборку мебели. Вы можете включить в стоимость квартиры с ремонтом полную мебельную комплектацию.

- Что входит в мебельную комплектацию?
- Кухня с техникой и сантехникой
- Диван
- Кровать
- Шкаф в спальне
- Шкаф в прихожей

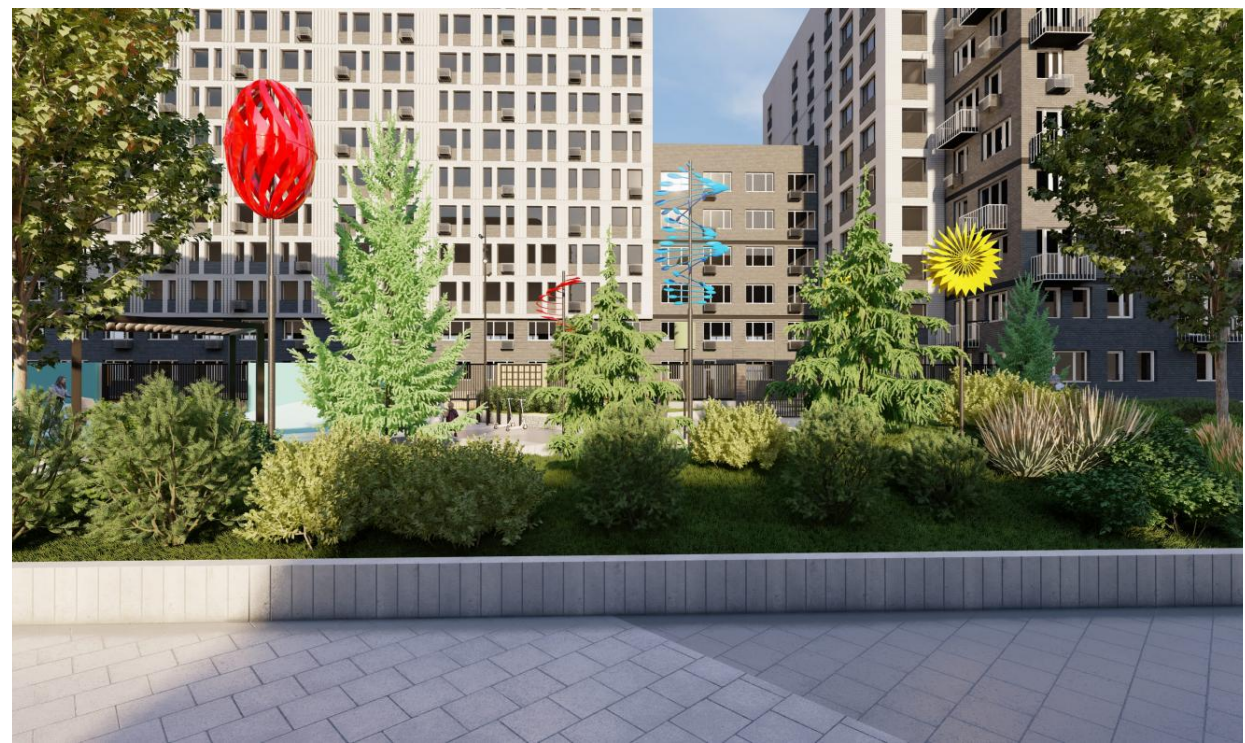


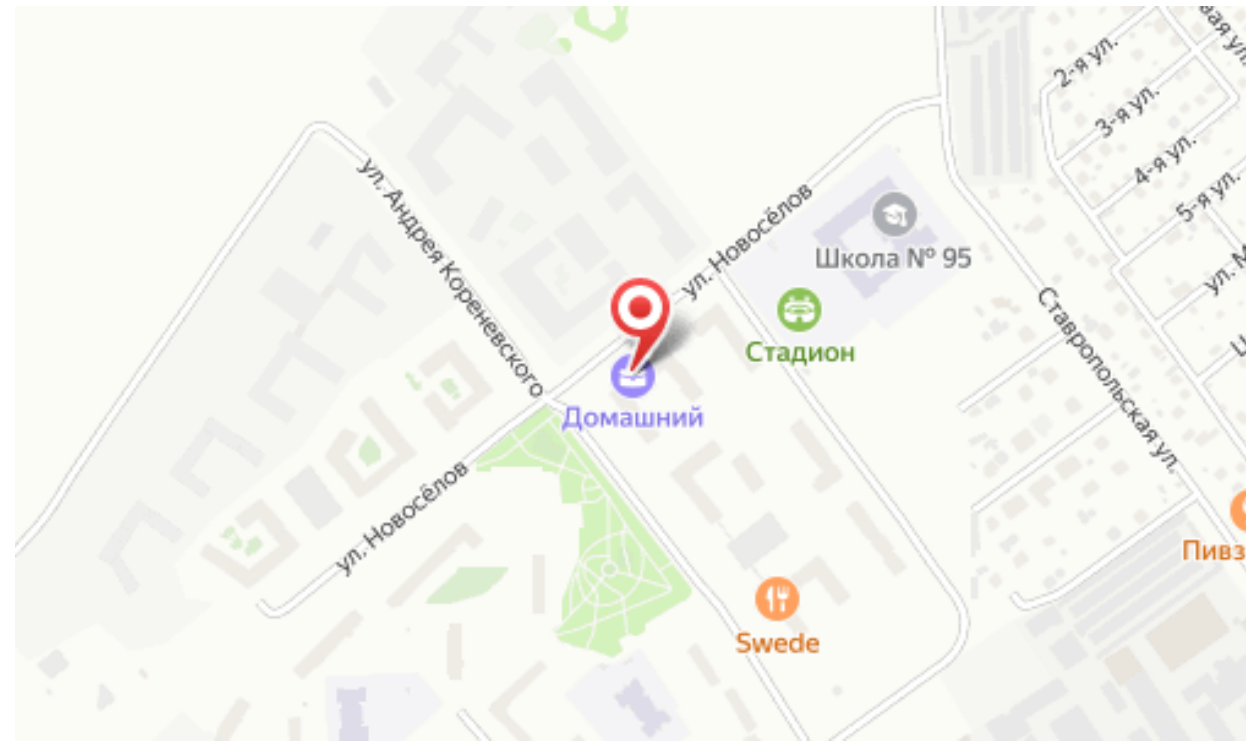
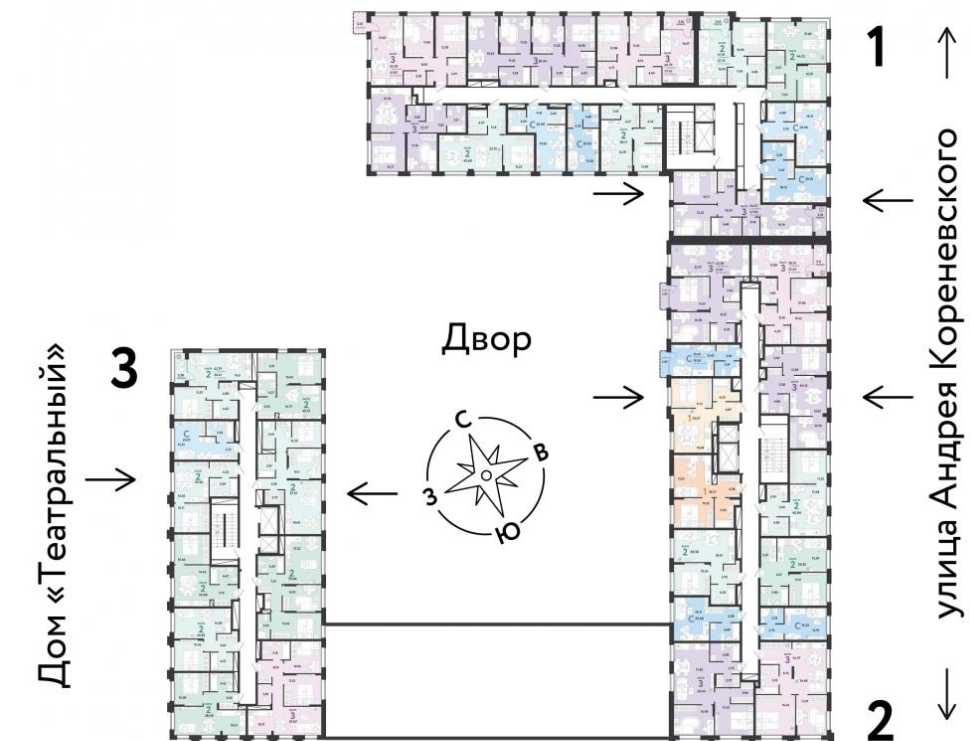


Название ЖК: **ЖК «Домашний»**  
Срок сдачи год: **2025 г.**  
Срок сдачи квартал: **1**

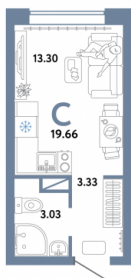
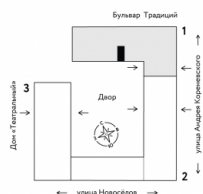


Идентификатор корпуса ЖК: **Дом «Туристический»**  
Стадия строительства: **строится**





# Планировки



## Студия

от **₽ 4 228 261**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	19.66 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 215 069
Жилая площадь	10.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.3 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный

Продается студия в новом микрорайоне «Домашний» в районе Московского тракта рядом с ТРЦ «Колумб». Общая площадь квартиры 19,66 кв. м. Сдача — в 4 квартале 2024 года.

### О ПРОЕКТЕ

Микрорайон «Домашний» — это 6 очередей строительства, 24 дома переменной этажности. Каждый дом уникальный.

Внутри микрорайона появится огромный пешеходный бульвар — бульвар Традиций. Центром притяжения станут открытые пространства для отдыха жителей и гостей микрорайона, которые легко меняются под сезонные сценарии отдыха: новогодняя елка, ярмарки, кинопоказы и т.д.

У каждого дома обустроен приватный двор с зонами для активного и спокойного отдыха. В активной зоне детские разновозрастные площадки с горками, песочницами и качелями, воркаут-зоны. В спокойной — скамейки, мини-амфитеатры, закрытые перголы. Уютной атмосферу сделает обильное озеленение и освещение «домашними» торшерами.

### ОТДЕЛКА

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой. Все грязные работы выполнены: произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». В квартире установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе — надежная стальная дверь. Вам остается только выбрать материалы и начать ремонт

Доступна опция «Ремонт от застройщика». Стоимость можно включить в ипотеку. Вы можете заказать один из трех цветовых вариантов: светлый, натуральный или темный. В квартире внедрена технология «Умный дом».

### КУХНЯ С ТЕХНИКОЙ

Теперь дополнительно к ремонту можно заказать кухню со встроенной техникой. Эргономику и функциональное наполнение разработали под каждую планировку.

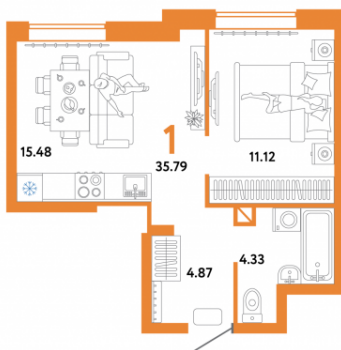
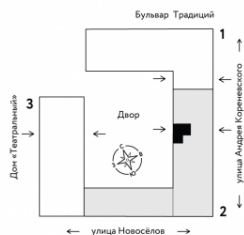
### ПОЛНАЯ МЕБЛИРОВКА

Больше не нужно тратить время даже на подбор, доставку и сборку мебели. Вы можете включить в стоимость квартиры с ремонтом полную мебельную комплектацию.

- Что входит в мебельную комплектацию?
- Кухня с техникой и сантехникой
- Диван
- Кровать
- Шкаф в спальне
- Шкаф в прихожей

Цены на квартиры указаны без учета скидок. На консультации менеджер подскажет, какие акции действуют, и как получить одобрение по ипотеке с низкой ставкой. Более подробная информация по телефону.

# Планировки

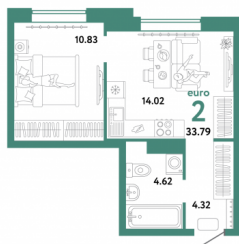
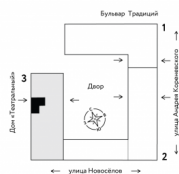


## 1-к.квартира от **₽ 6 184 783**

Количество комнат	1
Общая площадь	35.79 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 172 808
Жилая площадь	11.12 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.56 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный

Продается 1-комнатная квартира в новом микрорайоне «Домашний» в районе Московского тракта рядом с ТРЦ «Колумб». Общая площадь квартиры 35,79 кв. м. Сдача — в 4 квартале 2024 года. О ПРОЕКТЕ Микрорайон «Домашний» — это 6 очередей строительства, 24 дома переменной этажности. Каждый дом уникальный. Внутри микрорайона появится огромный пешеходный бульвар — бульвар Традиций. Центром притяжения станут открытые пространства для отдыха жителей и гостей микрорайона, которые легко меняются под сезонные сценарии отдыха: новогодняя елка, ярмарки, кинопоказы и т.д. У каждого дома обустроен приватный двор с зонами для активного и спокойного отдыха. В активной зоне детские разновозрастные площадки с горками, песочницами и качелями, воркаут-зоны. В спокойной — скамейки, мини-амфитеатры, закрытые перголы. Уютной атмосферу сделает обильное озеленение и освещение «домашними» торшерами. ОТДЕЛКА Квартиры сдаются с предчистовой отделкой. Все грязные работы выполнены: произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». В квартире установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе — надежная стальная дверь. Вам остается только выбрать материалы и начать ремонт Доступна опция «Ремонт от застройщика». Стоимость можно включить в ипотеку. Вы можете заказать один из трех цветовых вариантов: светлый, натуральный или темный. В квартире внедрена технология «Умный дом». КУХНЯ С ТЕХНИКОЙ Теперь дополнительно к ремонту можно заказать кухню со встроенной техникой. Эргономику и функциональное наполнение разработали под каждую планировку. ПОЛНАЯ МЕБЛИРОВКА Больше не нужно тратить время даже на подбор, доставку и сборку мебели. Вы можете включить в стоимость квартиры с ремонтом полную мебельровку. - Что входит в мебельровку? - Кухня с техникой и сантехникой - Диван - Кровать - Шкаф в спальне - Шкаф в прихожей Цены на квартиры указаны без учета скидок. На консультации менеджер подскажет, какие акции действуют, и как получить одобрение по ипотеке с низкой ставкой. Более подробная информация по телефону.

# Планировки



## 2-к.квартира от **₽ 6 076 087**

Количество комнат	2
Общая площадь	33.79 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 179 819
Жилая площадь	21.03 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14.02 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный

Продается 2-комнатная квартира в новом микрорайоне «Домашний» в районе Московского тракта рядом с ТРЦ «Колумб». Общая площадь квартиры 33,79 кв. м. Сдача — в 4 квартале 2024 года.

### О ПРОЕКТЕ

Микрорайон «Домашний» — это 6 очередей строительства, 24 дома переменной этажности. Каждый дом уникальный.

Внутри микрорайона появится огромный пешеходный бульвар — бульвар Традиций. Центром притяжения станут открытые пространства для отдыха жителей и гостей микрорайона, которые легко меняются под сезонные сценарии отдыха: новогодняя елка, ярмарки, кинопоказы и т.д.

У каждого дома обустроен приватный двор с зонами для активного и спокойного отдыха. В активной зоне детские разновозрастные площадки с горками, песочницами и качелями, воркаут-зоны. В спокойной — скамейки, мини-амфитеатры, закрытые перголы. Уютной атмосферу сделает обильное озеленение и освещение «домашними» торшерами.

### ОТДЕЛКА

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой. Все грязные работы выполнены: произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». В квартире установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе — надежная стальная дверь. Вам остается только выбрать материалы и начать ремонт

Доступна опция «Ремонт от застройщика». Стоимость можно включить в ипотеку. Вы можете заказать один из трех цветовых вариантов: светлый, натуральный или темный. В квартире внедрена технология «Умный дом».

### КУХНЯ С ТЕХНИКОЙ

Теперь дополнительно к ремонту можно заказать кухню со встроенной техникой. Эргономику и функциональное наполнение разработали под каждую планировку.

### ПОЛНАЯ МЕБЛИРОВКА

Больше не нужно тратить время даже на подбор, доставку и сборку мебели. Вы можете включить в стоимость квартиры с ремонтом полную мебельную комплектацию.

- Что входит в мебельную комплектацию?
- Кухня с техникой и сантехникой
- Диван
- Кровать
- Шкаф в спальне
- Шкаф в прихожей

Цены на квартиры указаны без учета скидок. На консультации менеджер подскажет, какие акции действуют, и как получить одобрение по ипотеке с низкой ставкой. Более подробная информация по телефону.





Специалист по недвижимости

**Яровенко Татьяна Сергеевна**

+7(992)304-1497

[esnvaroenko@yandex.ru](mailto:esnvaroenko@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

