



Продажа

**дом 105 м<sup>2</sup> на участке 6.6 сот.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Николая Егорова



**₽ 8 000 000**

Продается одноэтажный дом 105 кв. м с ремонтом в черте города. Участок 7 соток — идеальное сочетание комфорта и приватности

#### Ключевые характеристики

- Расположение: Дом находится в черте города, в тихом районе с развитой инфраструктурой. Рядом школы, магазины, остановки общественного транспорта.
  - Площадь и планировка: Одноэтажный дом площадью с современной отделкой. Просторные комнаты, кухня-гостиная, санузел, котельная, прихожая.
- Возможна перепланировка под ваши нужды.

Капитальный ремонт выполнен с использованием качественных материалов:

- Напольные покрытия: ламинат/плитка;
- Окна: пластиковые стеклопакеты;
- Отопление: автономная система, газ у забора;

Участок: 7 соток ухоженной земли с плодородной почвой. Есть место для сада, зоны отдыха, беседки или бани. Установлен забор, организован заезд для авто.

#### Коммуникации

Водоснабжение - скважина, септик.

#### Преимущества для покупателей:

1. Удобное расположение: черта города без шума мегаполиса. Отличная транспортная развязка — дорога до работы или школы займет минимум времени.
2. Готовность к заселению: Не требуется вкладывать средства в ремонт — можно переезжать сразу после сделки.
3. Инвестиционная привлекательность: Земля в черте города — редкое предложение. Участок подходит для расширения дома или строительства гостевого домика.

#### Фотографии и осмотр:

- Прилагаются чёткие фото фасада, интерьеров и участка.
- Рекомендуем личный осмотр, чтобы оценить уют двора и качество ремонта.
- Условия продажи
- Цена: 8 млн. руб. (конкурентная, соответствует рыночным предложениям) только за наличный расчет. (в ипотеку конечная стоимость будет зависеть от банка)
  - Документы: Чистые права собственности, земля оформлена в собственность. Возможна быстрая сделка.
  - Скидка: Рассмотрим варианты торга для серьёзных покупателей.

Звоните уже сегодня, чтобы записаться на просмотр!  
Ваш будущий дом ждет вас — здесь можно создать уютное гнездышко для семьи или выгодно инвестировать в недвижимость.



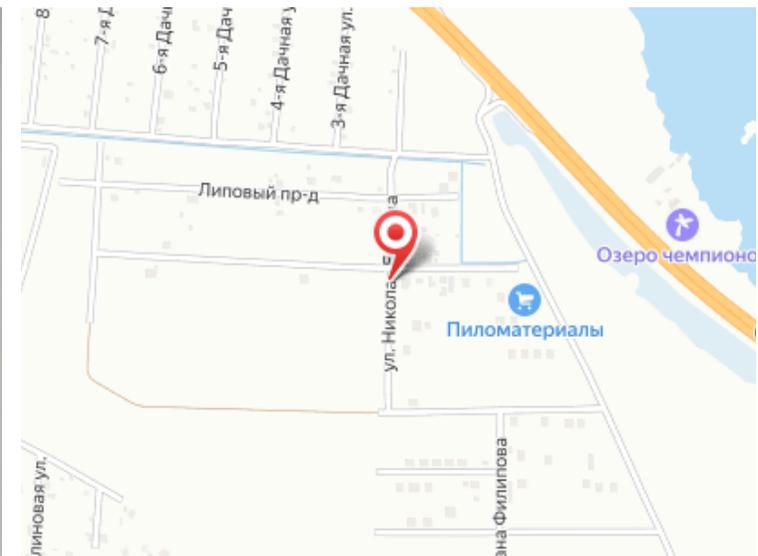
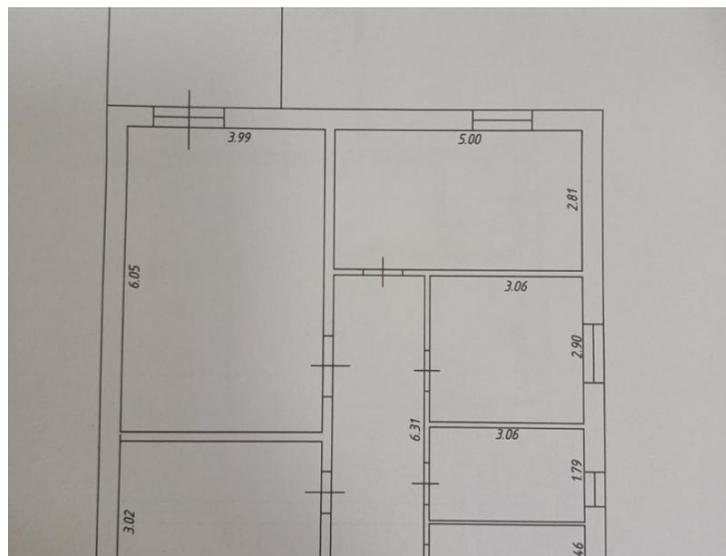


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **105 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **6.6 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**









Специалист по недвижимости

**Зульхарнеева Фирая Риваловна**

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

[ecnzul'kharneeva@gmail.com](mailto:ecnzul'kharneeva@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

