



Продажа

## ЖК «Авторский» Дом «Новаторов»

Тюмень,

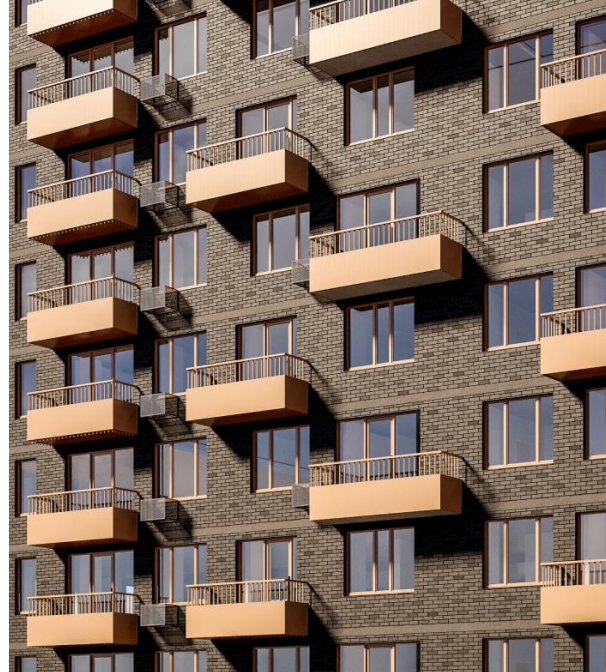
ул Подгорная, д 73

₽ **4 055 435**





Жилой комплекс «Авторский» — это 4 дома переменной этажности. Для них выбраны лаконичные цвета: графитовый, белый и молочно-коричневый. Динамику фасадов рисуют окна разной ширины, декоративные корзины для кондиционеров и открытые балконы разных размеров. Последние — архитектурная изюминка квартала.



Отдыхайте больше на тематическом бульваре. Прямо в комплексе есть тематический бульвар для прогулок или пикников, встреч с друзьями или занятий спортом.

#### Дом Новаторов

Дом ещё раз напоминает жителям, как важно создавать новое и не стоять на месте. Благоустройство двора посвящено изучению и исследованию космоса. В концепции используется образ солнечной системы из космических тел и их орбит. Каждая «планета» в генплане двора является зоной для наблюдения и покорения космоса для детей и зонами отдыха для взрослых.



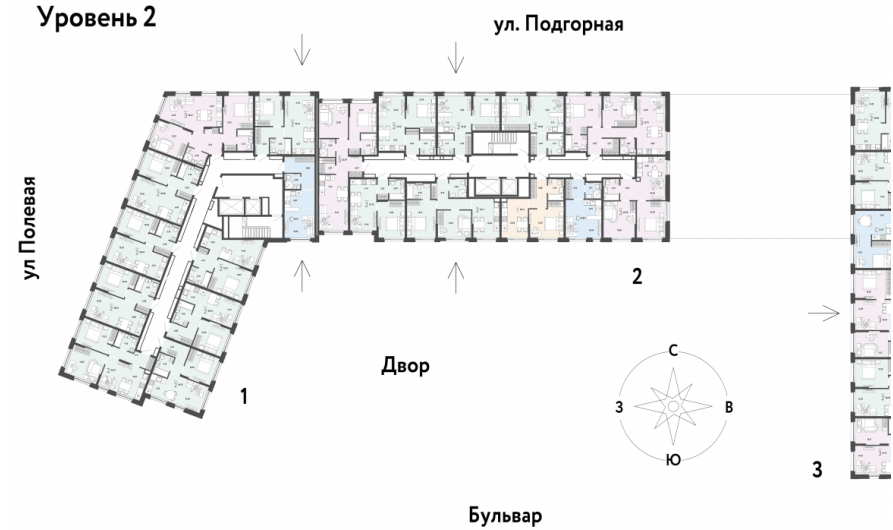




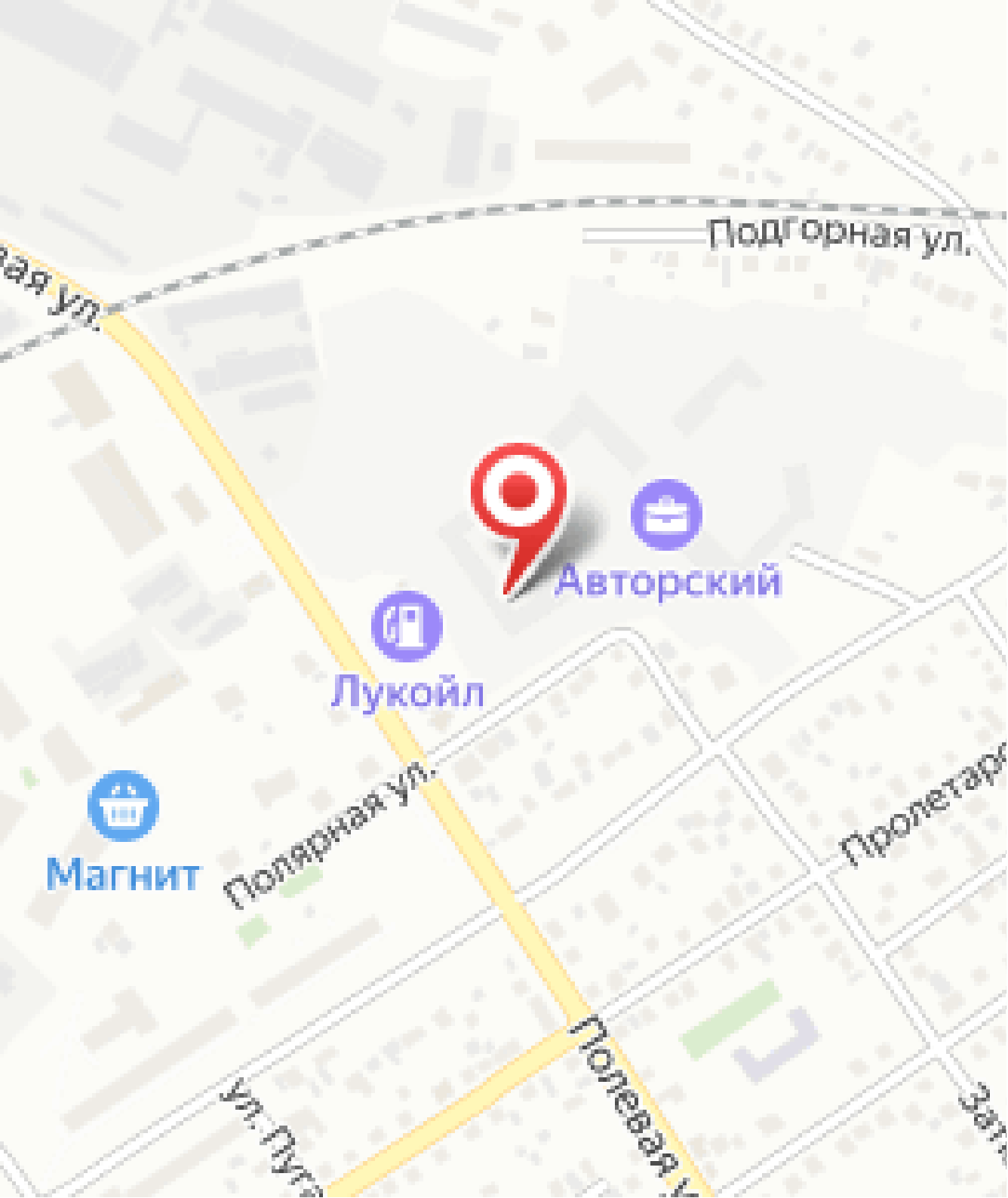
Название ЖК: **ЖК «Авторский»**  
Срок сдачи год: **2026 г.**  
Срок сдачи квартал: **1**



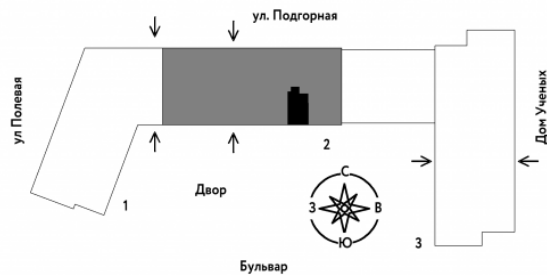
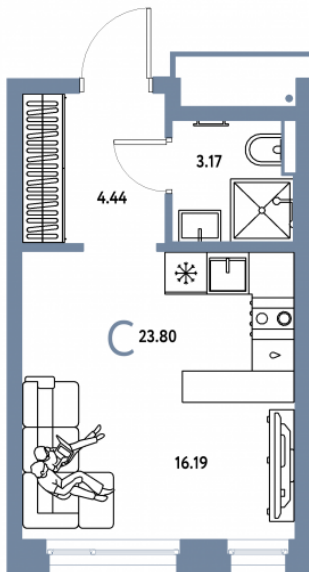
Уровень 2



Идентификатор корпуса ЖК: **Дом «Новаторов»**  
Стадия строительства: **строится**



# Планировки

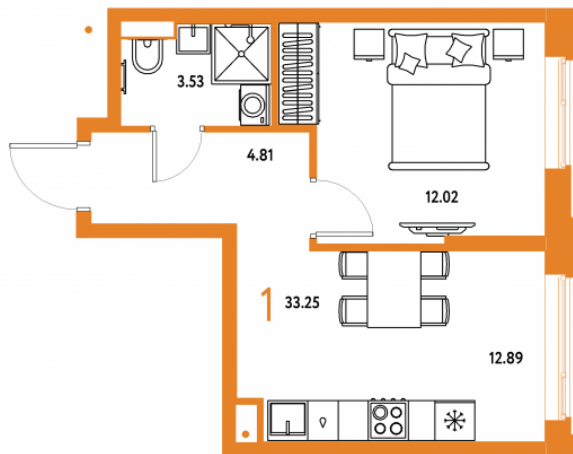
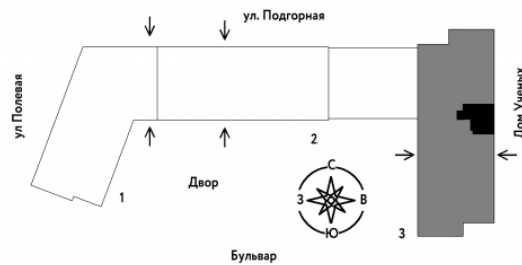


## Студия

от **₽ 4 055 435**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | Студия               |
| Общая площадь               | 23.8 м <sup>2</sup>  |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 170 396            |
| Жилая площадь               | 10.49 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 5.7 м <sup>2</sup>   |
| Этаж                        | 2                    |
| Этажей в доме               | 16                   |
| Тип санузла                 | Совмещенный          |

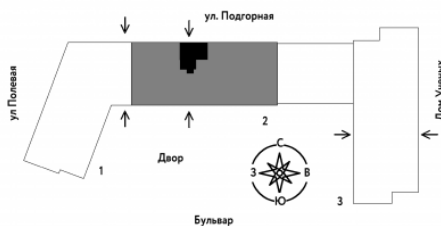
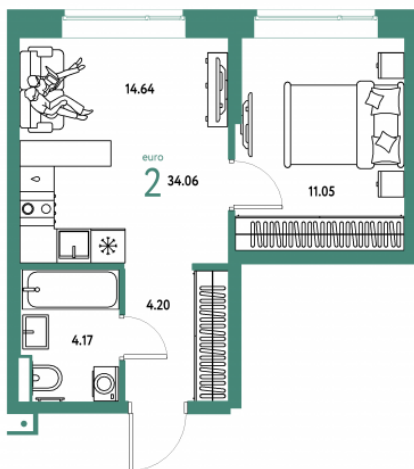
# Планировки



## 1-к.квартира от **₽ 4 946 739**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 1                    |
| Общая площадь               | 33.25 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 148 774            |
| Жилая площадь               | 12.02 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 12.89 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 3                    |
| Этажей в доме               | 16                   |
| Тип санузла                 | Совмещенный          |

# Планировки



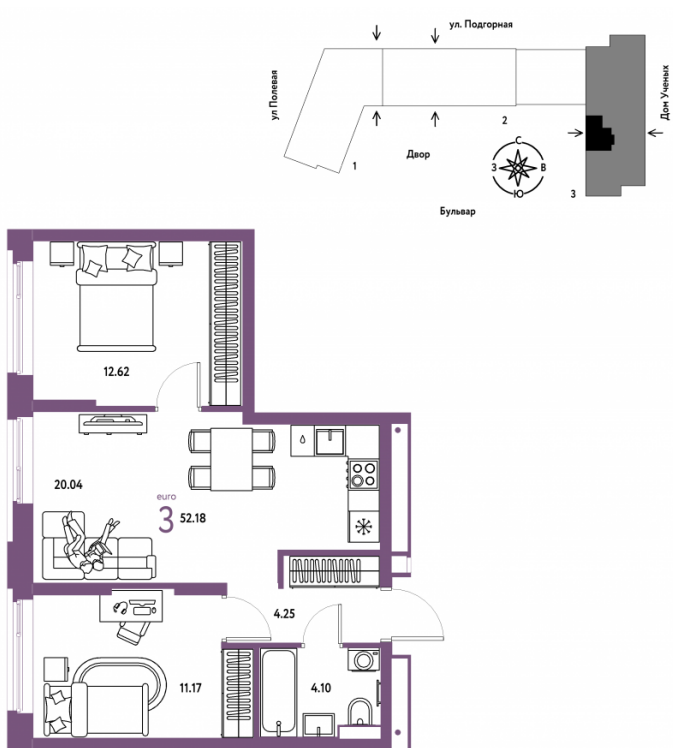
## 2-к.квартира

от **₽ 5 044 783**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 2                    |
| Общая площадь               | 34.06 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 148 115            |
| Жилая площадь               | 20.55 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 5.14 м <sup>2</sup>  |
| Этаж                        | 2                    |
| Этажей в доме               | 16                   |
| Тип санузла                 | Совмещенный          |



# Планировки



## 3-к.квартира от **₽ 6 500 000**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 3                    |
| Общая площадь               | 52.18 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 124 569            |
| Жилая площадь               | 37.08 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 6.75 м <sup>2</sup>  |
| Этаж                        | 13                   |
| Этажей в доме               | 16                   |
| Тип санузла                 | Совмещенный          |





Ваш менеджер

**Консультант по новостройкам**

+7(345)260-6694

[ecnadm@yandex.ru](mailto:ecnadm@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

