



Продажа

## ЖК «Авторский» Дом «Исследователей»

Тюмень,

ул Комбинатская, д 16, к 1



₽ **4 560 000**



Жилой комплекс «Авторский» — это 4 дома переменной этажности. Для них выбраны лаконичные цвета: графитовый, белый и молочно-коричневый. Динамику фасадов рисуют окна разной ширины, декоративные корзины для кондиционеров и открытые балконы разных размеров. Последние — архитектурная изюминка квартала.

Отдыхайте больше на тематическом бульваре. Прямо в комплексе есть тематический бульвар для прогулок или пикников, встреч с друзьями или занятий спортом.

#### Дом Исследователей

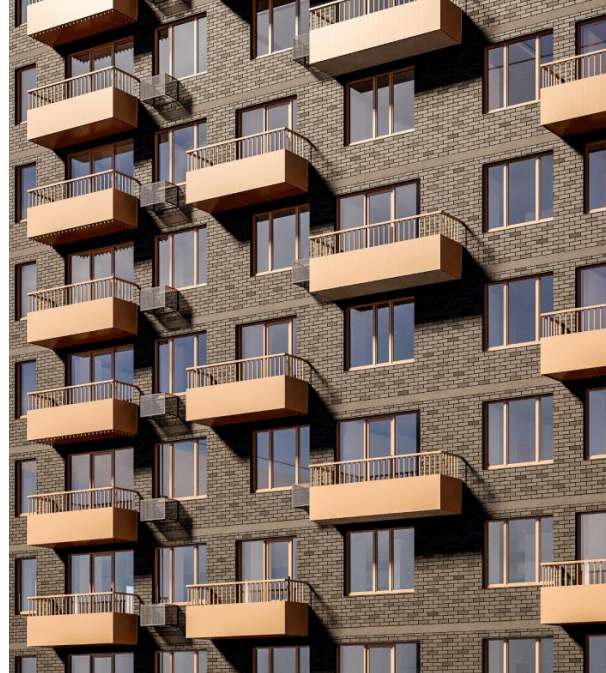
Это не только обустройство комфортного жилья, но и создание пространства для общения и взаимодействия авторов и новаторов. Во дворе дома располагается сад с уютными зонами отдыха и газонами, где жители могут собираться, делиться своими идеями и вдохновлять друг друга. Разноэтажные секции дома создают ещё больше возможностей для созерцания.

#### ОТДЕЛКА:

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой. Все грязные работы выполнены: произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». В квартире установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе — надёжная стальная дверь. Вам остается только выбрать материалы и начать ремонт.

#### РЕМОНТ:

Доступна опция «Ремонт от застройщика». Стоимость можно включить в ипотеку. Вы можете заказать один из трех цветовых вариантов: светлый, натуральный или тёмный. В квартире внедрена технология «Умный дом».



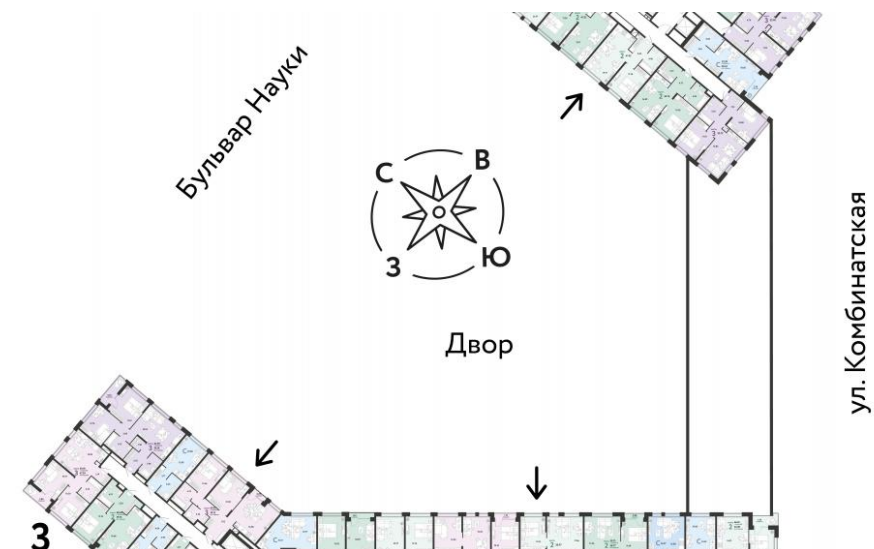




Название ЖК: **ЖК «Авторский»**

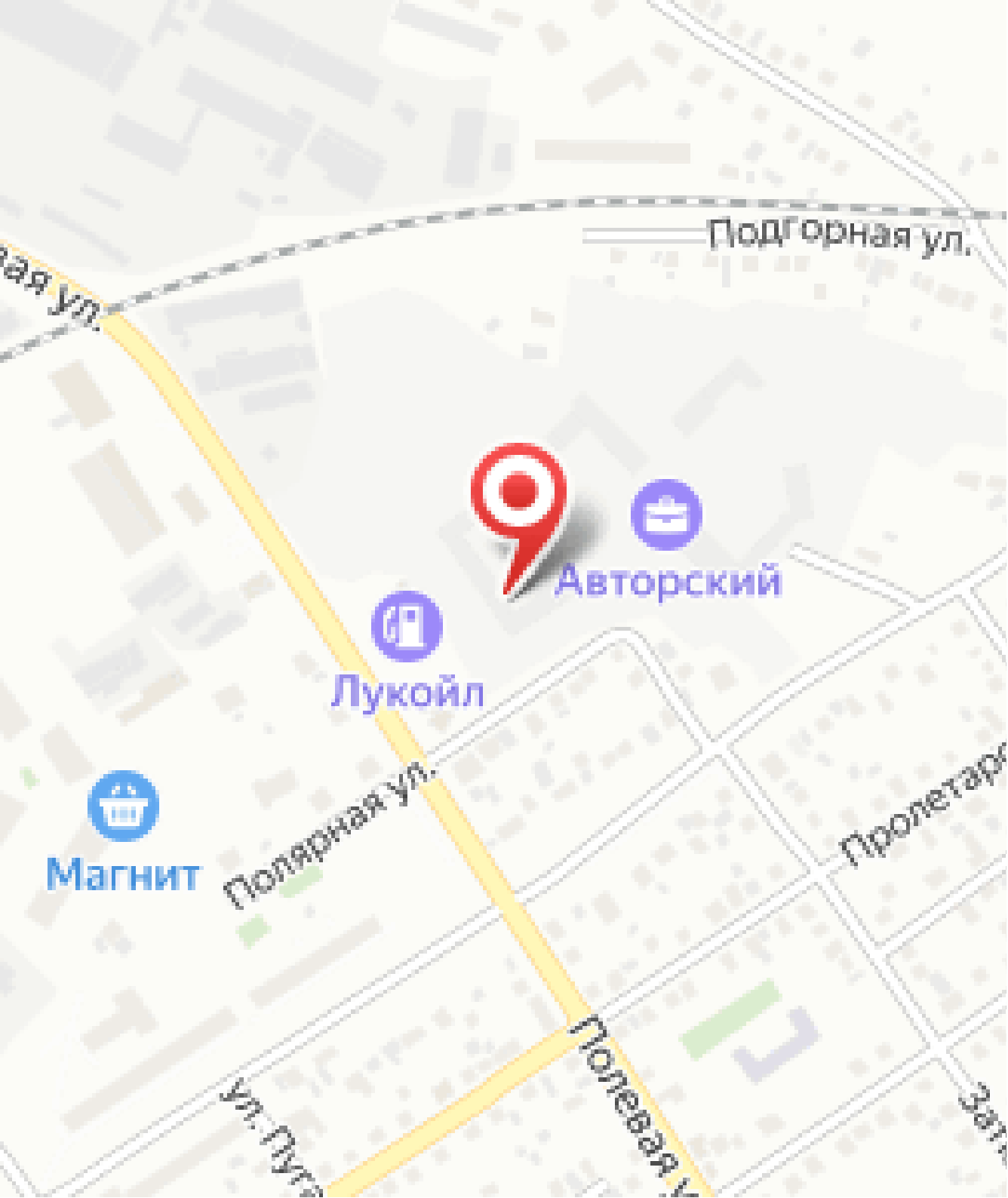
Срок сдачи год: **2025 г.**

Срок сдачи квартал: **1**

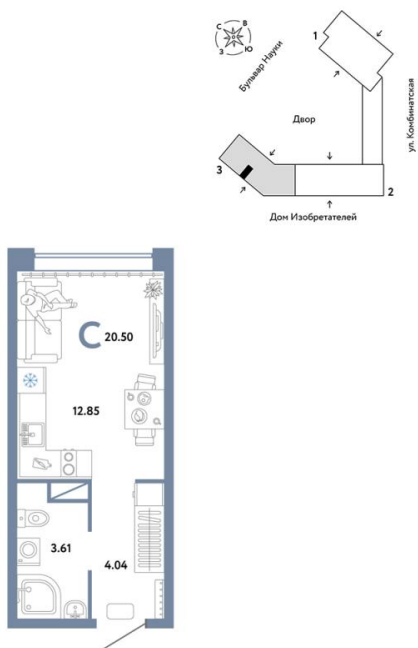


Идентификатор корпуса ЖК: **Дом «Исследователей»**

Стадия строительства: **строится**



# Планировки



## Студия

от **₽ 4 560 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	20.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 222 439
Жилая площадь	10.35 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.85 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный

Продается 1-комнатная квартира в новом жилом комплексе «Авторский» в районе Дом обороны. Проект включает 4 дома переменной этажности, пешеходный бульвар и детсад. Общая площадь квартиры 20,5 кв. м. Квартиры сдаются с предчистовой отделкой. Доступна опция «Ремонт от застройщика». В квартире внедрена технология «Умный дом». Срок сдачи – 4 квартал 2024. Более подробная информация по телефону.

### О ПРОЕКТЕ:

Жилой комплекс «Авторский» — это 4 дома переменной этажности. Для них выбраны лаконичные цвета: графитовый, белый и молочно-коричневый. Динамику фасадов рисуют окна разной ширины, декоративные корзины для кондиционеров и открытые балконы разных размеров. Последние — архитектурная изюминка квартала.

Отдыхайте больше на тематическом бульваре. Прямо в комплексе есть тематический бульвар для прогулок или пикников, встреч с друзьями или занятий спортом.

### ОТДЕЛКА:

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой. Все грязные работы выполнены: произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». В квартире установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе — надежная стальная дверь. Вам остается только выбрать материалы и начать ремонт.

### РЕМОНТ:

Доступна опция «Ремонт от застройщика». Стоимость можно включить в ипотеку. Вы можете заказать один из трех цветовых вариантов: светлый, натуральный или темный. В квартире внедрена технология «Умный дом».

Цены на квартиры указаны без учета скидок. На консультации менеджер подскажет, какие акции действуют, и как получить одобрение по ипотеке с низкой ставкой. Более подробная информация по телефону.

ООО СЗ «Зеленый мыс». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.

# Планировки



## 1-к.квартира от **₽ 6 650 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	37.93 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 175 323
Жилая площадь	11.74 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.21 м <sup>2</sup>
Этаж	10
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный

Продается 1-комнатная квартира в новом жилом комплексе «Авторский» в районе Дом обороны. Проект включает 4 дома переменной этажности, пешеходный бульвар и детсад. Общая площадь квартиры 37,93 кв. м. Квартиры сдаются с предчистовой отделкой. Доступна опция «Ремонт от застройщика». В квартире внедрена технология «Умный дом». Срок сдачи – 4 квартал 2024. Более подробная информация по телефону.

### О ПРОЕКТЕ:

Жилой комплекс «Авторский» — это 4 дома переменной этажности. Для них выбраны лаконичные цвета: графитовый, белый и молочно-коричневый. Динамику фасадов рисуют окна разной ширины, декоративные корзины для кондиционеров и открытые балконы разных размеров. Последние — архитектурная изюминка квартала.

Отдыхайте больше на тематическом бульваре. Прямо в комплексе есть тематический бульвар для прогулок или пикников, встреч с друзьями или занятий спортом.

### ОТДЕЛКА:

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой. Все грязные работы выполнены: произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». В квартире установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе — надежная стальная дверь. Вам остается только выбрать материалы и начать ремонт.

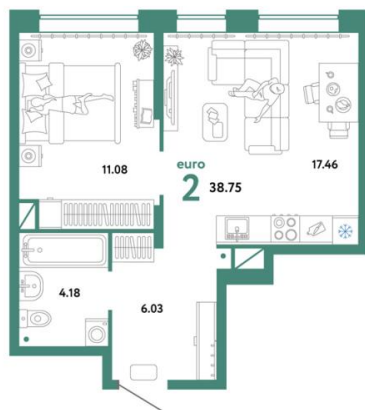
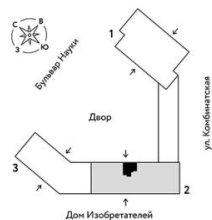
### РЕМОНТ:

Доступна опция «Ремонт от застройщика». Стоимость можно включить в ипотеку. Вы можете заказать один из трех цветовых вариантов: светлый, натуральный или темный. В квартире внедрена технология «Умный дом».

Цены на квартиры указаны без учета скидок. На консультации менеджер подскажет, какие акции действуют, и как получить одобрение по ипотеке с низкой ставкой. Более подробная информация по телефону.



# Планировки



## 2-к.квартира от **₽ 6 530 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	38.75 м²
Стоимость за м²	₽ 168 516
Жилая площадь	23.47 м²
Площадь кухни	17.46 м²
Этаж	6
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный

Продается 2-комнатная квартира в новом жилом комплексе «Авторский» в районе Дом обороны. Проект включает 4 дома переменной этажности, пешеходный бульвар и детсад. Общая площадь квартиры 38,75 кв. м. Квартиры сдаются с предчистовой отделкой. Доступна опция «Ремонт от застройщика». В квартире внедрена технология «Умный дом». Срок сдачи – 4 квартал 2024. Более подробная информация по телефону.

### О ПРОЕКТЕ:

Жилой комплекс «Авторский» — это 4 дома переменной этажности. Для них выбраны лаконичные цвета: графитовый, белый и молочно-коричневый. Динамику фасадов рисуют окна разной ширины, декоративные корзины для кондиционеров и открытые балконы разных размеров. Последние — архитектурная изюминка квартала.

Отдыхайте больше на тематическом бульваре. Прямо в комплексе есть тематический бульвар для прогулок или пикников, встреч с друзьями или занятий спортом.

### ОТДЕЛКА:

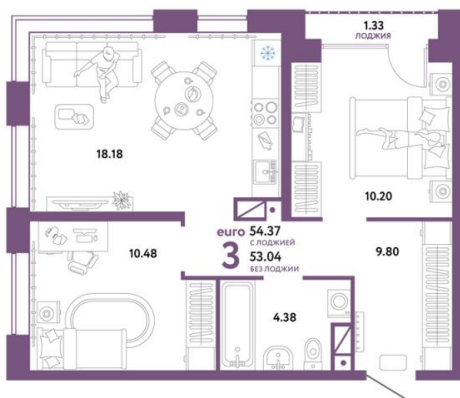
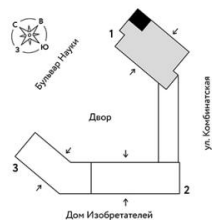
Квартиры сдаются с предчистовой отделкой. Все грязные работы выполнены: произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». В квартире установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе — надежная стальная дверь. Вам остается только выбрать материалы и начать ремонт.

### РЕМОНТ:

Доступна опция «Ремонт от застройщика». Стоимость можно включить в ипотеку. Вы можете заказать один из трех цветовых вариантов: светлый, натуральный или темный. В квартире внедрена технология «Умный дом».

Цены на квартиры указаны без учета скидок. На консультации менеджер подскажет, какие акции действуют, и как получить одобрение по ипотеке с низкой ставкой. Более подробная информация по телефону.

# Планировки



## 3-к.квартира от **₽ 8 010 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	54.37 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 147 324
Жилая площадь	32.05 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.18 м <sup>2</sup>
Этаж	12
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный

Продается 3-комнатная квартира в новом жилом комплексе «Авторский» в районе Дом обороны. Проект включает 4 дома переменной этажности, пешеходный бульвар и детсад. Общая площадь квартиры 54,37 кв. м. Квартиры сдаются с предчистовой отделкой. Доступна опция «Ремонт от застройщика». В квартире внедрена технология «Умный дом». Срок сдачи – 4 квартал 2024. Более подробная информация по телефону.

### О ПРОЕКТЕ:

Жилой комплекс «Авторский» — это 4 дома переменной этажности. Для них выбраны лаконичные цвета: графитовый, белый и молочно-коричневый. Динамику фасадов рисуют окна разной ширины, декоративные корзины для кондиционеров и открытые балконы разных размеров. Последние — архитектурная изюминка квартала.

Отдыхайте больше на тематическом бульваре. Прямо в комплексе есть тематический бульвар для прогулок или пикников, встреч с друзьями или занятий спортом.

### ОТДЕЛКА:

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой. Все грязные работы выполнены: произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». В квартире установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе — надежная стальная дверь. Вам остается только выбрать материалы и начать ремонт.

### РЕМОНТ:

Доступна опция «Ремонт от застройщика». Стоимость можно включить в ипотеку. Вы можете заказать один из трех цветовых вариантов: светлый, натуральный или темный. В квартире внедрена технология «Умный дом».

Цены на квартиры указаны без учета скидок. На консультации менеджер подскажет, какие акции действуют, и как получить одобрение по ипотеке с низкой ставкой. Более подробная информация по телефону.

ООО СЗ «Зеленый мыс». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.





Ваш менеджер

**Консультант по новостройкам**

+7(345)260-6694

[esnadm@yandex.ru](mailto:esnadm@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

