

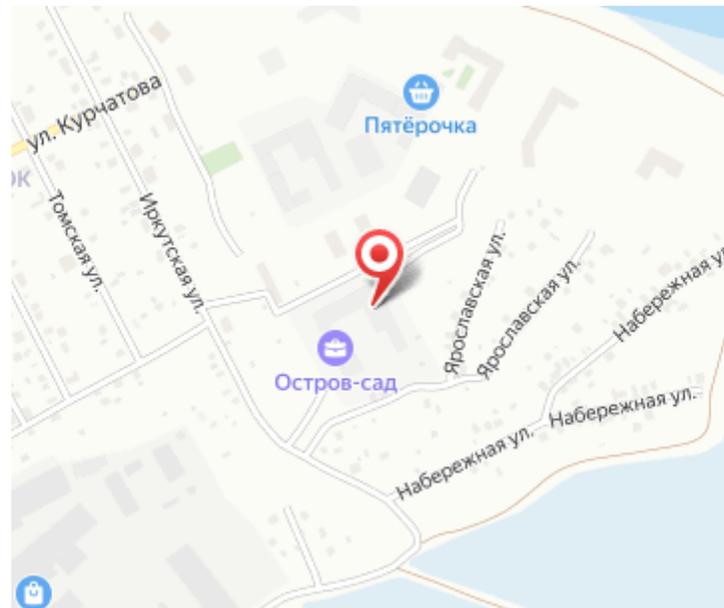


Продажа

ЖК «Остров-сад» ГП-1

Тюмень,

ул Ярославская, д 9, к 2 стр 1



₽ **3 993 043**

ЖК «ОСТРОВ-САД»

Жилой комплекс ЖК «Остров-сад» — новый квартал в районе ДОК в Тюмени недалеко от центра. Внутри ЖК планируется несколько школ и детсадов, торговая галерея, своя набережная, закрытые дворы-сады, несколько подземных и многоуровневых паркингов и пешеходный бульвар. Архитектура комплекса отсылает к истории ДОКа — отделка из красного кирпича, акцентные цвета штукатурки и необычная ступенчатая форма зданий. Всё для комфортной жизни на своём «острове» рядом с центром Тюмени.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Квартиры с готовым ремонтом, возможность приобрести квартиру с кухонным гарнитуром и техникой.

Развитое жилое пространство — закрытые дворы-сады, своя набережная и бульвар, торговая галерея на 1-м этаже, рядом детсады, школы и поликлиника.

Служба охраны и видеонаблюдение в доме и во дворе 24/7.

Несколько многоуровневых и подземных паркингов с охраной.

ОТДЕЛКА

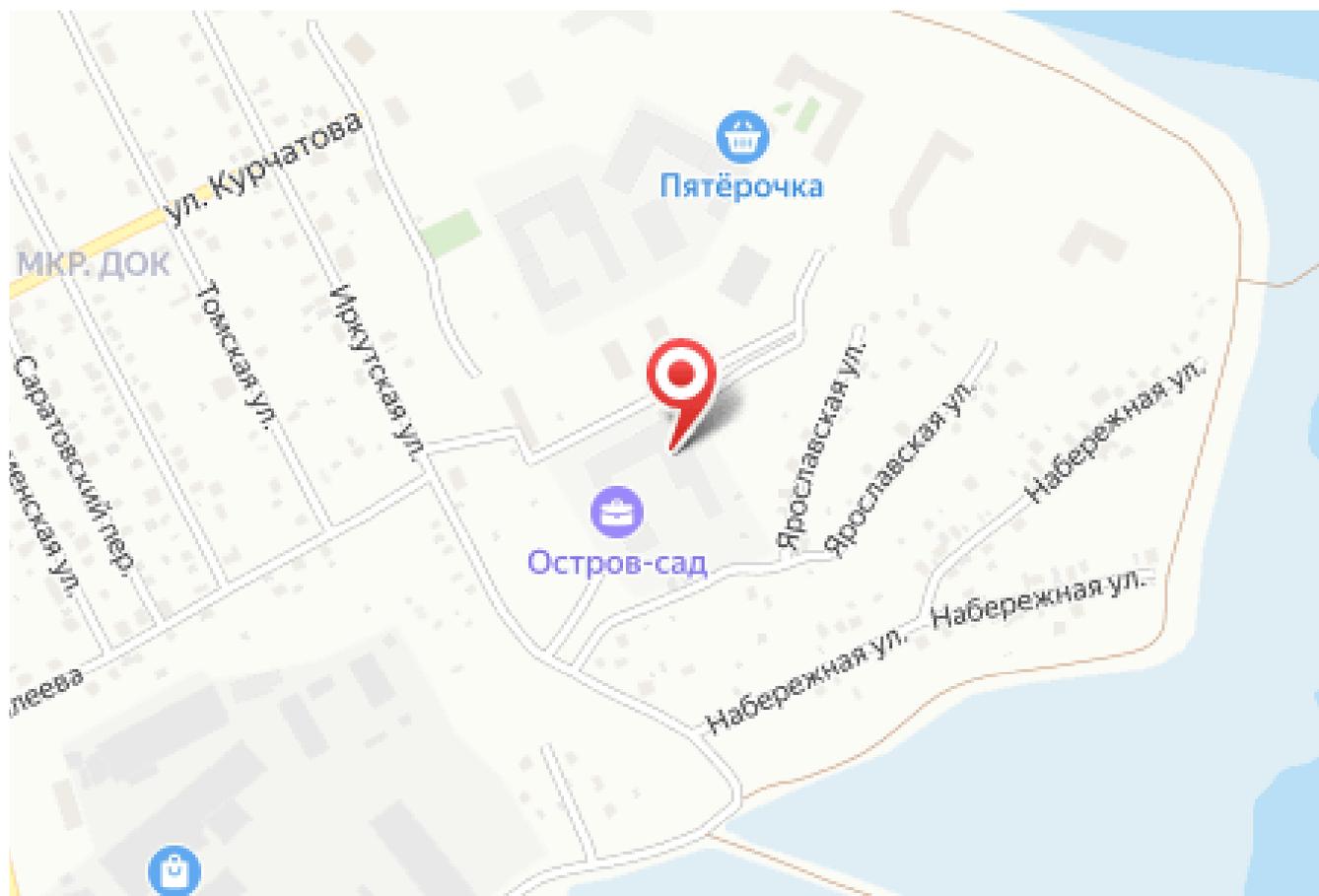
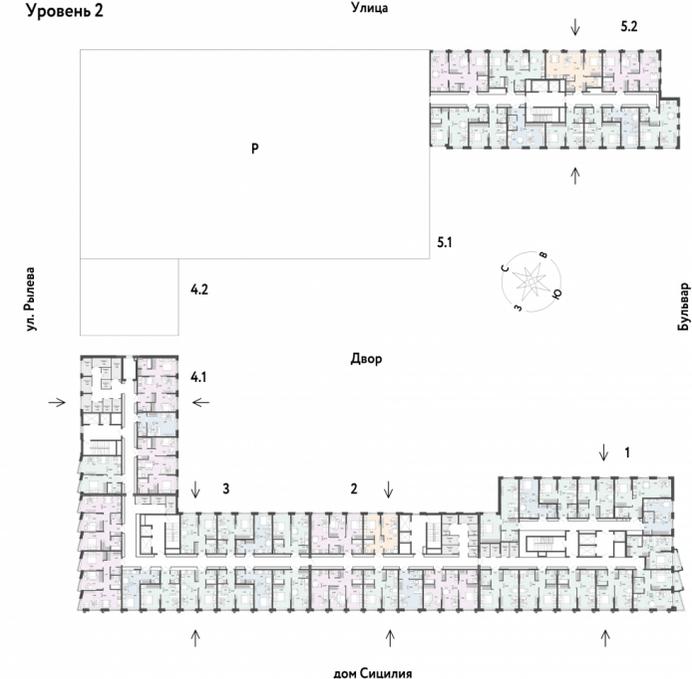
Необходимые работы уже выполнены: подведены холодная, горячая вода и электричество, установлены батареи. В квартире не проводились отделочные работы: не выровнены стены и пол.

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

В ЖК «Остров-сад» есть квартиры с готовым ремонтом. Пять вариантов на выбор в разных цветовых решениях. В ремонт также включены светильники, межкомнатные двери и даже кондиционер. Можно выбрать отдельно ремонт в ванной, для вас 4 стильных варианта с сантехникой.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ

- ипотека
- материнский капитал
- 100% оплата наличными
- рассрочка от застройщика 0%

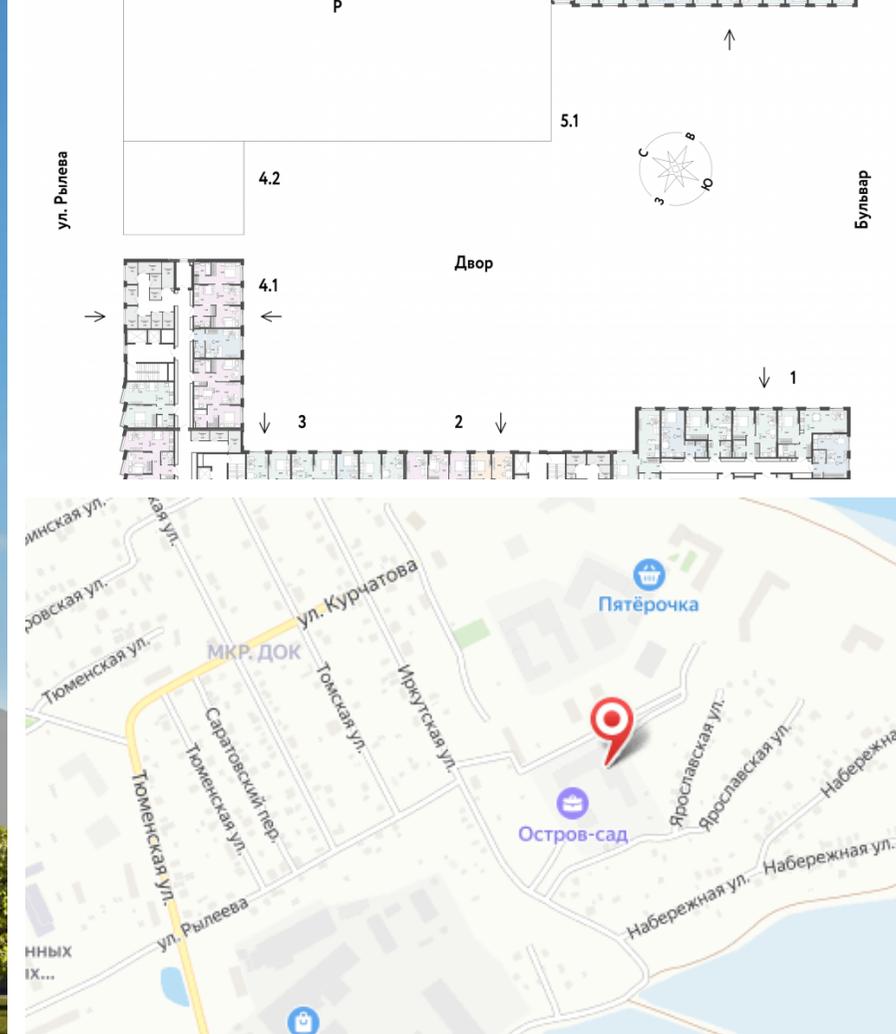




Название ЖК: **ЖК «Остров-сад»**

Срок сдачи год: **2027 г.**

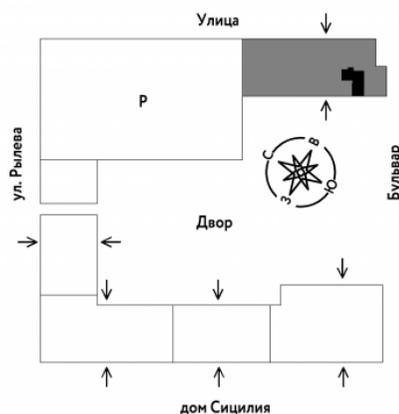
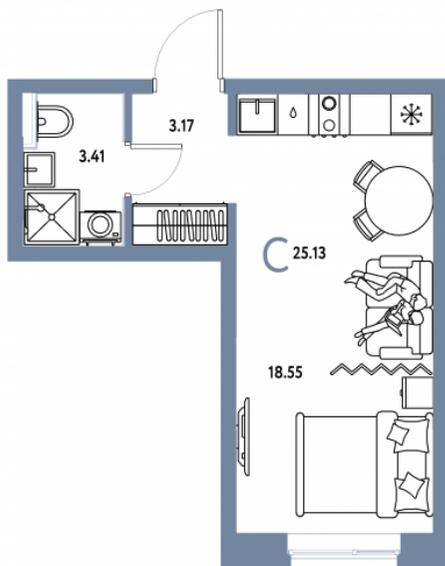
Срок сдачи квартал: **2**



Идентификатор корпуса ЖК: **ГП-1**

Стадия строительства: **строится**

Планировки



Студия

от **₽ 3 993 043**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.13 м ²
Стоимость за м ²	₽ 158 895
Жилая площадь	13.52 м ²
Площадь кухни	5.03 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный

Новая квартира в ЖК «Остров-сад» напрямую от федеральной группы компаний «Страна Девелопмент». Финансовый партнер — Сбербанк России.

Продается 1-комнатная квартира на 7 этаже от застройщика «Страна Девелопмент». Площадь квартиры 25,13 кв. м.

ЖК «ОСТРОВ-САД»

Жилой комплекс ЖК «Остров-сад» — новый квартал в районе ДОК в Тюмени недалеко от центра. Внутри ЖК планируется несколько школ и детсадов, торговая галерея, своя набережная, закрытые дворы-сады, несколько подземных и многоуровневых паркингов и пешеходный бульвар. Архитектура комплекса отсылает к истории ДОКа — отделка из красного кирпича, акцентные цвета штукатурки и необычная ступенчатая форма зданий. Всё для комфортной жизни на своём «острове» рядом с центром Тюмени.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Квартиры с готовым ремонтом, возможность приобрести квартиру с кухонным гарнитуром и техникой.

Развитое жилое пространство — закрытые дворы-сады, своя набережная и бульвар, торговая галерея на 1-м этаже, рядом детсады, школы и поликлиника.

Служба охраны и видеонаблюдение в доме и во дворе 24/7.

Несколько многоуровневых и подземных паркингов с охраной.

ОТДЕЛКА

Необходимые работы уже выполнены: подведены холодная, горячая вода и электричество, установлены батареи. В квартире не проводились отделочные работы: не выровнены стены и пол.

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

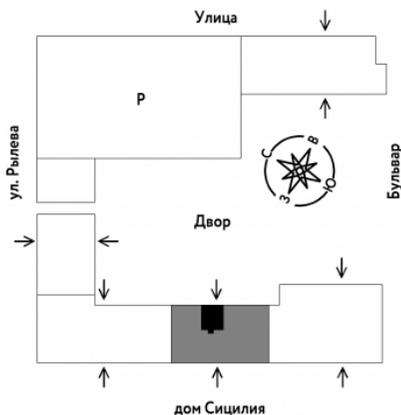
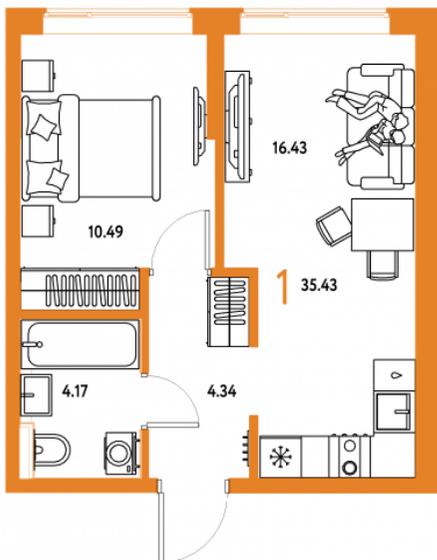
В ЖК «Остров-сад» есть квартиры с готовым ремонтом. Пять вариантов на выбор в разных цветовых решениях. В ремонт также включены светильники, межкомнатные двери и даже кондиционер. Можно выбрать отдельно ремонт в ванной, для вас 4 стильных варианта с сантехникой.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж.

- ипотека
- материнский капитал
- 100% оплата наличными
- рассрочка от застройщика 0%

Планировки



1-к.квартира

от **₽ 5 940 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	35.43 м ²
Стоимость за м ²	₽ 167 655
Жилая площадь	10.49 м ²
Площадь кухни	16.43 м ²
Этаж	12
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный

Новая квартира в ЖК «Остров-сад» напрямую от федеральной группы компаний «Страна Девелопмент». Финансовый партнер — Сбербанк России.

Продается 1-комнатная квартира на 12 этаже от застройщика «Страна Девелопмент». Площадь квартиры 35,43 кв. м.

ЖК «ОСТРОВ-САД»

Жилой комплекс ЖК «Остров-сад» — новый квартал в районе ДОК в Тюмени недалеко от центра. Внутри ЖК планируется несколько школ и детсадов, торговая галерея, своя набережная, закрытые дворы-сады, несколько подземных и многоуровневых паркингов и пешеходный бульвар. Архитектура комплекса отсылает к истории ДОКа — отделка из красного кирпича, акцентные цвета штукатурки и необычная ступенчатая форма зданий. Всё для комфортной жизни на своём «острове» рядом с центром Тюмени.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Квартиры с готовым ремонтом, возможность приобрести квартиру с кухонным гарнитуром и техникой.

Развитое жилое пространство — закрытые дворы-сады, своя набережная и бульвар, торговая галерея на 1-м этаже, рядом детсады, школы и поликлиника.

Служба охраны и видеонаблюдение в доме и во дворе 24/7.

Несколько многоуровневых и подземных паркингов с охраной.

ОТДЕЛКА

Необходимые работы уже выполнены: подведены холодная, горячая вода и электричество, установлены батареи. В квартире не проводились отделочные работы: не выровнены стены и пол.

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

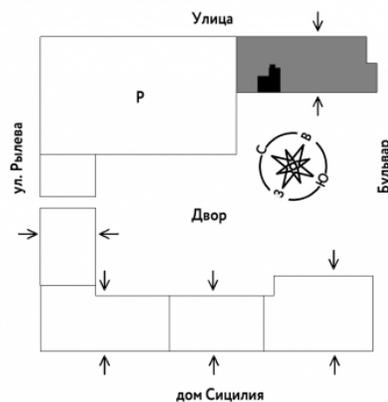
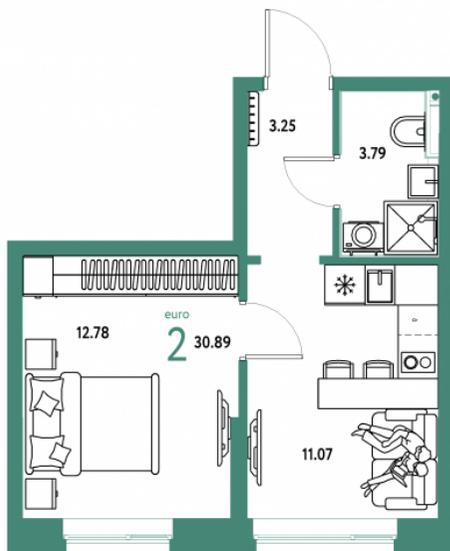
В ЖК «Остров-сад» есть квартиры с готовым ремонтом. Пять вариантов на выбор в разных цветовых решениях. В ремонт также включены светильники, межкомнатные двери и даже кондиционер. Можно выбрать отдельно ремонт в ванной, для вас 4 стильных варианта с сантехникой.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж.

- ипотека
- материнский капитал
- 100% оплата наличными
- рассрочка от застройщика 0%

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 4 786 305**

Количество комнат	2
Общая площадь	30.89 м ²
Стоимость за м ²	₽ 154 947
Жилая площадь	18.78 м ²
Площадь кухни	5.07 м ²
Этаж	13
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный

Новая квартира в ЖК «Остров-сад» напрямую от федеральной группы компаний «Страна Девелопмент». Финансовый партнер — Сбербанк России.

Продается 2-комнатная квартира на 13 этаже от застройщика «Страна Девелопмент». Площадь квартиры 30,89 кв. м.

ЖК «ОСТРОВ-САД»

Жилой комплекс ЖК «Остров-сад» — новый квартал в районе ДЮК в Тюмени недалеко от центра. Внутри ЖК планируется несколько школ и детсадов, торговая галерея, своя набережная, закрытые дворы-сады, несколько подземных и многоуровневых паркингов и пешеходный бульвар. Архитектура комплекса отсылает к истории ДЮКа — отделка из красного кирпича, акцентные цвета штукатурки и необычная ступенчатая форма зданий. Всё для комфортной жизни на своём «острове» рядом с центром Тюмени.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Квартиры с готовым ремонтом, возможность приобрести квартиру с кухонным гарнитуром и техникой.

Развитое жилое пространство — закрытые дворы-сады, своя набережная и бульвар, торговая галерея на 1-м этаже, рядом детсады, школы и поликлиника.

Служба охраны и видеонаблюдение в доме и во дворе 24/7.

Несколько многоуровневых и подземных паркингов с охраной.

ОТДЕЛКА

Необходимые работы уже выполнены: подведены холодная, горячая вода и электричество, установлены батареи. В квартире не проводились отделочные работы: не выровнены стены и пол.

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

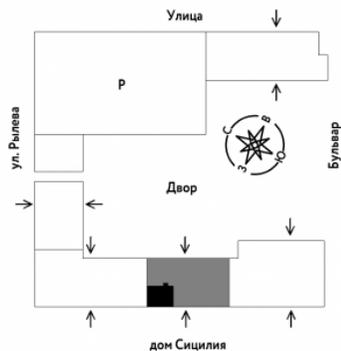
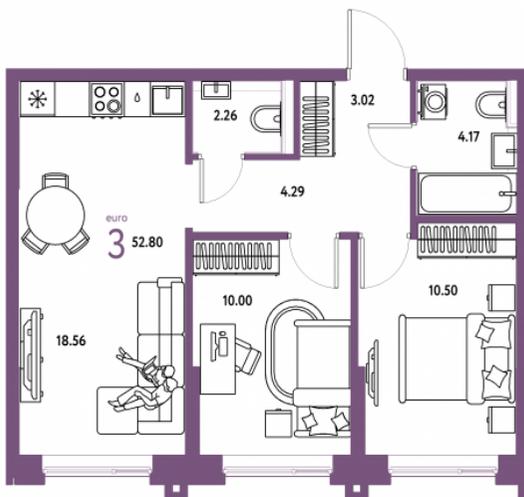
В ЖК «Остров-сад» есть квартиры с готовым ремонтом. Пять вариантов на выбор в разных цветовых решениях. В ремонт также включены светильники, межкомнатные двери и даже кондиционер. Можно выбрать отдельно ремонт в ванной, для вас 4 стильных варианта с сантехникой.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж.

- ипотека
- материнский капитал
- 100% оплата наличными
- рассрочка от застройщика 0%

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 7 190 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	52.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 136 174
Жилая площадь	32.39 м ²
Площадь кухни	6.67 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	24
Тип санузла	2

Новая квартира в ЖК «Остров-сад» напрямую от федеральной группы компаний «Страна Девелопмент». Финансовый партнер — Сбербанк России.

Продается 3-комнатная квартира на 2 этаже от застройщика «Страна Девелопмент». Площадь квартиры 52,8 кв. м.

ЖК «ОСТРОВ-САД»

Жилой комплекс ЖК «Остров-сад» — новый квартал в районе ДОК в Тюмени недалеко от центра. Внутри ЖК планируется несколько школ и детсадов, торговая галерея, своя набережная, закрытые дворы-сады, несколько подземных и многоуровневых паркингов и пешеходный бульвар. Архитектура комплекса отсылает к истории ДОКа — отделка из красного кирпича, акцентные цвета штукатурки и необычная ступенчатая форма зданий. Всё для комфортной жизни на своём «острове» рядом с центром Тюмени.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Квартиры с готовым ремонтом, возможность приобрести квартиру с кухонным гарнитуром и техникой.

Развитое жилое пространство — закрытые дворы-сады, своя набережная и бульвар, торговая галерея на 1-м этаже, рядом детсады, школы и поликлиника.

Служба охраны и видеонаблюдение в доме и во дворе 24/7.

Несколько многоуровневых и подземных паркингов с охраной.

ОТДЕЛКА

Необходимые работы уже выполнены: подведены холодная, горячая вода и электричество, установлены батареи. В квартире не проводились отделочные работы: не выровнены стены и пол.

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

В ЖК «Остров-сад» есть квартиры с готовым ремонтом. Пять вариантов на выбор в разных цветовых решениях. В ремонт также включены светильники, межкомнатные двери и даже кондиционер. Можно выбрать отдельно ремонт в ванной, для вас 4 стильных варианта с сантехникой.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж.

- ипотека
- материнский капитал
- 100% оплата наличными
- рассрочка от застройщика 0%



Ваш менеджер

Консультант по новостройкам

+7(345)260-6694

esnadm@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

esn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

