



Продажа

**ЖК «Европейский берег» ГП-1 (Дом  
«Монте-Карло»)**

Тюмень,

ул Береговая, д 100, к 1

₽ **6 300 000**



Европейский берег 2.0. — это продолжение легендарного жилого комплекса Европейский берег. Он включает все, что нужно для жизни, и даже больше. Этот квартал для тех, кто не готов тратить время на ненужное, жертвовать одним ради другого. Для тех, кто хочет получить все и сразу. Именно поэтому генеральная идея проекта — жилой квартал все включено. Все преимущества включены. Никаких исключений. Сдача — в 4 квартале 2025 года.

Дом Монте-Карло - это олицетворение роскоши средиземноморского курорта. Расположен на первой линии, с выходом на набережную. Мы спроектировали квартиры с лоджиями, французскими балконами, с террасами и панорамными окнами, чтобы жители могли любоваться видом на главную реку города.

**ОТДЕЛКА**  
Квартиры сдаются с предчистовой отделкой. Все грязные работы выполнены: произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». В квартире установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе — надежная стальная дверь. Вам остается только выбрать материалы и начать ремонт

Доступна опция «Ремонт от застройщика». Стоимость можно включить в ипотеку. Вы можете заказать один из трех цветовых вариантов: светлый, натуральный или темный. В квартире внедрена технология «Умный дом».

#### КУХНЯ С ТЕХНИКОЙ

Теперь дополнительно к ремонту можно заказать кухню со встроенной техникой. Эргономику и функциональное наполнение разработали под каждую планировку.

#### ПОЛНАЯ МЕБЛИРОВКА

Больше не нужно тратить время даже на подбор, доставку и сборку мебели. Вы можете включить в стоимость квартиры с ремонтом полную мебельную комплектацию.

Что входит в мебельную комплектацию?

- Кухня с техникой и сантехникой
- Диван
- Кровать
- Шкаф в спальне
- Шкаф в прихожей

Цены на квартиры указаны без учета скидок. На консультации менеджер подскажет, какие акции действуют, и как получить одобрение по ипотеке с низкой ставкой. Более подробная информация по телефону.

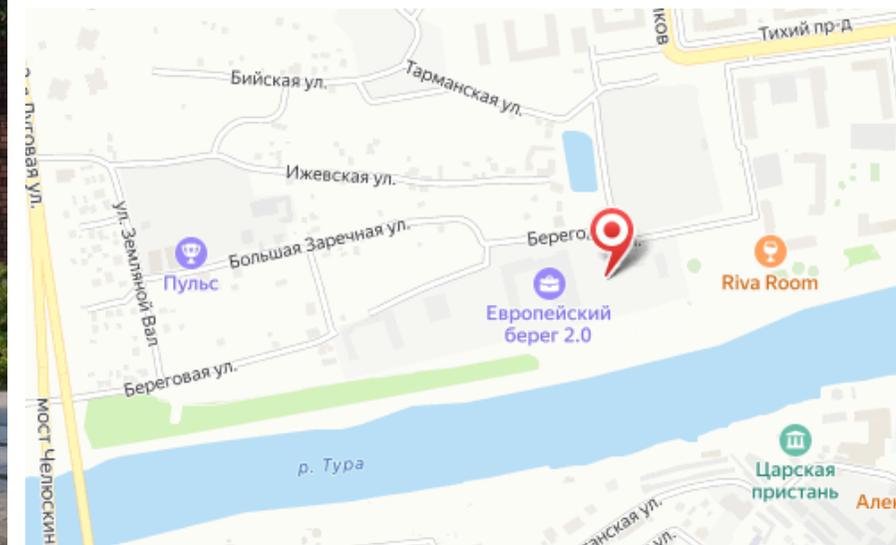
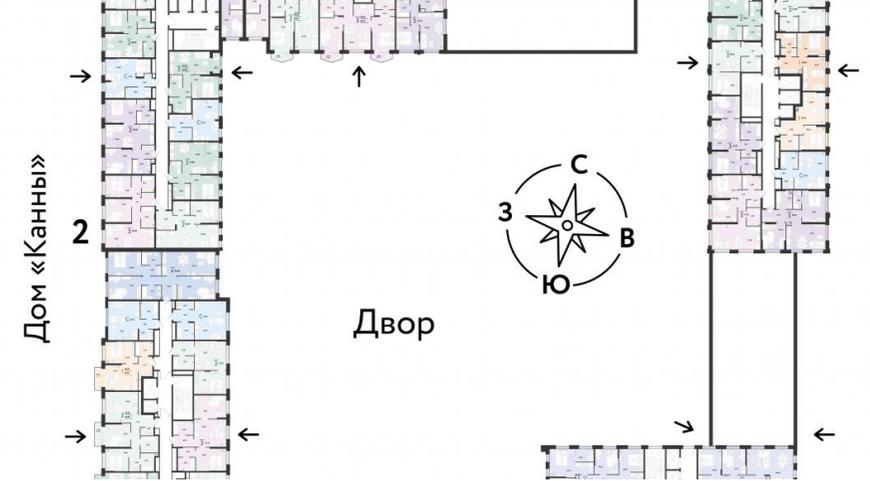




Название ЖК: **ЖК «Европейский берег»**

Срок сдачи год: **2025 г.**

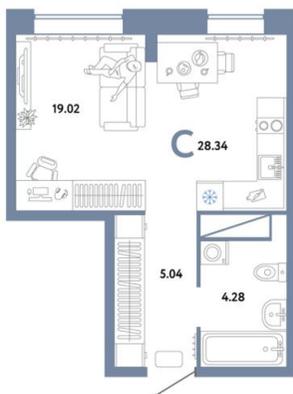
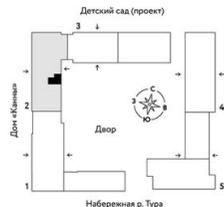
Срок сдачи квартал: **3**



Идентификатор корпуса ЖК: **ГП-1 (Дом «Монте-Карло»)**

Стадия строительства: **строится**

## Планировки



## Студия

от **₽ 6 300 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.34 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 222 301
Жилая площадь	12.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19.02 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

Продается 1-комнатная квартира в новом ЖК «Европейский берег». Общая площадь квартиры 28,34 кв. м. Сдача — в 4 квартале 2025 года.

Европейский берег 2.0. — это продолжение легендарного жилого комплекса Европейский берег. Он включает все, что нужно для жизни, и даже больше. Этот квартал для тех, кто не готов тратить время на ненужное, жертвовать одним ради другого. Для тех, кто хочет получить все и сразу. Именно поэтому генеральная идея проекта — жилой квартал все включено. Все преимущества включены. Никаких исключений.

Дом Монте-Карло - это олицетворение роскоши средиземноморского курорта. Расположен на первой линии, с выходом на набережную. Мы спроектировали квартиры с лоджиями, французскими балконами, с террасами и панорамными окнами, чтобы жители могли любоваться видом на главную реку города.

### ОТДЕЛКА

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой. Все грязные работы выполнены: произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». В квартире установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе — надежная стальная дверь. Вам остается только выбрать материалы и начать ремонт

Доступна опция «Ремонт от застройщика». Стоимость можно включить в ипотеку. Вы можете заказать один из трех цветовых вариантов: светлый, натуральный или темный. В квартире внедрена технология «Умный дом».

### КУХНЯ С ТЕХНИКОЙ

Теперь дополнительно к ремонту можно заказать кухню со встроенной техникой. Эргономику и функциональное наполнение разработали под каждую планировку.

### ПОЛНАЯ МЕБЛИРОВКА

Больше не нужно тратить время даже на подбор, доставку и сборку мебели. Вы можете включить в стоимость квартиры с ремонтом полную меблировку.

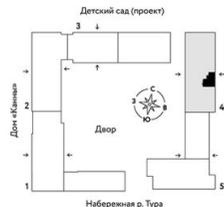
### Что входит в меблировку?

- Кухня с техникой и сантехникой
- Диван
- Кровать
- Шкаф в спальне
- Шкаф в прихожей

Цены на квартиры указаны без учета скидок. На консультации менеджер подскажет, какие акции действуют, и как получить одобрение по ипотеке с низкой ставкой. Более подробная информация по телефону.

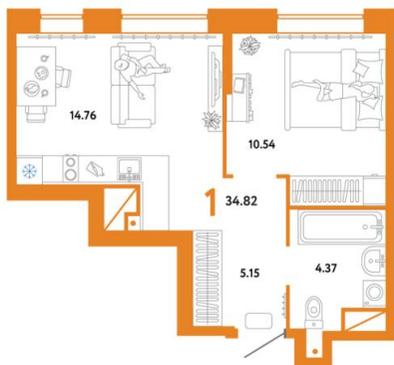
ООО Специализированный застройщик «К2». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.

## Планировки



# 1-к.квартира

## от **₽ 7 610 000**



Количество комнат	1
Общая площадь	34.82 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 218 553
Жилая площадь	10.54 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14.76 м <sup>2</sup>
Этаж	22
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

Продается 1-комнатная квартира в новом ЖК «Европейский берег». Общая площадь квартиры 34,82 кв. м. Сдача — в 4 квартале 2025 года.

Европейский берег 2.0. — это продолжение легендарного жилого комплекса Европейский берег. Он включает все, что нужно для жизни, и даже больше. Этот квартал для тех, кто не готов тратить время на ненужное, жертвовать одним ради другого. Для тех, кто хочет получить все и сразу. Именно поэтому генеральная идея проекта — жилой квартал все включено. Все преимущества включены. Никаких исключений.

Дом Монте-Карло - это олицетворение роскоши средиземноморского курорта. Расположен на первой линии, с выходом на набережную. Мы спроектировали квартиры с лоджиями, французскими балконами, с террасами и панорамными окнами, чтобы жители могли любоваться видом на главную реку города.

#### ОТДЕЛКА

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой. Все грязные работы выполнены: произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». В квартире установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе — надежная стальная дверь. Вам остается только выбрать материалы и начать ремонт

Доступна опция «Ремонт от застройщика». Стоимость можно включить в ипотеку. Вы можете заказать один из трех цветовых вариантов: светлый, натуральный или темный. В квартире внедрена технология «Умный дом».

#### КУХНЯ С ТЕХНИКОЙ

Теперь дополнительно к ремонту можно заказать кухню со встроенной техникой. Эргономику и функциональное наполнение разработали под каждую планировку.

#### ПОЛНАЯ МЕБЛИРОВКА

Больше не нужно тратить время даже на подбор, доставку и сборку мебели. Вы можете включить в стоимость квартиры с ремонтом полную меблировку.

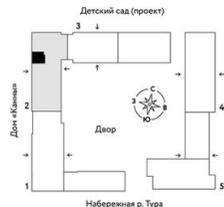
#### Что входит в меблировку?

- Кухня с техникой и сантехникой
- Диван
- Кровать
- Шкаф в спальне
- Шкаф в прихожей

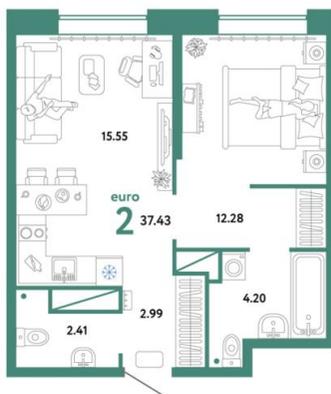
Цены на квартиры указаны без учета скидок. На консультации менеджер подскажет, какие акции действуют, и как получить одобрение по ипотеке с низкой ставкой. Более подробная информация по телефону.

ООО Специализированный застройщик «К2». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.

## Планировки



## 2-к.квартира от **₽ 7 530 000**



Количество комнат	2
Общая площадь	37.43 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 201 176
Жилая площадь	22.69 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.55 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	25
Тип санузла	2

Продается 2-комнатная квартира в новом ЖК «Европейский берег». Общая площадь квартиры 37,43 кв. м. Сдача — в 4 квартале 2025 года.

Европейский берег 2.0. — это продолжение легендарного жилого комплекса Европейский берег. Он включает все, что нужно для жизни, и даже больше. Этот квартал для тех, кто не готов тратить время на ненужное, жертвовать одним ради другого. Для тех, кто хочет получить все и сразу. Именно поэтому генеральная идея проекта — жилой квартал все включено. Все преимущества включены. Никаких исключений.

Дом Монте-Карло - это олицетворение роскоши средиземноморского курорта. Расположен на первой линии, с выходом на набережную. Мы спроектировали квартиры с лоджиями, французскими балконами, с террасами и панорамными окнами, чтобы жители могли любоваться видом на главную реку города.

### ОТДЕЛКА

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой. Все грязные работы выполнены: произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». В квартире установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе — надежная стальная дверь. Вам остается только выбрать материалы и начать ремонт

Доступна опция «Ремонт от застройщика». Стоимость можно включить в ипотеку. Вы можете заказать один из трех цветовых вариантов: светлый, натуральный или темный. В квартире внедрена технология «Умный дом».

### КУХНЯ С ТЕХНИКОЙ

Теперь дополнительно к ремонту можно заказать кухню со встроенной техникой. Эргономику и функциональное наполнение разработали под каждую планировку.

### ПОЛНАЯ МЕБЛИРОВКА

Больше не нужно тратить время даже на подбор, доставку и сборку мебели. Вы можете включить в стоимость квартиры с ремонтом полную меблировку.

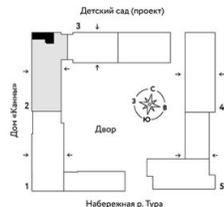
### Что входит в меблировку?

- Кухня с техникой и сантехникой
- Диван
- Кровать
- Шкаф в спальне
- Шкаф в прихожей

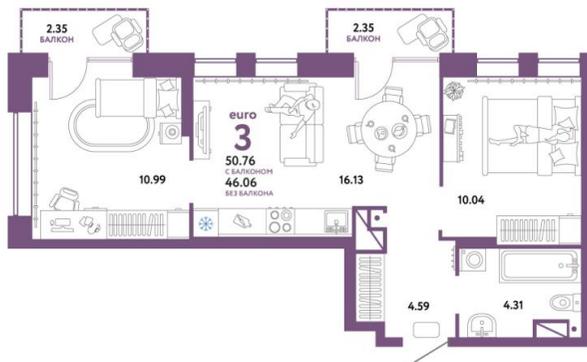
Цены на квартиры указаны без учета скидок. На консультации менеджер подскажет, какие акции действуют, и как получить одобрение по ипотеке с низкой ставкой. Более подробная информация по телефону.

ООО Специализированный застройщик «К2». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.

## Планировки



## 3-к.квартира от **₽ 9 250 000**



Количество комнат	3
Общая площадь	50.76 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 182 230
Жилая площадь	31.91 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	16.13 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

Продается 3-комнатная квартира в новом ЖК «Европейский берег». Общая площадь квартиры 50,76 кв. м. Сдача — в 4 квартале 2025 года.

Европейский берег 2.0. — это продолжение легендарного жилого комплекса Европейский берег. Он включает все, что нужно для жизни, и даже больше. Этот квартал для тех, кто не готов тратить время на ненужное, жертвовать одним ради другого. Для тех, кто хочет получить все и сразу. Именно поэтому генеральная идея проекта — жилой квартал все включено. Все преимущества включены. Никаких исключений.

Дом Монте-Карло - это олицетворение роскоши средиземноморского курорта. Расположен на первой линии, с выходом на набережную. Мы спроектировали квартиры с лоджиями, французскими балконами, с террасами и панорамными окнами, чтобы жители могли любоваться видом на главную реку города.

### ОТДЕЛКА

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой. Все грязные работы выполнены: произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». В квартире установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе — надежная стальная дверь. Вам остается только выбрать материалы и начать ремонт

Доступна опция «Ремонт от застройщика». Стоимость можно включить в ипотеку. Вы можете заказать один из трех цветовых вариантов: светлый, натуральный или темный. В квартире внедрена технология «Умный дом».

### КУХНЯ С ТЕХНИКОЙ

Теперь дополнительно к ремонту можно заказать кухню со встроенной техникой. Эргономику и функциональное наполнение разработали под каждую планировку.

### ПОЛНАЯ МЕБЛИРОВКА

Больше не нужно тратить время даже на подбор, доставку и сборку мебели. Вы можете включить в стоимость квартиры с ремонтом полную меблировку.

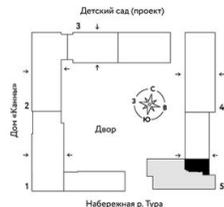
### Что входит в меблировку?

- Кухня с техникой и сантехникой
- Диван
- Кровать
- Шкаф в спальне
- Шкаф в прихожей

Цены на квартиры указаны без учета скидок. На консультации менеджер подскажет, какие акции действуют, и как получить одобрение по ипотеке с низкой ставкой. Более подробная информация по телефону.

ООО Специализированный застройщик «К2». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.

## Планировки



## 4-к.квартира от **₽ 14 900 000**



Количество комнат	4
Общая площадь	82.69 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 180 191
Жилая площадь	56.53 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	24.6 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	25
Тип санузла	2

Продается 4-комнатная квартира в новом ЖК «Европейский берег». Общая площадь квартиры 82,69 кв. м. Сдача — в 4 квартале 2025 года.

Европейский берег 2.0. — это продолжение легендарного жилого комплекса Европейский берег. Он включает все, что нужно для жизни, и даже больше. Этот квартал для тех, кто не готов тратить время на ненужное, жертвовать одним ради другого. Для тех, кто хочет получить все и сразу. Именно поэтому генеральная идея проекта — жилой квартал все включено. Все преимущества включены. Никаких исключений.

Дом Монте-Карло - это олицетворение роскоши средиземноморского курорта. Расположен на первой линии, с выходом на набережную. Мы спроектировали квартиры с лоджиями, французскими балконами, с террасами и панорамными окнами, чтобы жители могли любоваться видом на главную реку города.

### ОТДЕЛКА

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой. Все грязные работы выполнены: произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». В квартире установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе — надежная стальная дверь. Вам остается только выбрать материалы и начать ремонт

Доступна опция «Ремонт от застройщика». Стоимость можно включить в ипотеку. Вы можете заказать один из трех цветовых вариантов: светлый, натуральный или темный. В квартире внедрена технология «Умный дом».

### КУХНЯ С ТЕХНИКОЙ

Теперь дополнительно к ремонту можно заказать кухню со встроенной техникой. Эргономику и функциональное наполнение разработали под каждую планировку.

### ПОЛНАЯ МЕБЛИРОВКА

Больше не нужно тратить время даже на подбор, доставку и сборку мебели. Вы можете включить в стоимость квартиры с ремонтом полную мебельную комплектацию.

### Что входит в мебельную комплектацию?

- Кухня с техникой и сантехникой
- Диван
- Кровать
- Шкаф в спальне
- Шкаф в прихожей

Цены на квартиры указаны без учета скидок. На консультации менеджер подскажет, какие акции действуют, и как получить одобрение по ипотеке с низкой ставкой. Более подробная информация по телефону.

ООО Специализированный застройщик «К2». Проектные декларации на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф).



Ваш менеджер

**Консультант по новостройкам**

+7(345)260-6694

[ecnadm@yandex.ru](mailto:ecnadm@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

