

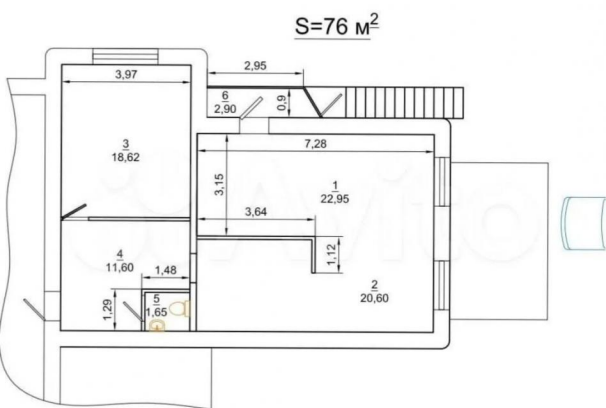


Продажа

**Офисное помещение 76 м<sup>2</sup>**

Тюмень,

г Тюмень, ул Газовиков, д 2



₽ **7 000 000**

Продается помещение свободного назначения. Огороженная территория, отдельная входная группа, запасный выход. Подойдет для офиса или групп временного содержания, например частный детский сад или учебный класс, либо мини гостиница. Рядом спортивный клуб Здоровье, детский сад Веснушки, школа 43, спортивные секции и аквапарк Лето Лето. S=76кв.м

- \* высокий первый этаж
- \* отдельная входная группа
- \* асфальтированная пешеходная дорожка до крыльца
- \* есть тамбур
- \* запасной выход через подъезд
- \* мокрая точка (раковина+унитаз)
- \* подвесной потолок Armstrong со светильниками
- \* в помещениях N1 и N2 светлый ламинат + обои под покраску, выкрашены в белый цвет
- \* в остальных помещениях - линолеум
- \* часть стен из гипсокартона, спокойно можно демонтировать или произвести перепланировку.
- \* закрытый двор (есть домофон на уличной калитке)
- \* произведено благоустройство территории двора летом 2024г.
- \* наличие парковки на территории закрытого двора (за территорией тоже достаточно свободных парковочных мест)
- \* удобная транспортная развязка (рядом с домом остановка)
- \* в основном помещении кондиционер

Одно из основных условий: после сделки 2 недели на выезд, т.к. много товара и оборудования в помещении





Общая площадь: **76 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**

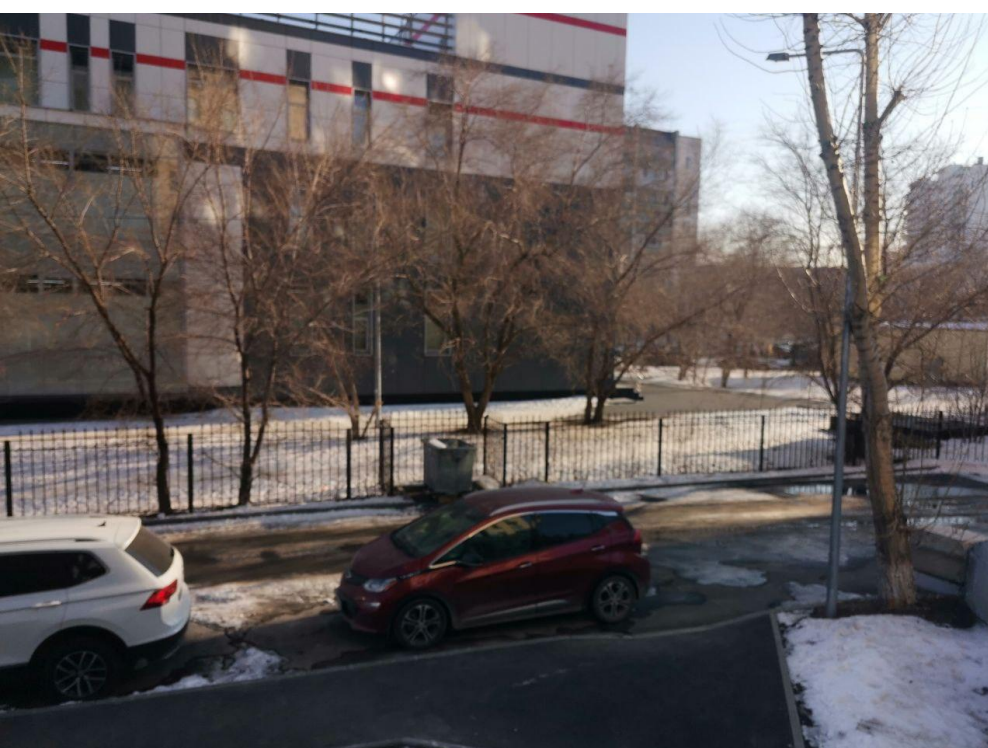


Вид объекта: **Офисное помещение**  
Этажность дома: **13**









Специалист по недвижимости  
**Дуль Александра Романовна**

+7(950)513-4194  
ecndul@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94  
ecn72.ru  
ecntmn@yandex.ru  
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

