



Продажа

1-к.квартира, 37 м², 23/25 эт.

Тюмень,

ул Полевая, д 117, к 2



💎 Р 4 500 000

Продается 1-комнатная квартира с просторной кухней и спальней в ЖК Озёрный парк. Новый дом с большой парковкой. 4 лифта в доме. Шикарный вид из окна на коттеджи оз. Цимлянское. Вид с 23 этажа никогда не будет перекрыт другими многоквартирными домами. У вас всегда будут шикарные закаты и рассветы из панорамного окна спальни. Практически никто не жил. В квартире просторные, практически витражные окна. На стенах обои под покраску. Потолок натяжной. На полу плитка и ламинат. В ванной установлена стиральная машинка. В спальне остается итальянский гарнитур (кровать с ортопедическим матрасом, шкаф с зеркалом, туалетный столик с зеркалом, прикроватная тумба). На кухне остаётся качественный кухонный гарнитур с нишами под духовой шкаф, микроволновую печь, встроена варочная панель, холодильник, обеденный стол с мягкими стульями из материала -велюр. всё выполнено в стиле интерьера тенденций 2022 года. 5 мин до центра. Отличный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду. арендная плата на сегодня такой квартиры 22000 р. + коммунальные платежи. Идеально для инвестиций, чтобы сохранить и приумножить свои деньги. Район Дома Обороны считается одним из наиболее привлекательных районов города Тюмени, есть всё необходимое для счастливой жизни- школы, садики Вузы, колледжи, поликлиники, близость к центру. Можно быстро добраться до центра города как на общественном транспорте, так и на автомобиле. Минимальная стоимость такси. Единый Центр Недвижимости поможет в оформлении ипотеки по самым низким ставкам, работаем со всеми банками партнёрами. Записывайтесь на предварительный просмотр в любое удобное для ВАС время.





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **37 м²**
 Площадь кухни: **17 м²**
 Этажей в доме: **25**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2021 г.**
 Жилая площадь: **12 м²**
 Этаж: **23**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Высота потолков в метрах: **2 м.**
 Апартаменты: **нет**







