



Продажа

Студия, 23 м², 12/19 эт.

Тюмень,

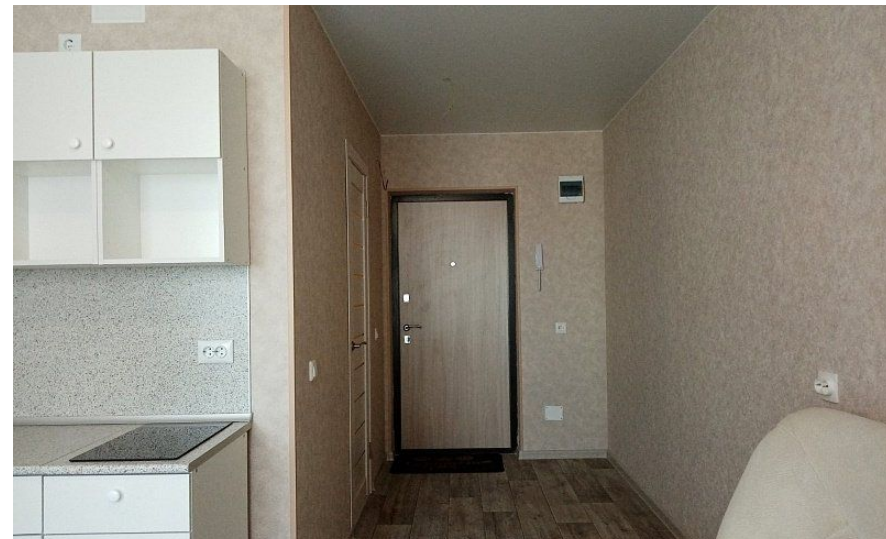
ул Велижанская, д 66, к 1

₽ **3 900 000**



Продам квартиру-студию в новом жилом комплексе в Заречном мкр. В квартире сделан новый современный ремонт, на стенах светлые обои, на полу ламинат, натяжной потолок. Лоджия застеклена. Санузел совмещенный, в котором специально выделена зона для душевой путем возведения дополнительной стены, предусмотрена ниша для стиральной машины и необходимыми полками над ней. После ремонта в квартире никто не жил! Данная квартира подойдет как семейной паре, можно и с ребенком, так и любителям одиночества, так как все необходимое для проживания в квартире уже имеется и остается новому собственнику, заезжай и живи: -кухонный гарнитур с установленной варочной панелью, раковиной со смесителем; -диван, который раскладывается; -стиральная машина установлена в санузле. Установлены приборы учета (счётчики) горячей и холодной воды, счётчики электроэнергии, счетчики тепла. Все это подключено к системе телеметрии, самостоятельно подавать показания не нужно. С окон шикарный вид на дворовую площадку, удобно наблюдать за детьми во время самостоятельной прогулки. Дом новый, запущен в эксплуатацию в декабре 2019 г. Во дворе шикарная детская площадка для детей разных возрастов от европейских производителей; имеется зона отдыха для взрослых со скамейками и шезлонгами. Из плюсов комплекса: домофон, закрытый двор, видеонаблюдение, собственная газовая котельная, современные системы освещения двора, красивое озеленение, есть зона для активных видов спорта, зона для семейных прогулок. На территории комплекса располагается наземный и полуподземный паркинг. Огромная парковка по всему периметру жилого комплекса. Также есть магазины как Магнит, магнит косметик, Бристоль, Планета магазин одежды и обуви, Фикс прайс, пункт выдачи Озон и Вайлдбериз, цветочный магазин и др. ЖК «Заречный» - это востребованный район в Заречной части города, свободные дороги, красивые дома, тихий спальный район. Вблизи есть 3 детских сада, школа №9 с углубленным изучением краеведения, школа искусств им. В.В. Знаменского, поликлиника № 8. В непосредственной близости торговые центры, аквапарк Лето-Лето, парк имени Гагарина. Добраться до центра Тюмени можно за 10-15 минут на автомобиле и на общественном транспорте. Остановочный комплекс находится в начале комплекса. Квартира в собственности менее 1 года! Продажа только за наличный расчет. Звоните, записывайтесь на просмотр в удобное для вас время!





Количество комнат: **Студия**

Общая площадь: **23 м²**

Площадь кухни: **2 м²**

Этажей в доме: **19**

Тип балкона: **лоджия**

Вид из окон: **во двор**

Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2021 г.**

Жилая площадь: **14 м²**

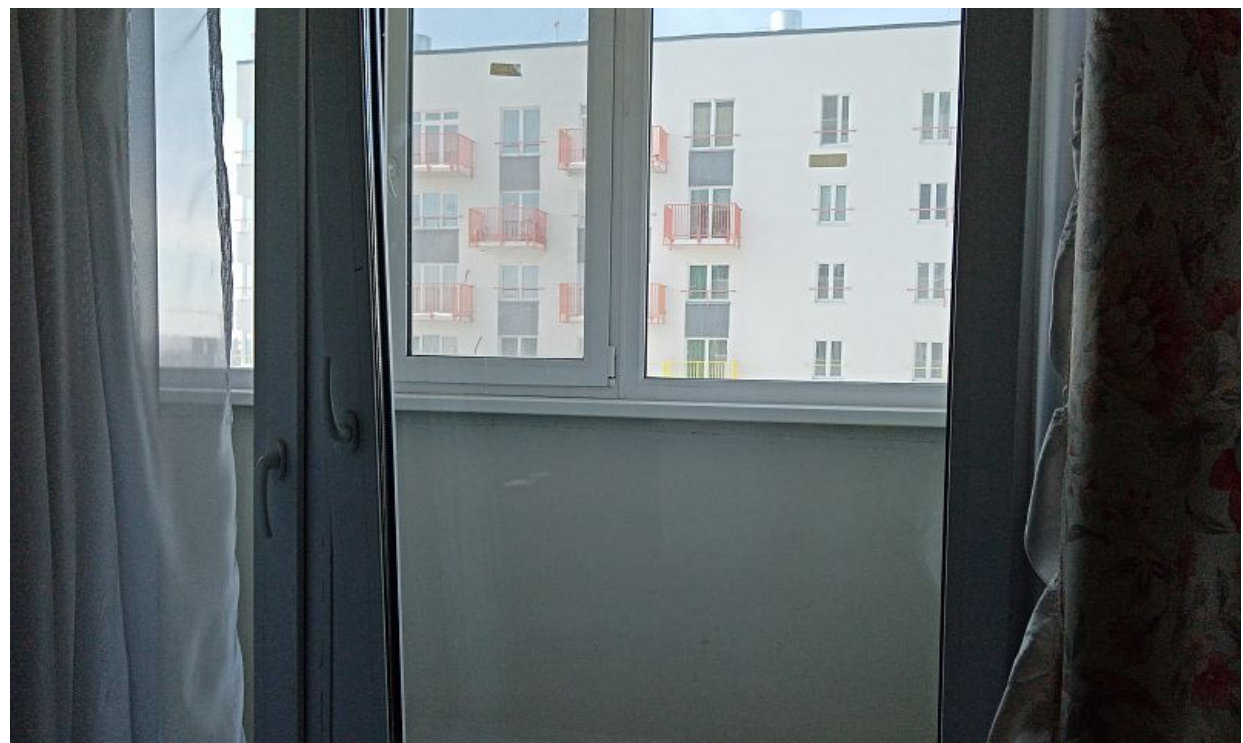
Этаж: **12**

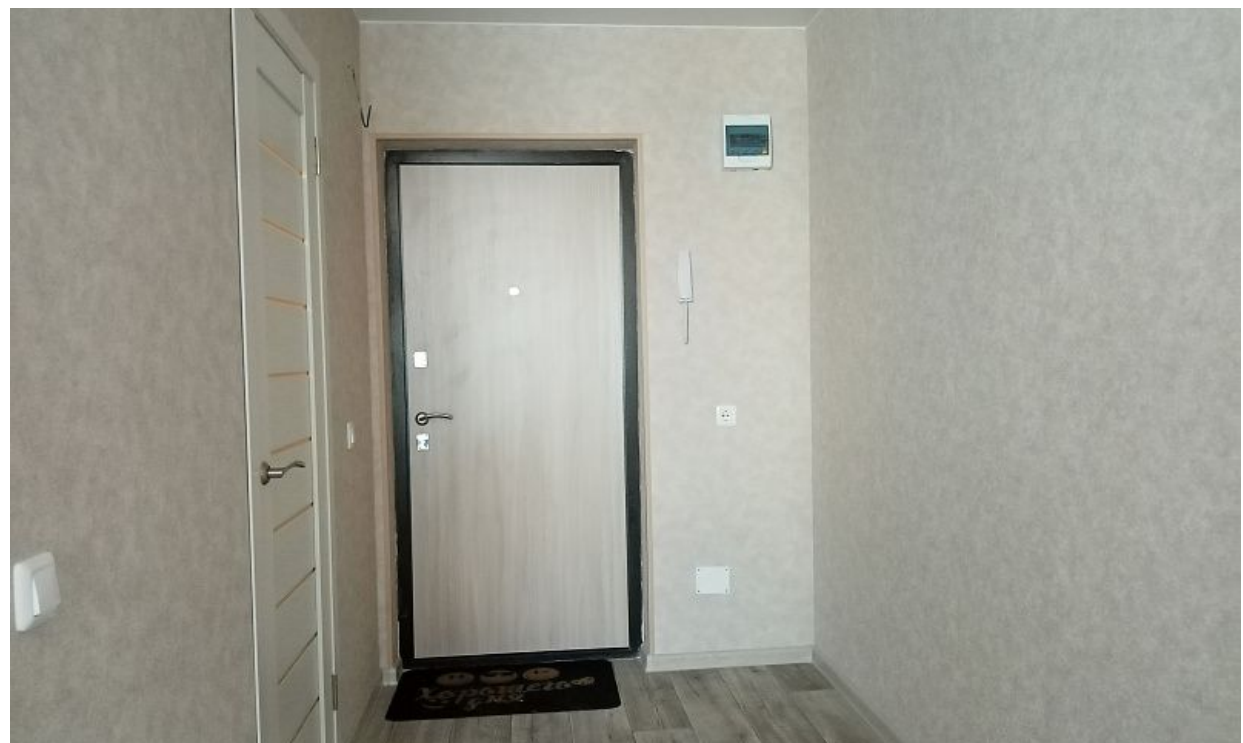
Тип санузла: **Совмещенный**

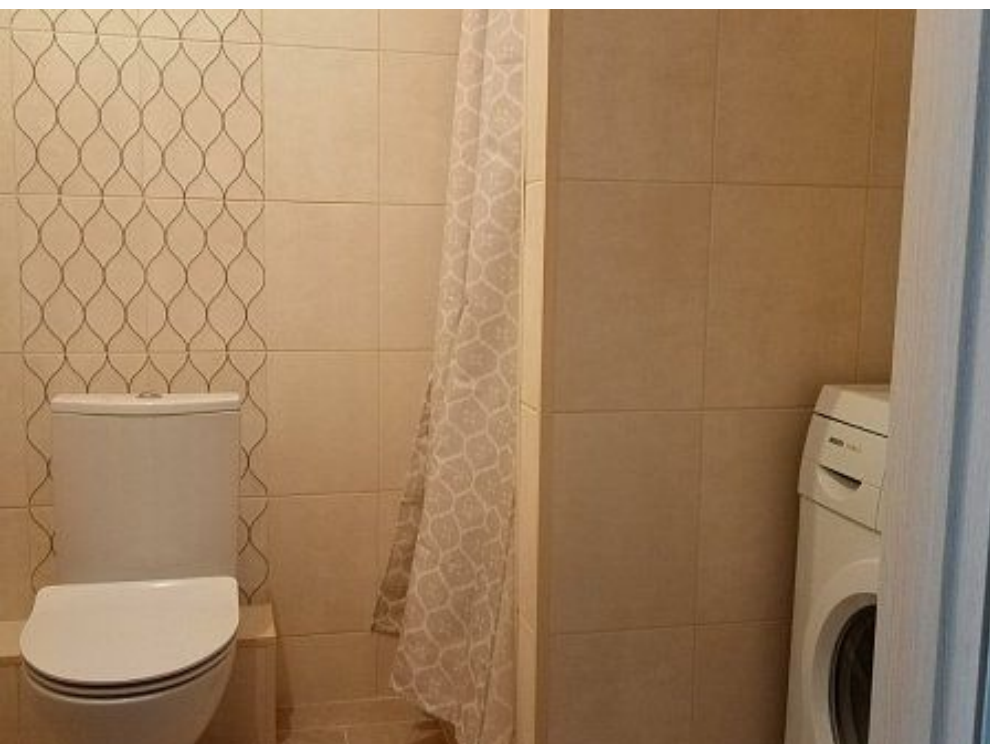
Ремонт: **хороший**

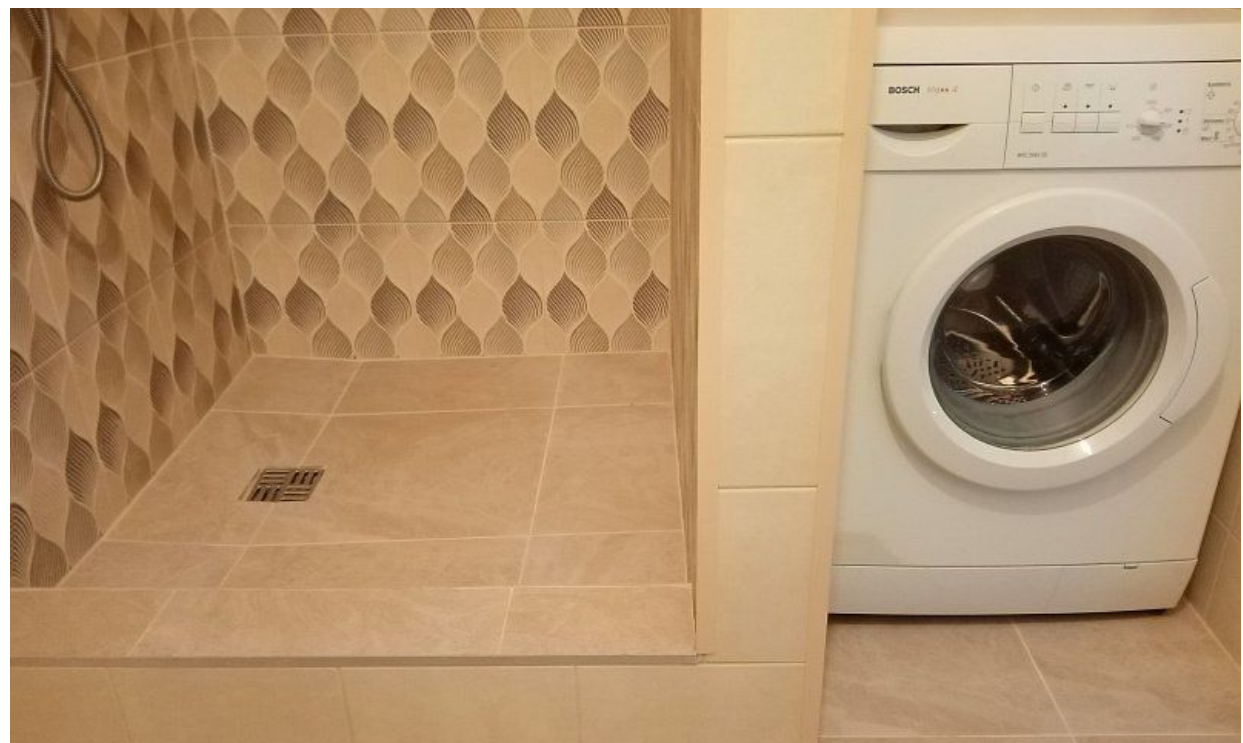
Высота потолков в метрах: **2 м.**

Апартаменты: **нет**

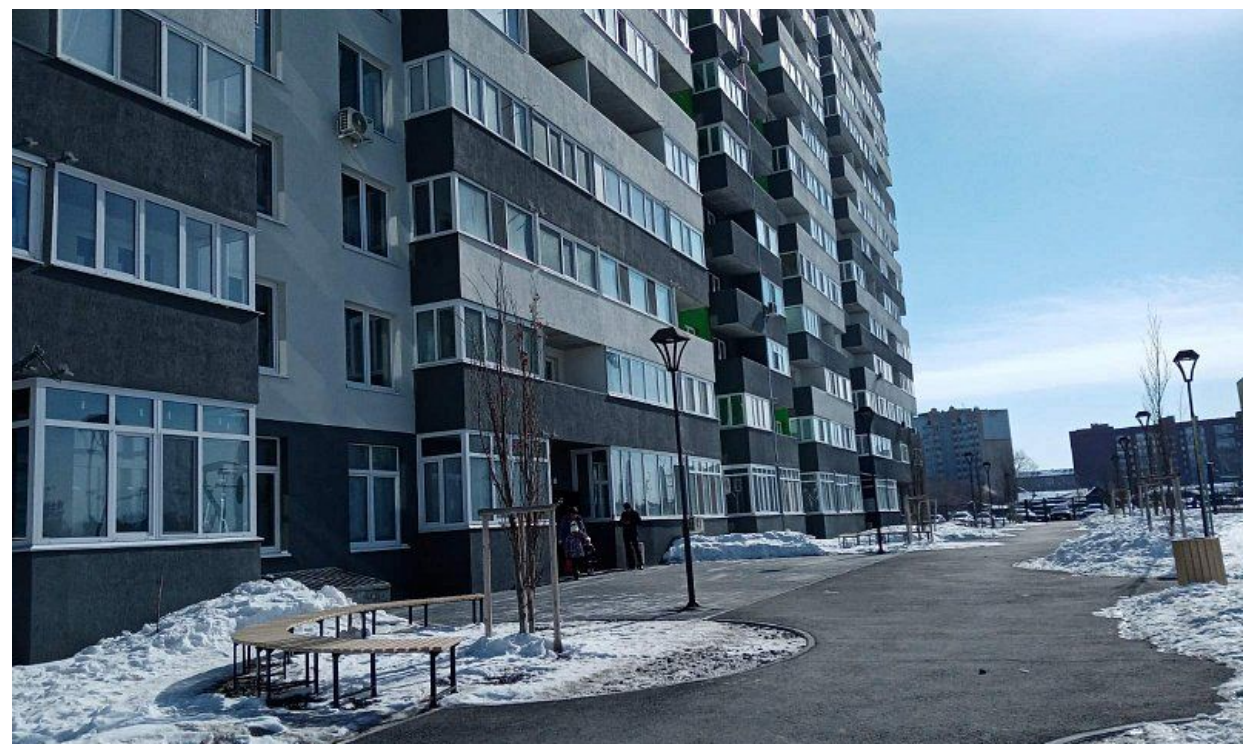
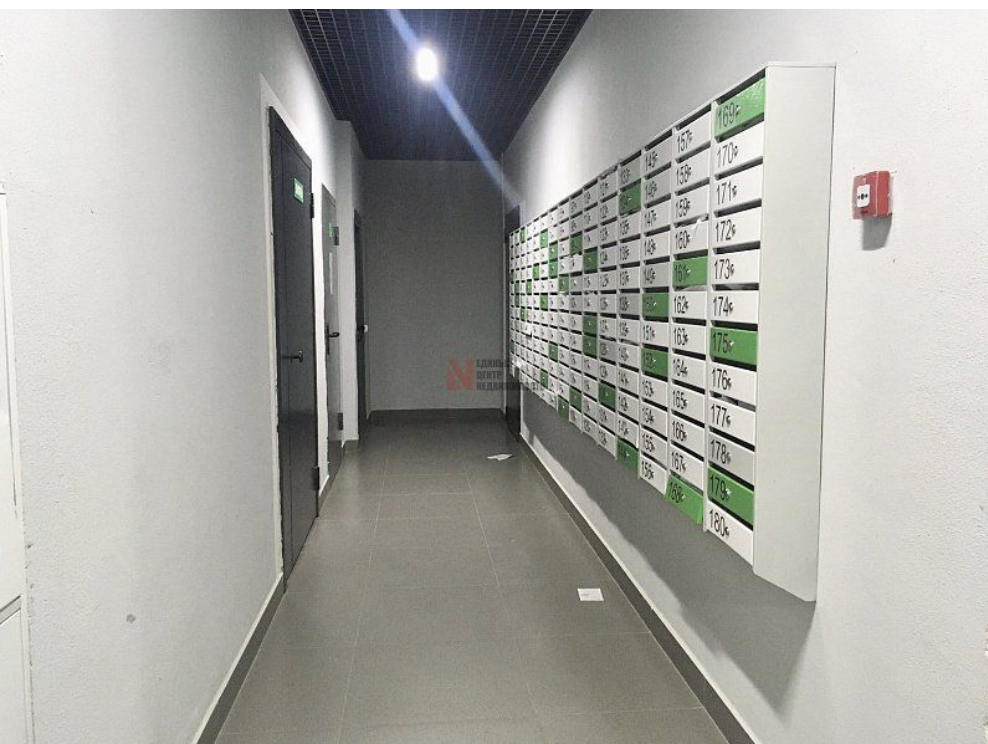




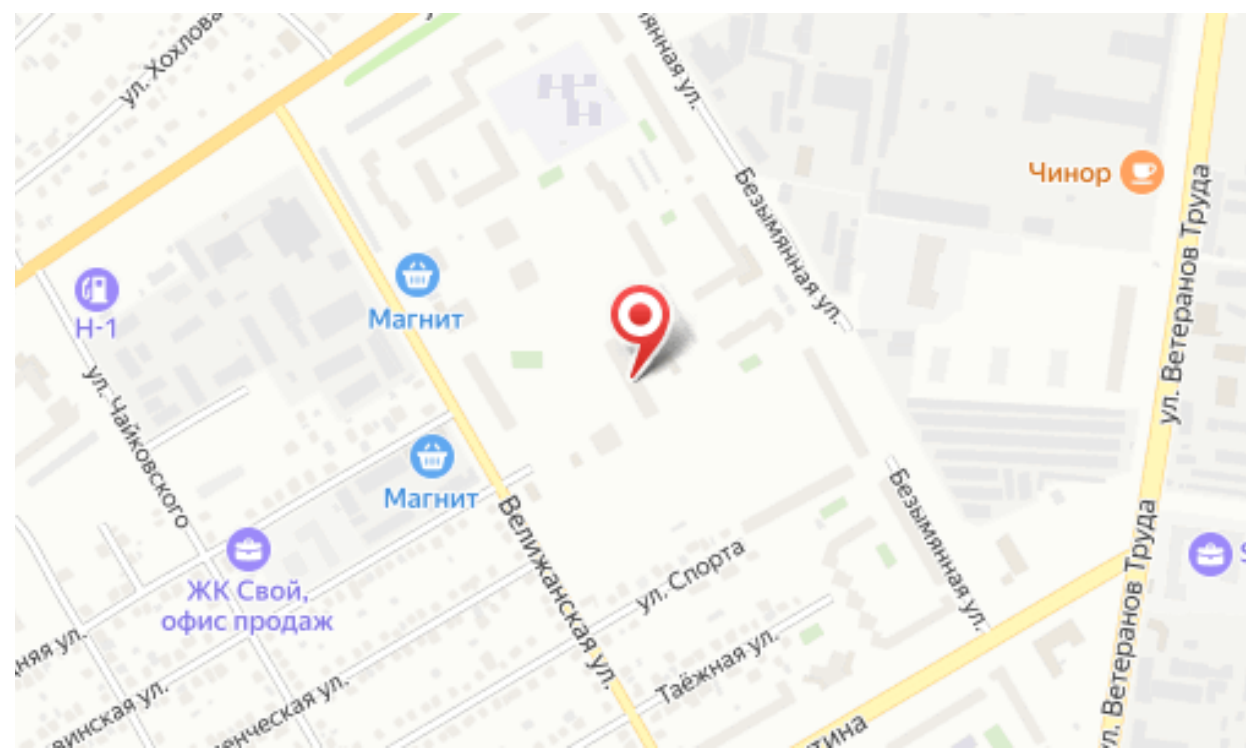














Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

