



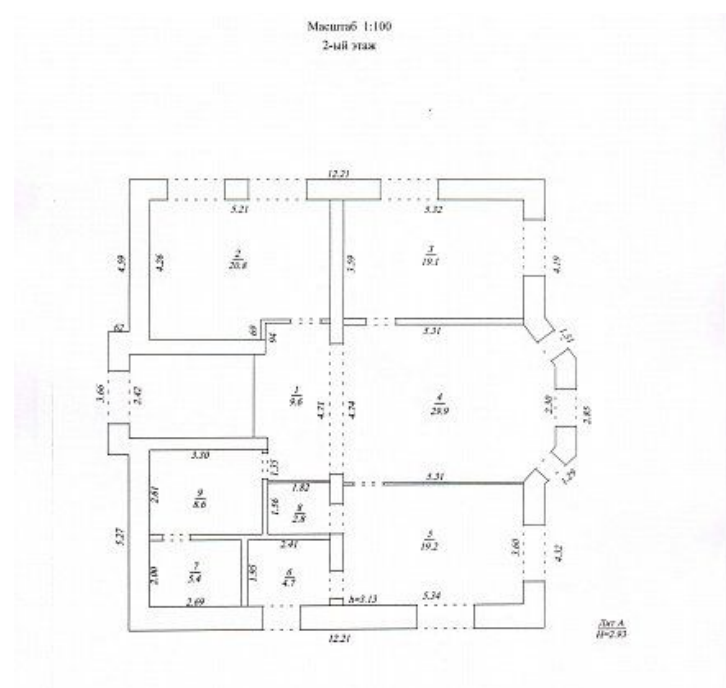
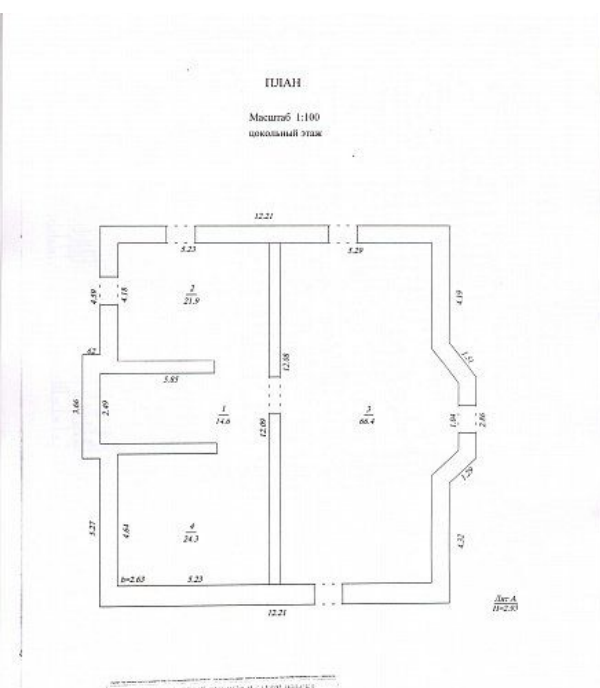
Продажа

дом 295 м² на участке 15 сот.

Патрушева,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Патрушева

₽ 19 950 000



Продается шикарный , уникальный коттедж в элитном поселке – д. Патрушева , с чистой экологией, близким живописным лесом, с интересным оригинальным парком «Древо жизни» и всего в 1,4 км от ул. Федюнинского .

Просторный, надежный дом построен профессиональной строительной компанией, качество строительства – высокое ! Соответствует всем нормам! Из материалов высокого качества - чистого керамического красного кирпича, толщина стен 75 см. , облицован качественным желтым кирпичом, привезенным по спецзаказу из Москвы . фундамент ленточный, вентиляционная вытяжка для камина, перекрытия - плиты ЖБИ, кровля деревянная, стропильная, крыша – металлочерепица .

ДОМ

Дом застеклен, подведен газ, заведено электричество, вода - скважина, септик на 15 куб. м, сухой цокольный этаж.

ПЛАНИРОВКА:

— 2 этажа + цоколь, жилая площадь дома 295 м.кв. и цокольный этаж 120 м.кв. 1 этаж-

— 1 этаж - оригинальная кухня - гостиная с эркером (19,5 и 47,9 м.кв.), жилая комната 20,8 м.кв., санузел 6,9 м.кв., котельная, большая прихожая ,выход из прихожей в гараж – 40 м.кв. (гараж с автоматическими воротами)

— 2 этаж –три просторные жилые комнаты : 20,8 , 19,1 и 19,2м.кв. холл 30 м.кв. – по вашему желанию можно сделать еще одну большую комнату или зимний сад , гардеробная 5,4 м.кв. . С/у 8,6 м.кв. ;

— цоколь – отличное сухое помещение по площади 120 м.кв., где отлично разместится просторный полноценный спортзал или кинотеатр, большая кладовка, мастерская, прачечная , все , что вы захотите.

Территория участка 15 соток, придомовая территория полностью выровнена,

хватит места и на зону барбекю, газона, цветов, детскую площадку с игровой зоной и бассейном.

По периметру участка забор из профнастила;Лицевая часть оставлена, для оформления ее по вашим предпочтениям.

И дом и участок в собственности

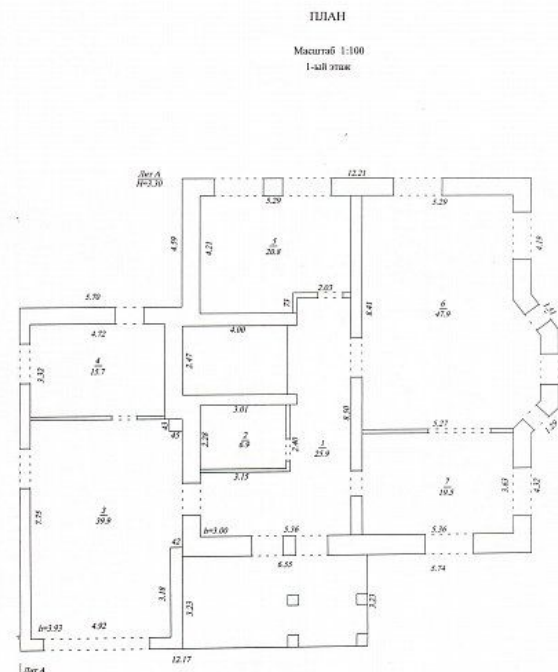
Район очень тихий, хорошие соседи, проживающие постоянно. Хорошие подъездные пути, остановка в шаговой доступности , ходят маршрутки 77, 28, 50.

Перспективный развитый район рядом с городом, детские сады, школа, магазины, аптека, ТЦ"Центральный", ресторан, салон красоты, медицинский центр, больница все рядом.

Поселок абсолютно обжитой, имеет свою инфраструктуру: аптеки, магазины, ресторан, салон красоты, медицинский центр и даже мини-зоопарк.

ЗВОНИТЕ!!

Отвечу на вопросы. Организую показ. Помогу в оформлении ипотеки. Гарантирую качество и безопасность сделки!





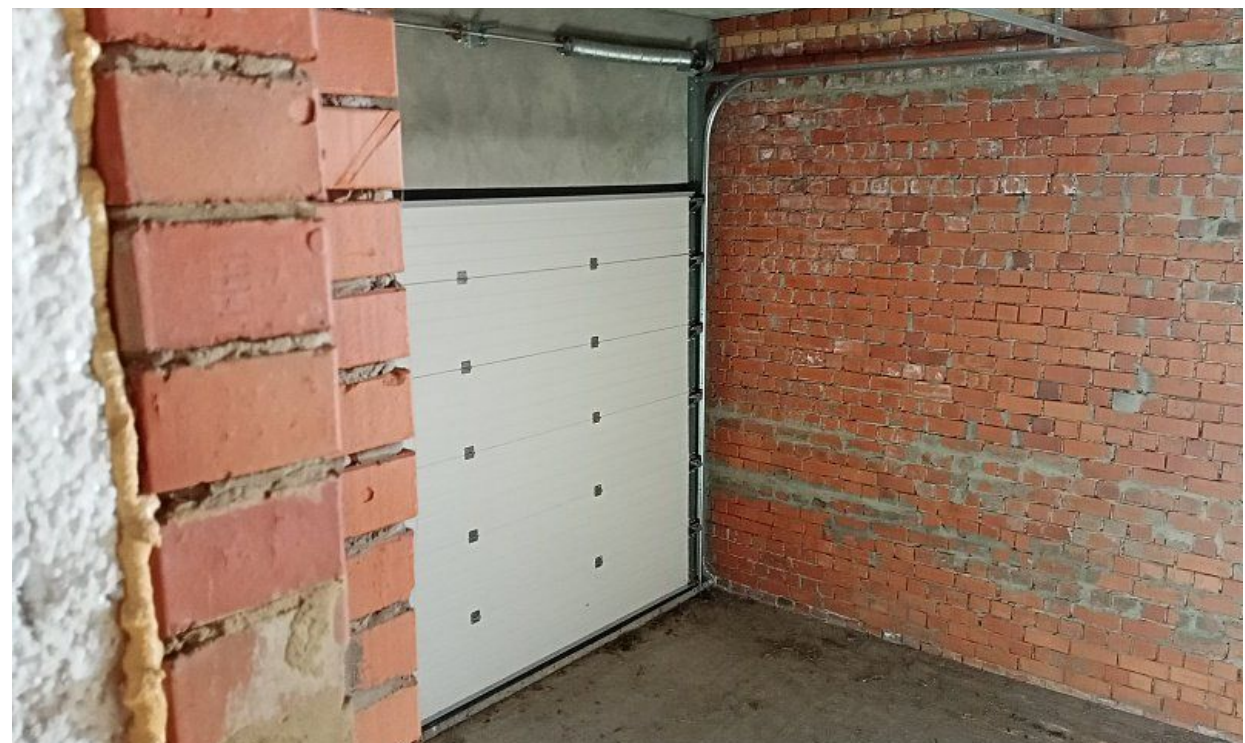
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **295 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

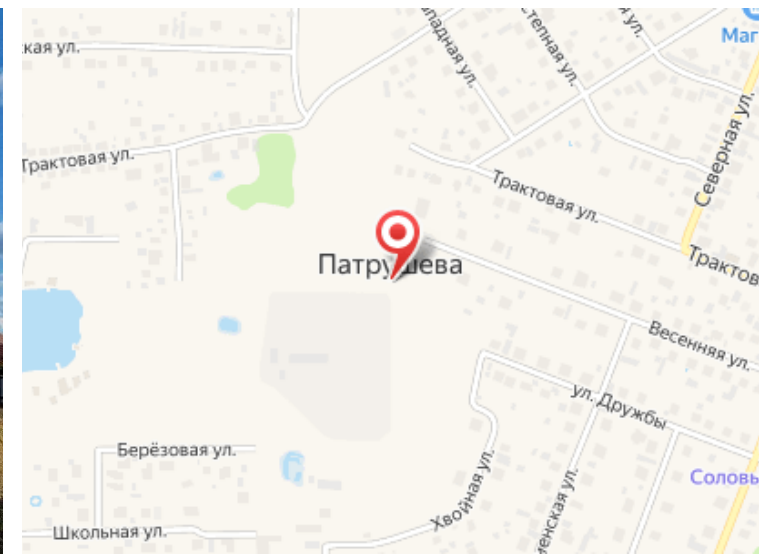
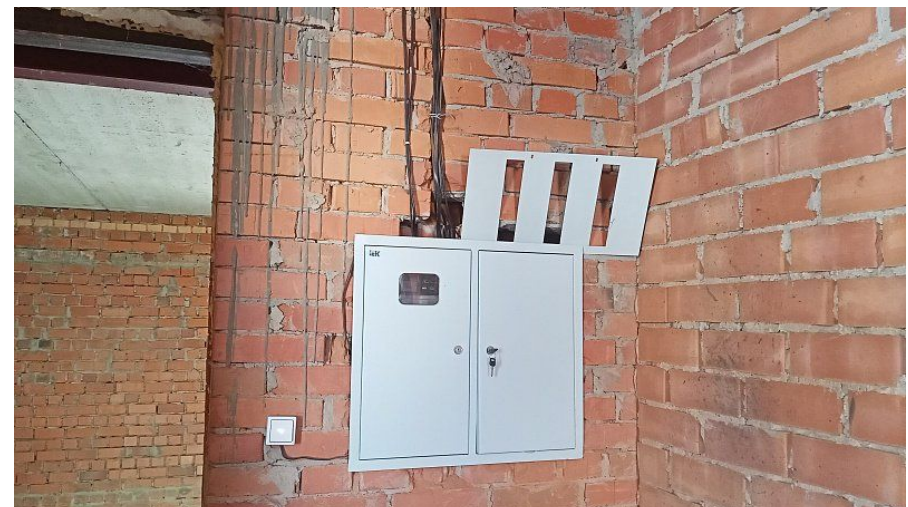
Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **15 сот.**
Год постройки: **2021**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**













Директор компании

Загарских Наталья Юрьевна

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

