

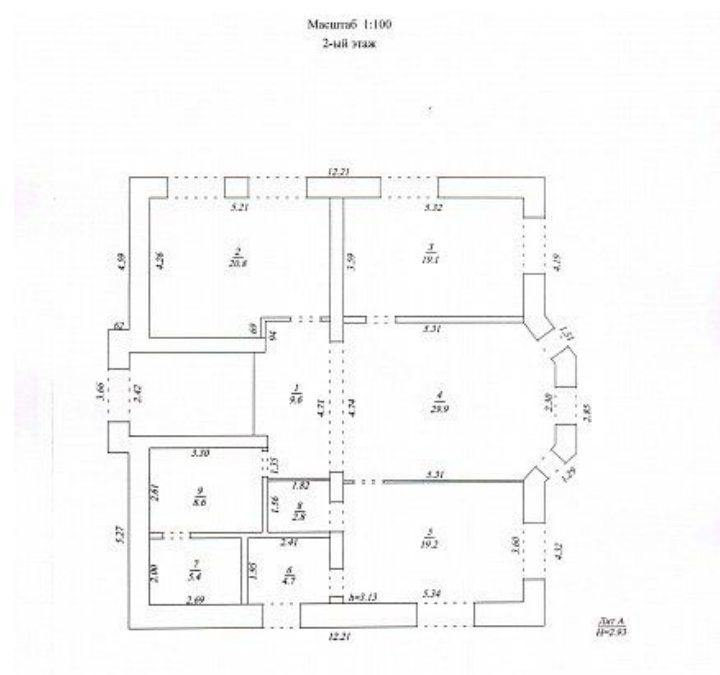
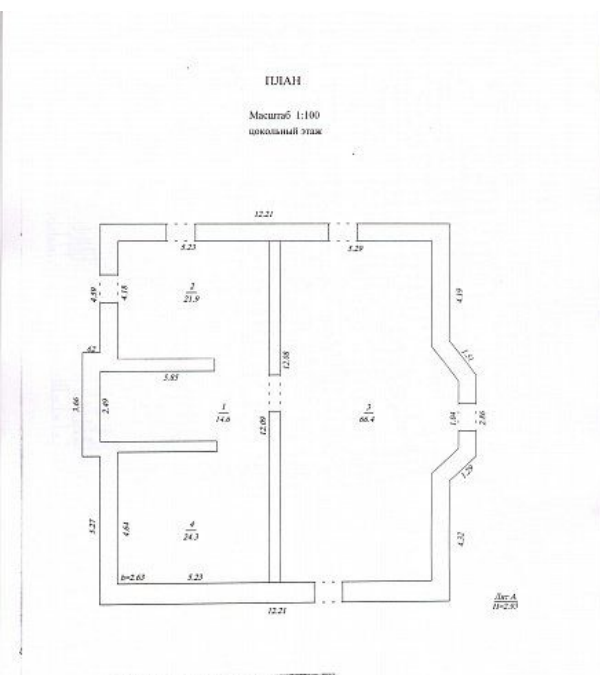


Продажа

дом 295 м² на участке 15 сот.

Тюмень,

г Тюмень, ул Соловьиная, д 10



💎 **₽ 19 900 000**

Продается шикарный, уникальный коттедж в элитном поселке – д. Патрушева, с чистой экологией, близким живописным лесом, с интересным оригинальным парком «Древо жизни» и всего в 1,4 км от ул. Федюнинского.

Просторный, надежный дом построен профессиональной строительной компанией, качество строительства – высокое! Соответствует всем нормам! Из материалов высокого качества – чистого керамического красного кирпича, толщина стен 75 см., облицован качественным желтым кирпичом, привезенным по спецзаказу из Москвы. фундамент ленточный, вентиляционная вытяжка для камина, перекрытия – плиты ЖБИ, кровля деревянная, стропильная, крыша – металлочерепица.

ДОМ

Дом застеклен, подведен газ, заведено электричество, вода – скважина, септик на 15 куб. м, сухой цокольный этаж.

ПЛАНИРОВКА:

— 2 этажа + цоколь, жилая площадь дома 295 м.кв. и цокольный этаж 120 м.кв. 1 этаж–

— 1 этаж – оригинальная кухня – гостиная с эркером (19,5 и 47,9 м.кв.), жилая комната 20,8 м.кв., санузел 6,9 м.кв., котельная, большая прихожая, выход из прихожей в гараж – 40 м.кв. (гараж с автоматическими воротами)

— 2 этаж – три просторные жилые комнаты: 20,8, 19,1 и 19,2 м.кв. холл 30 м.кв. – по вашему желанию можно сделать еще одну большую комнату или зимний сад, гардеробная 5,4 м.кв. С/у 8,6 м.кв.;

— цоколь – отличное сухое помещение по площади 120 м.кв., где отлично разместится просторный полноценный спортзал или кинотеатр, большая кладовка, мастерская, прачечная, все, что вы захотите.

Территория участка 15 соток, придомовая территория полностью выровнена,

хватит места и на зону барбекю, газона, цветов, детскую площадку с игровой зоной и бассейном.

По периметру участка забор из профнастила; Лицевая часть оставлена, для оформления ее по вашим предпочтениям.

И дом и участок в собственности

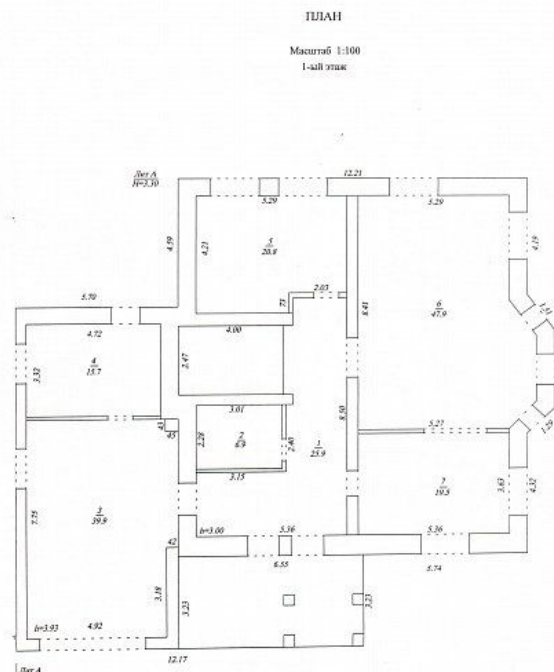
Район очень тихий, хорошие соседи, проживающие постоянно. Хорошие подъездные пути, остановка в шаговой доступности, ходят маршрутки 77, 28, 50.

Перспективный развитый район рядом с городом, детские сады, школа, магазины, аптека, ТЦ "Центральный", ресторан, салон красоты, медицинский центр, больница все рядом.

Поселок абсолютно обжитой, имеет свою инфраструктуру: аптеки, магазины, ресторан, салон красоты, медицинский центр и даже мини-зоопарк.

ЗВОНИТЕ!!

Отвечу на вопросы. Организую показ. Помогу в оформлении ипотеки. Гарантирую качество и безопасность сделки!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **295 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **15 сот.**
Год постройки: **2021**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**







