



Продажа

**Продам 2х комнатную квартиру.**

Тюмень, Московский тракт

г Тюмень, ул Московский тракт, д 141



₽ **7 000 000**



Предлагаем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру в спокойном районе города Тюмени по адресу: Калининский, Московский тракт. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни без суеты центральных улиц.

Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон и достаточное количество солнечного света в течение дня. Общая площадь составляет 64 кв.м., что позволяет разместить все необходимое для комфортного проживания. При входе в квартиру большой тамбур на две квартиры и огромный балкон, где можно хранить колёса и крупногабаритные вещи.

В квартире выполнен качественный ремонт, благодаря чему она выглядит свежо и аккуратно. Здесь есть всё для того, чтобы сразу же заселиться и наслаждаться домашним уютом: установленные межкомнатные двери, качественные стеклопакеты, а также оборудованная кухня с современной техникой. При продаже остаётся практически всё, всё по договорённости сторон и при личной встрече.

Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся магазины, Трц Колумб, аптеки, школы и детские сады, что делает его идеальным выбором для семей с детьми. Остановка общественного транспорта рядом с домом. С очень развитой транспортной развязкой. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе, что значительно упрощает вопрос с поиском места для машины.

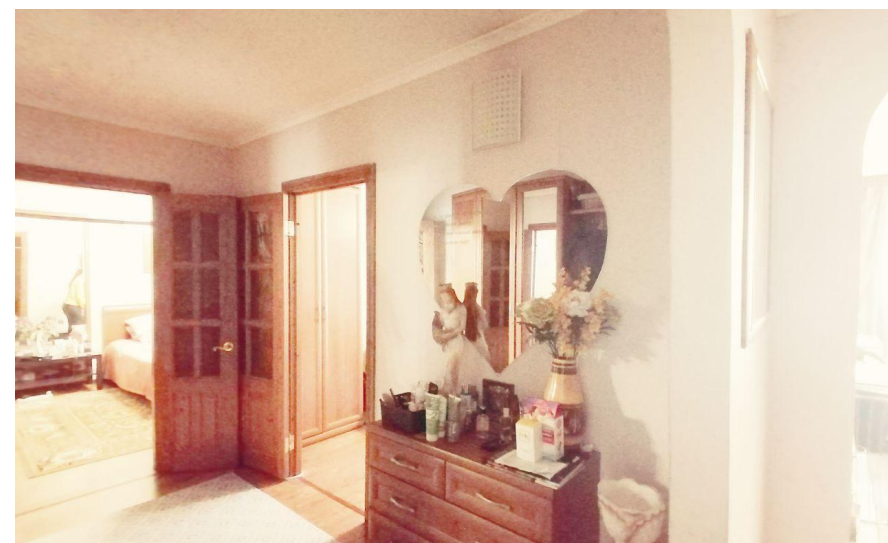
Этот вариант подойдет как для молодых специалистов, так и для семей, которые хотят иметь свой уголок в тихом и зеленом районе Тюмени. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично!







Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **64 м²**  
Площадь кухни: **13.5 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Корпус дома: **1**  
Тип дома: **панельный**



Год постройки дома: **2000 г.**  
Жилая площадь: **31 м²**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **хороший**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**





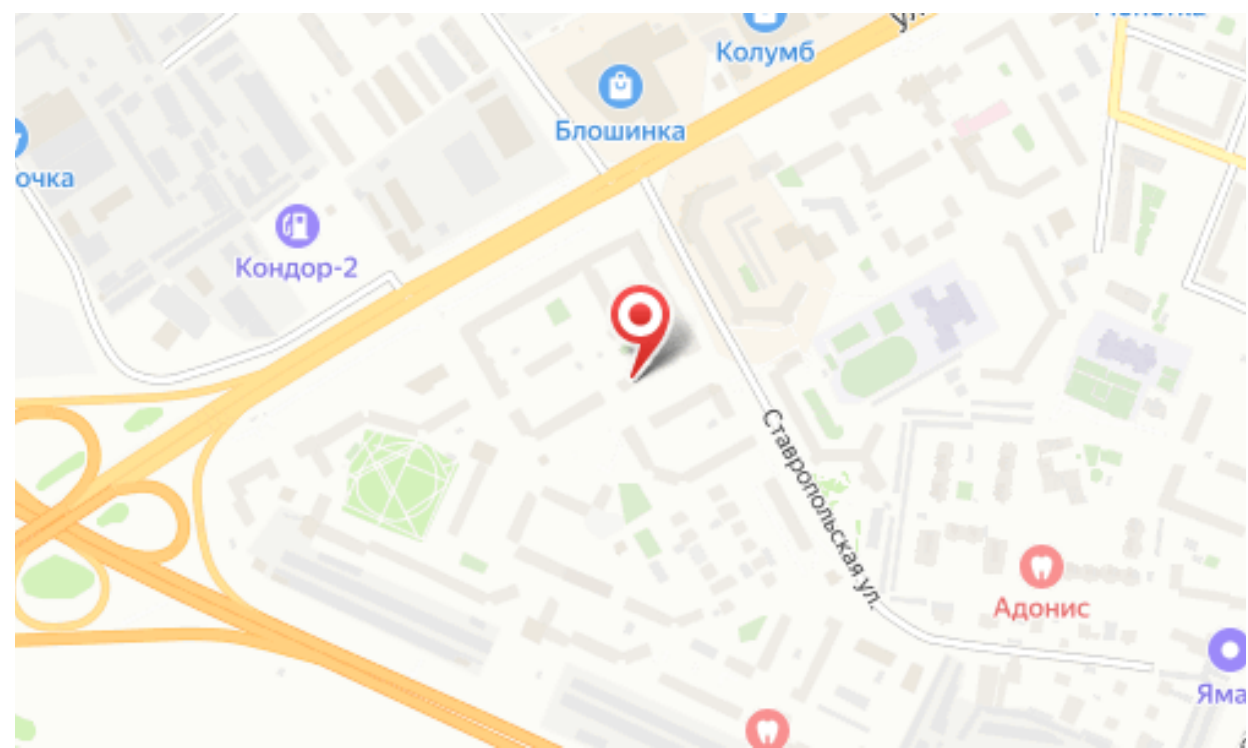














Ваш менеджер

**Даниленко Елена Александровна**

+7(952)345-0351

ecndanilenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

