



Продажа

**Продам 2х комнатную квартиру.**

Тюмень, Московский тракт

г Тюмень, ул Московский тракт, д 141

₽ 6 900 000

Рады представить вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру, расположенную в спокойном районе города Тюмени по адресу: Калининский, Московский тракт. Это прекрасный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни вдали от суеты центральных улиц.

Квартира находится на шестом этаже девятиэтажного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон и достаточное количество солнечного света в течение дня. Общая площадь составляет 64 квадратных метра, что позволяет разместить все необходимое для комфорtnого проживания. При входе в квартиру вас встретит просторный тамбур на две квартиры и огромный балкон, где можно хранить колеса и крупногабаритные вещи.

В квартире выполнен качественный ремонт, что делает ее свежей и аккуратной. Здесь есть все необходимое для немедленного заселения и наслаждения домашним уютом: установлены межкомнатные двери, качественные стеклопакеты, а также оборудована кухня с современной техникой. При продаже остается практически все, все детали обсуждаются при личной встрече.

Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся магазины, торговый центр «Колумб», аптеки, школы и детские сады, что делает его идеальным выбором для семей с детьми. Остановка общественного транспорта находится рядом с домом, а транспортная развязка хорошо развита. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе, что значительно упрощает вопрос с поиском места для машины.

Этот вариант идеально подходит как для молодых специалистов, так и для семей, которые хотят иметь свой уголок в тихом и зеленом районе Тюмени. Мы приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично!



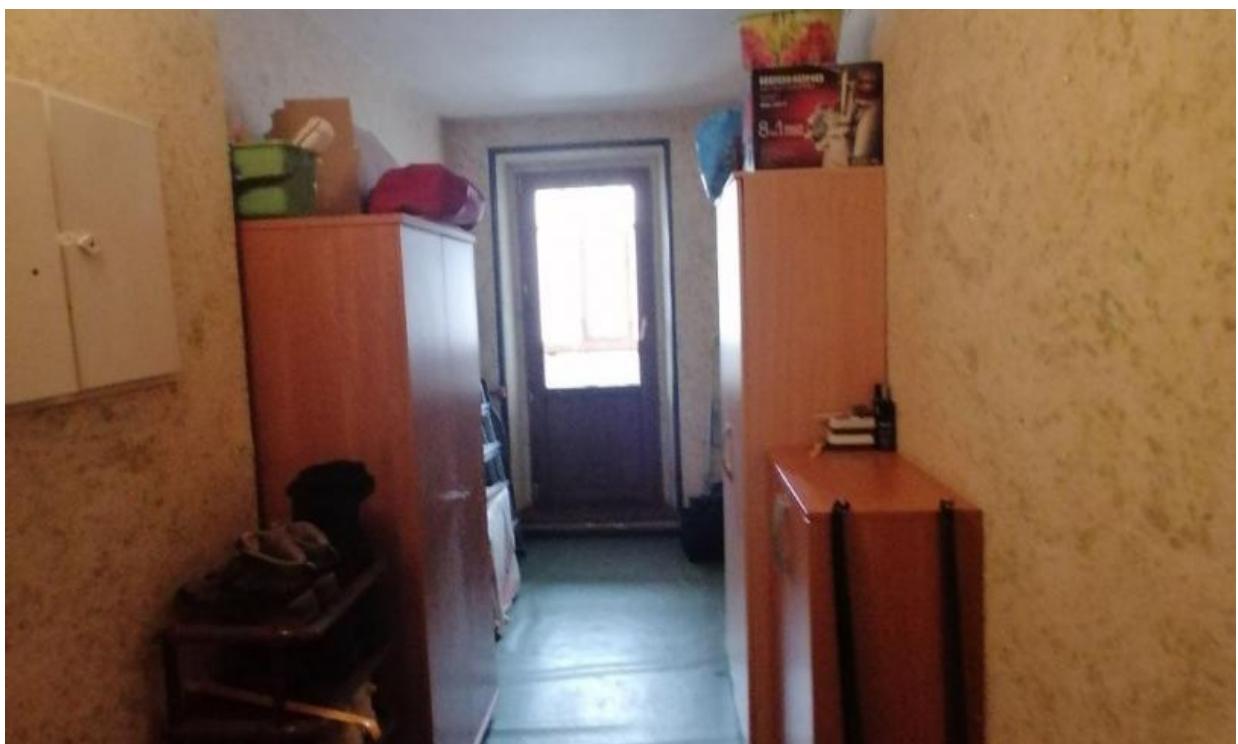
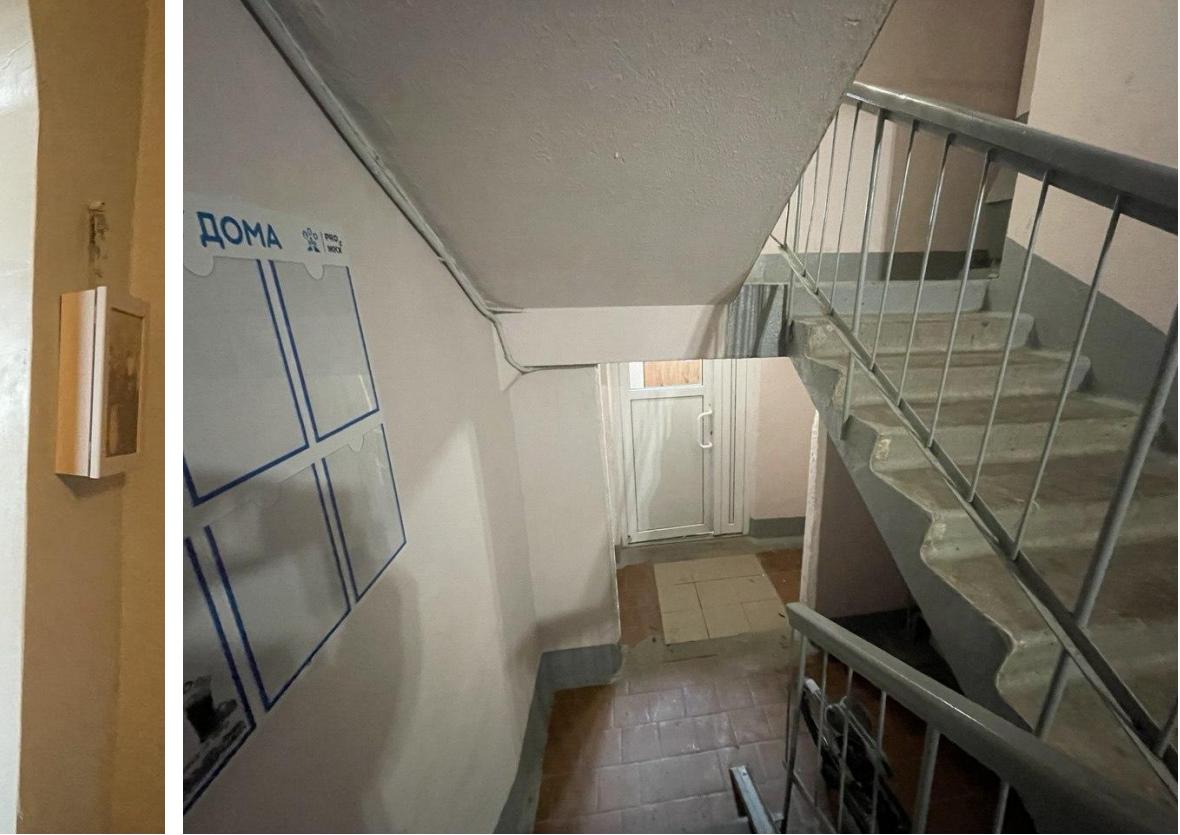


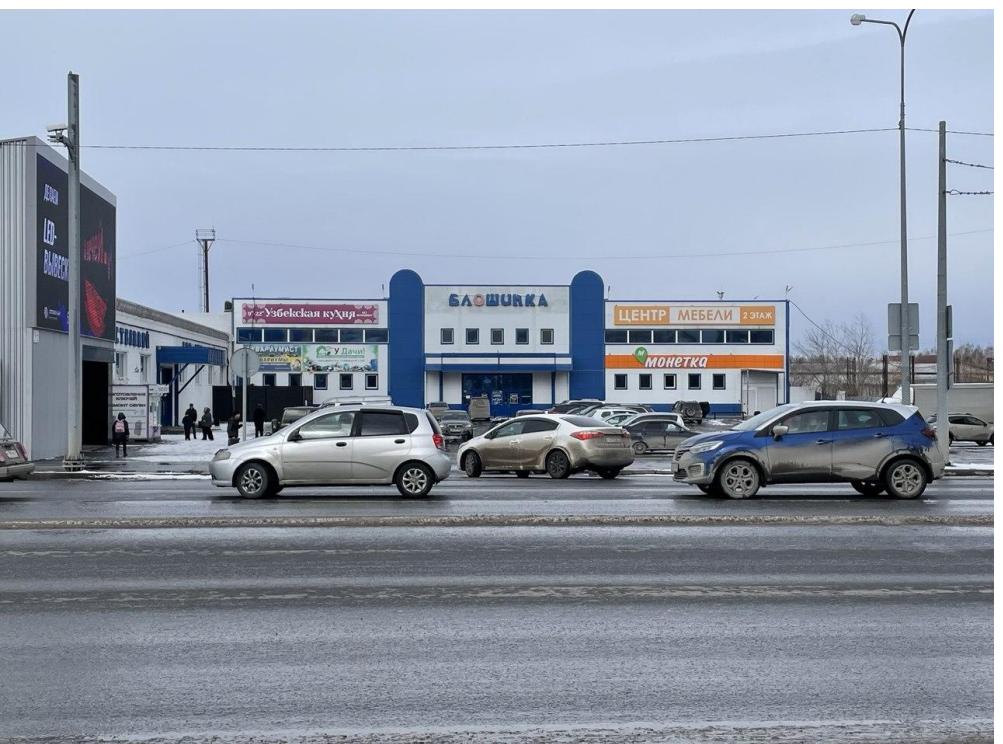
Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **64 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **13.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Корпус дома: **1**  
Тип дома: **панельный**

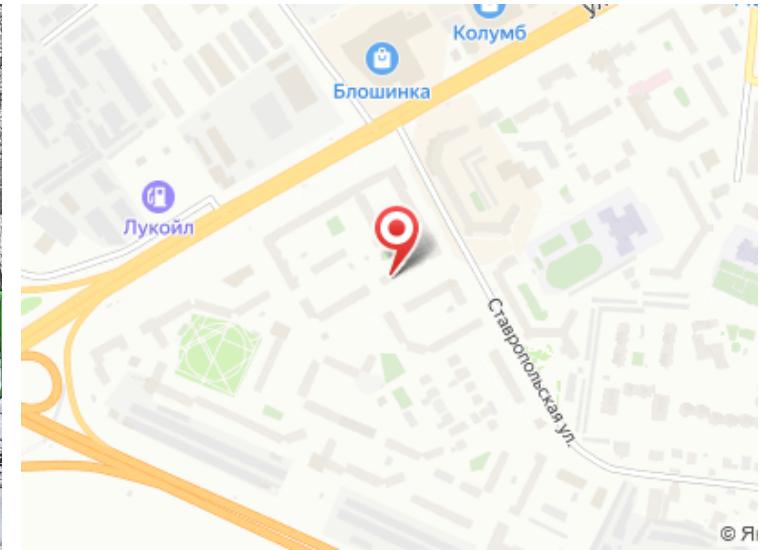
Год постройки дома: **2000 г.**  
Жилая площадь: **31 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **хороший**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**













Директор компании

**Загарских Наталья Юрьевна**

+7(932)321-8195

[tmnsa@yandex.ru](mailto:tmnsa@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

