Продажа

Складское помещение 1137 м²

Луговое,

Тюменский р-н, село Луговое, Плодовый пер, д 2

₽ 93 000 000

Предлагается в продажу качественный склад с хорошей вместимостью в с. Луговое, Тюменская область.
Помещение сухое, новое, функциональное с удобными подъездными путями.
Данное складское помещение предназначено для приемки, размещения, хранения в нем товаров и грузов.
Преимущество - открытую площадку перед складом можно задействовать для хранения продукции. Кроме большой площади, данный объект характеризуется возможностью гарантировать сохранность многих видов товаров.
Территория позволяет принимать фуры с хорошей маневренностью, площадку также можно использовать под стоянку автомобильного транспорта.
Погрузо-разгрузочные работы осуществлять с помощью техники - погрузчика.
Площадь земельного участка позволяет увеличить территорию стоянки, погрузо-разгрузки, хранения.

▯ На территории располагается офисное здание капитального строения (общая площадь - 304,11 м.кв.).
Двухэтажное офисное здание с пунктом охраны, просторные светлые кабинеты. На втором этаже холл, 3 больших по площади кабинета, два раздельных санузла. На первом этаже три кабинета, техническое помещение, пост охраны, два раздельных санузла.
Современный косметический ремонт.

Ищете идеальное место для бизнеса? У нас есть отличное предложение! Офисное здание и склад расположены на земельном участке площадью 0,94 га, в непосредственной близости от аэропорта и Ирбитского тракта. Это стратегически удобное место, которое обеспечит вашему бизнесу легкий доступ к транспортной инфраструктуре. ▯▯

▯ Характеристики склада:
Общая площадь: 1137,8 м²
Конструкция: Металлический каркас, стеновые сэндвич панели 120 мм с утеплителем из минваты.
Пол: антипылевые бетонные полы, что обеспечивает чистоту и долговечность.

▯ Офисное здание:
Общая площадь: 304,11 м²
Этажность: 2 этажа
Потолки: Высота 2,7-3 метра, что создает комфортные условия для работы.
Состояние: Косметический ремонт, светлые кабинеты, все условия для продуктивной работы.

▯ Дополнительные преимущества:
Здание граничит с престижным коттеджным поселком с развитой инфраструктурой, что делает его привлекательным для клиентов и сотрудников.

Готовая коммерческая недвижимость - готовый комплекс для ведения вашего бизнеса.

Общая площадь: **1137 м²**
Этаж: **1**

Вид объекта: **Складское помещение**
Этажность дома: **1**

Директор компании

Загарских Наталья Юрьевна

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301