



Продажа

1-к.квартира, 37.9 м², 14/16 эт.

Патрушева,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Патрушева, ул Льва Толстого, д 19



₽ **5 700 000**

Квартира формата 1+ ЖК "Никольский"!

Закрытая территория.

Первый в Тюмени wellness-квартал с комплексной инфраструктурой для здорового образа жизни и саморазвития.

Никольский располагается на Червишевском тракте в районе коттеджных застроек Комарова и Патрушева, в удалении от загруженных городских улиц.

Идеальное место для тех, кто следит за собой, стремится быть активным и продуктивным, и думает о здоровье и благополучии близких.

Поблизости располагается развитая инфраструктура Тюменской слободы со школами и детскими садами, магазинами и супермаркетами, аптеками и салонами красоты.

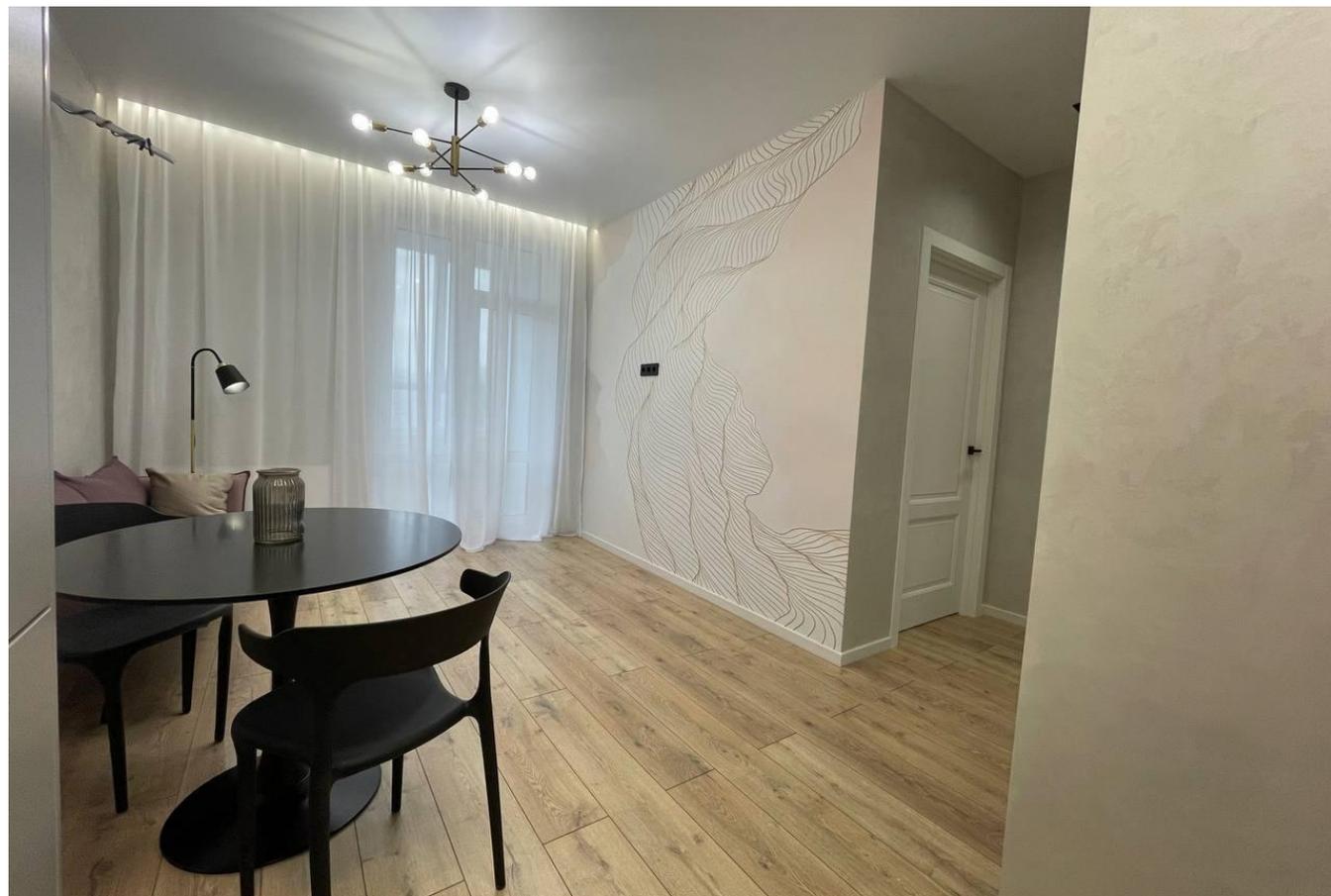
Отличная транспортная доступность - до центра города на автомобиле всего 15 минут, а до крупных ТРЦ (Колумб, Кристалл, Ашан, Лента и Метро) около 5-7 минут, в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта.

Двор с уютным озеленением, в доме собственная система фильтрации воды, телеметрия.

Дорогие покупатели, квартира ждёт своего нового хозяина, звоните организуем просмотр.

Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течении 2 часов. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.**

Идеальный вариант для тихой, и комфортной жизни!

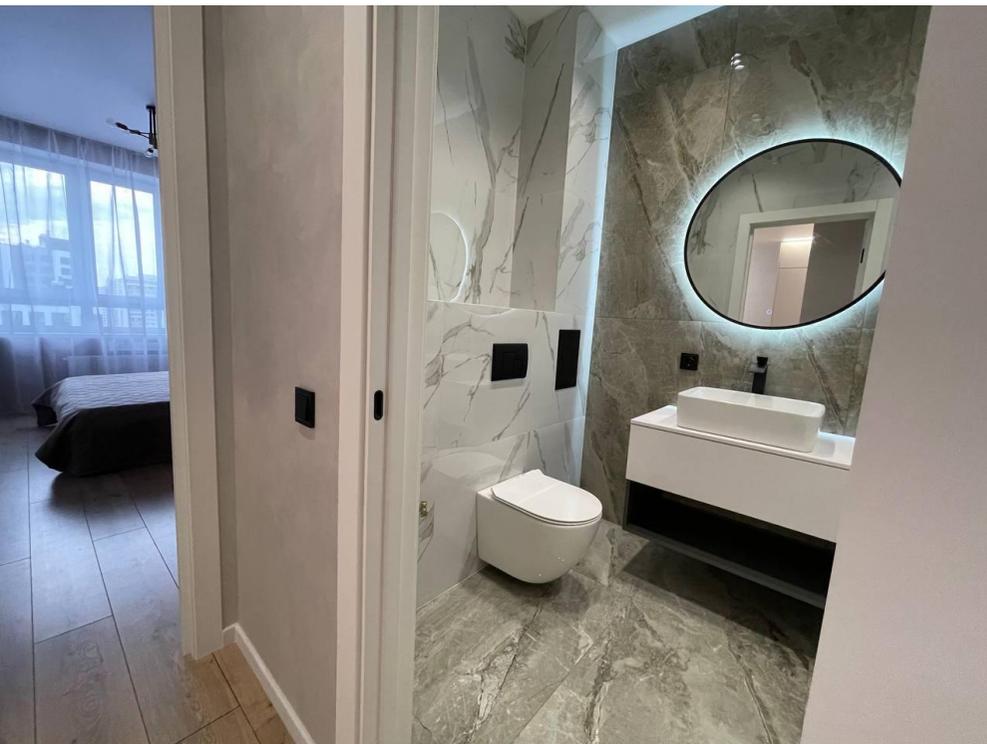




Количество комнат: **1**
Общая площадь: **37.9 м²**
Площадь кухни: **14.7 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**



Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **13.2 м²**
Этаж: **14**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**





81 **Расписание действительно с 22.06.2024**

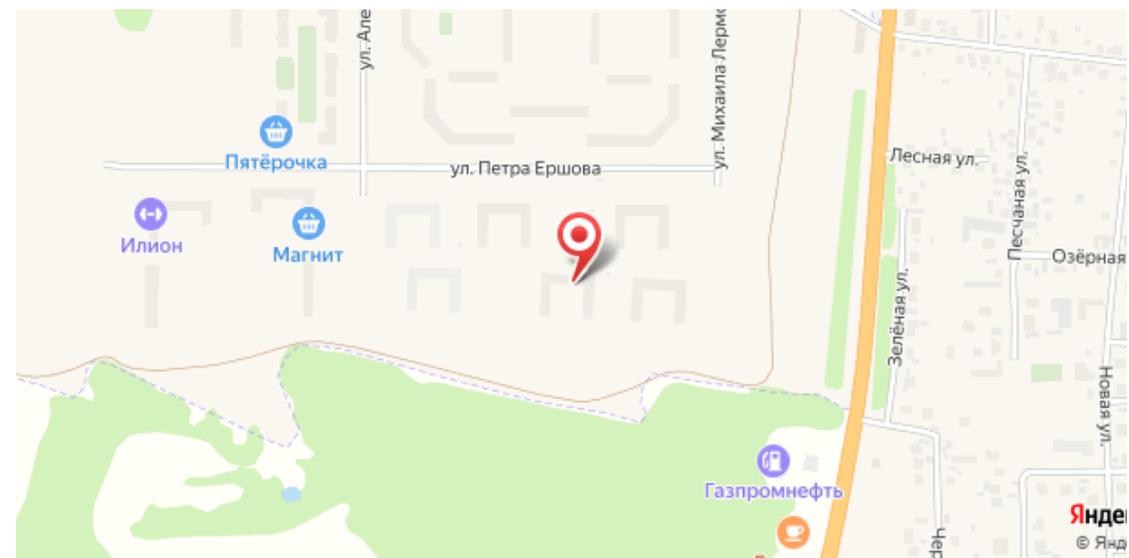
Центральный рынок - Никольский (д. Патрушева) 05408

Никольский (д. Патрушева) (отправление)
 ул. Петра Ершова (д. Патрушева)
 ул. Петра Ершова (д. Патрушева)

Будни					Выходные				
06:18	06:37	06:55	07:20	07:45	06:20	06:40	07:00	07:20	07:45
08:13	08:45	09:17	09:49	10:25	08:10	08:42	09:14	09:50	10:26
11:01	12:12	13:16	14:01	14:53	11:04	12:18	13:05	13:52	14:47
15:40	16:07	16:34	17:02	17:30	15:40	16:10	16:40	17:10	17:40
18:02	18:41	19:28	20:15		18:10	18:40	19:27	20:15	

8-800-250-07-22 **tg72.ru** Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта ул. Киевская, 60-а, тел. 66-05-00

Томский транспорт





Специалист по недвижимости

Яровенко Татьяна Сергеевна

+7(992)304-1497

esnjarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

esn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

