

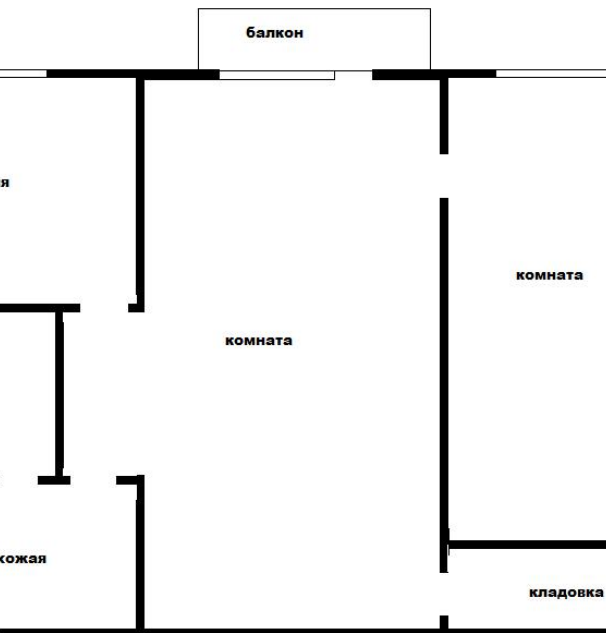


Продажа

**2-к.квартира, 47 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.**

Тюмень,

ул Минская, д 49



**₽ 4 450 000**

Представляем вашему вниманию уникальное предложение — уютная 2-комнатная квартира, расположенная в тихом центре на улице Минская, 49.

Это не просто жилье, это ваш новый дом в сердце динамичного мегаполиса, где каждый день наполняется яркими впечатлениями и событиями.

Эта квартира станет идеальным выбором для людей, которые ценят комфорт, безопасность и удобство. Важно также отметить, что район 50 лет Октября и близлежащие улицы, такие как Мельникайте и Котовского, Республики обеспечивают развитую инфраструктуру, делая вашу жизнь легкой и насыщенной.

Успевайте записать своих детей в ближайшие учебные заведения: гимназия №5 и школа олимпийского резерва «Прибой» находятся всего в 1 минуте пешком, а гимназия №12 — в 10 минутах. В шаговой доступности расположены почта России, Сбербанк, аптеки, роддом, а также детские сады.

Каждый житель этой квартиры сможет наслаждаться разнообразием культурной жизни: в окрестностях находятся кинотеатры и театры, такие как Тюменский Драматический театр. Развлечения подойдут всем: от молодежных клубов и ресторанов до спокойных вечеров. Рядом Сквер Дружбы, Сквер Романтиков, сквер Мужества, Площадь Конституции, Дом расположен в зеленом дворе с новой детской площадкой, весной всегда высаживают во дворе цветы, зимой украшают живые ели, взгляд будут радовать кроны деревьев и закат, что для центра города прекрасное дополнение.

Соседи спокойные интеллигентные, с уютными пространствами для жизни и отдыха.

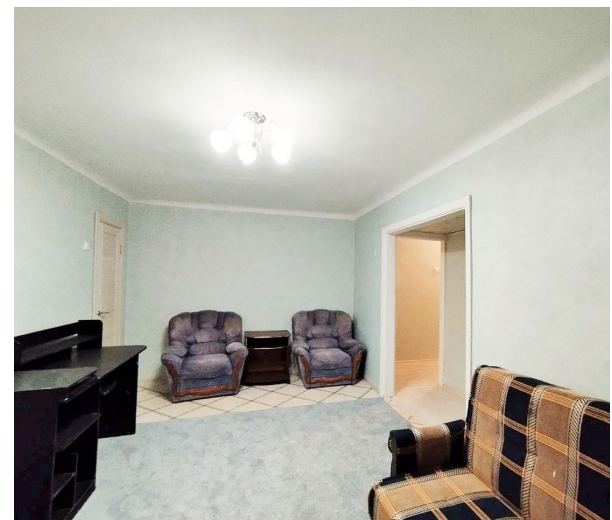
Очень важно, что квартира прекрасно подойдет и для студентов различных вузов, находящихся поблизости.

Индустриальный университет может быть достигнут всего за 2 минуты пешком, также его корпуса -Транспортный, Институт Нефти и Газа, Менеджмента и бизнеса, Высшая инженерная школа и др

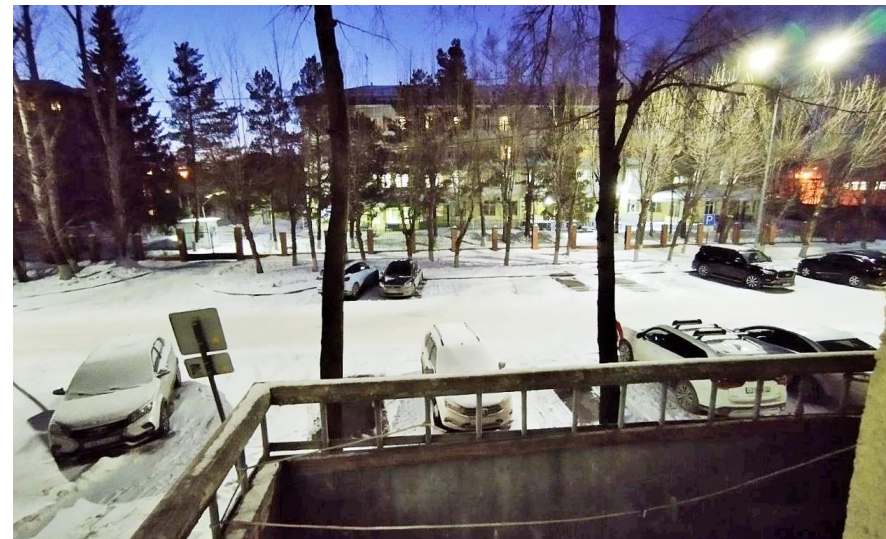
Тюменский государственный университет и Медицинская академия станут доступны в 10 минутах. Не говоря уже о множестве колледжей, расположенных в районе. ( Колледж цифровых и педагогических технологий, Многопрофильный Нефтегазовый колледж, Техникум Индустрии Питания, Техникум Строительной Индустрии и Городского Хозяйства, Техникум Коммерции и Сервиса и т.д.)

Не упустите возможность стать обладателем этого прекрасного жилья в тихом центре — месте, где жизнь бьет ключом и наполнена возможностями для вашего комфорта и безопасности. Запишитесь на просмотр и убедитесь в этом сами!

**ЗВОНИТЕ!**



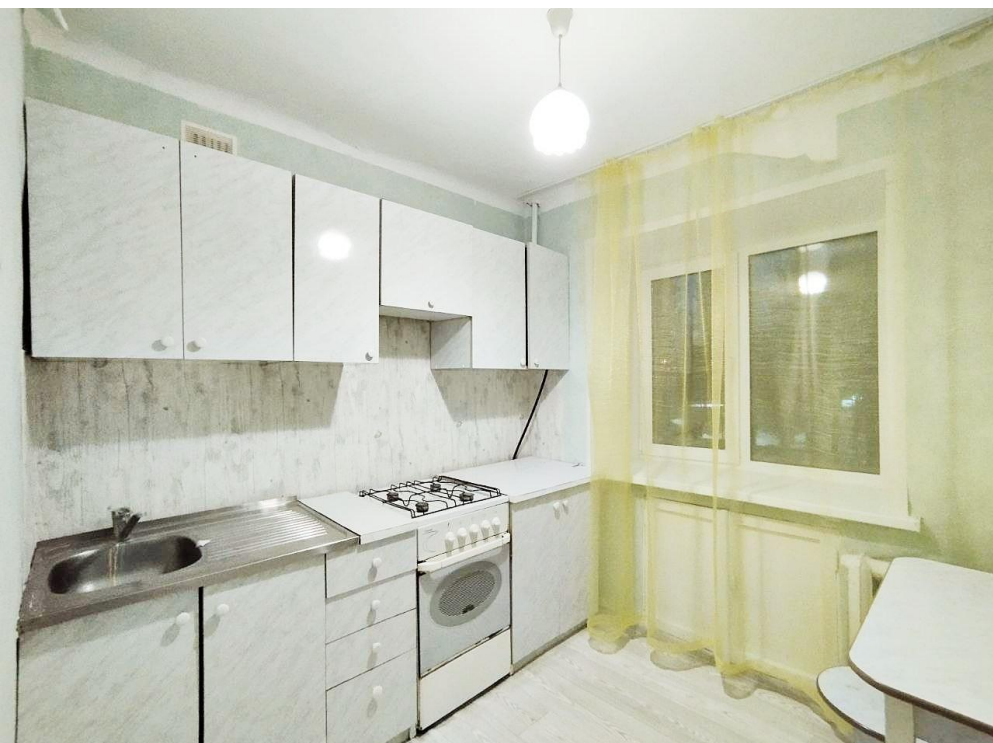




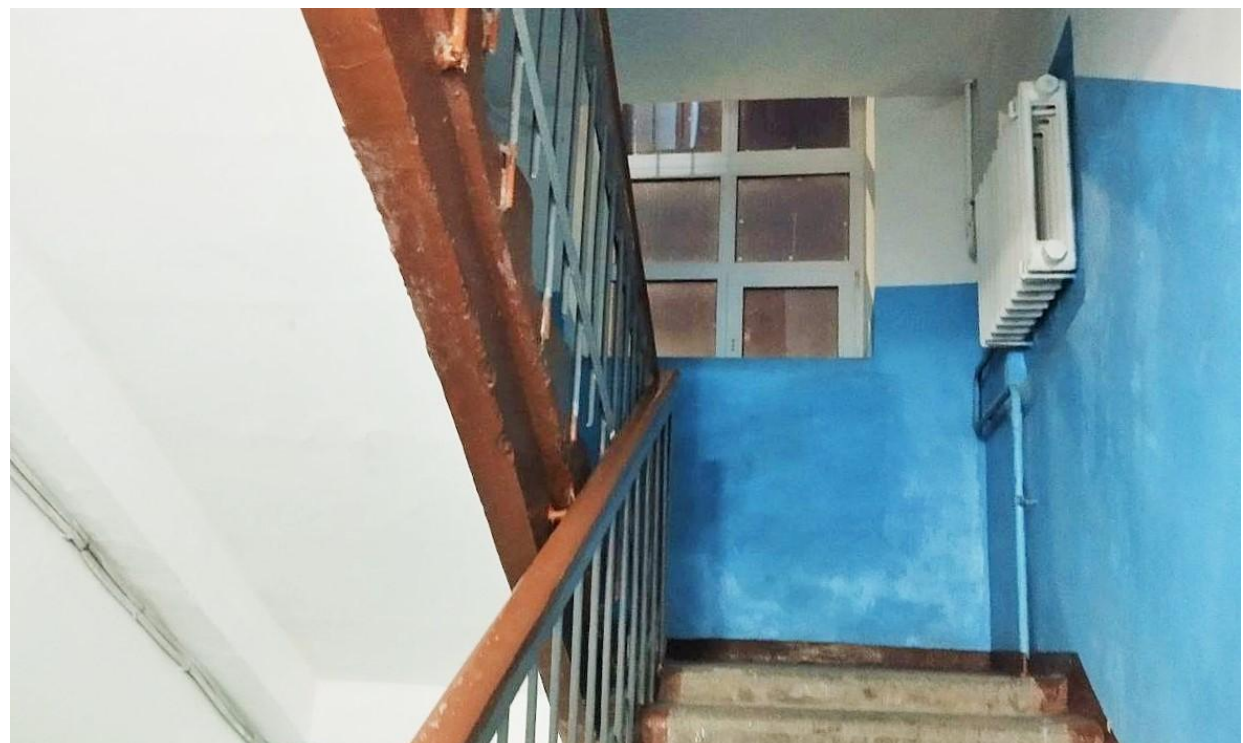
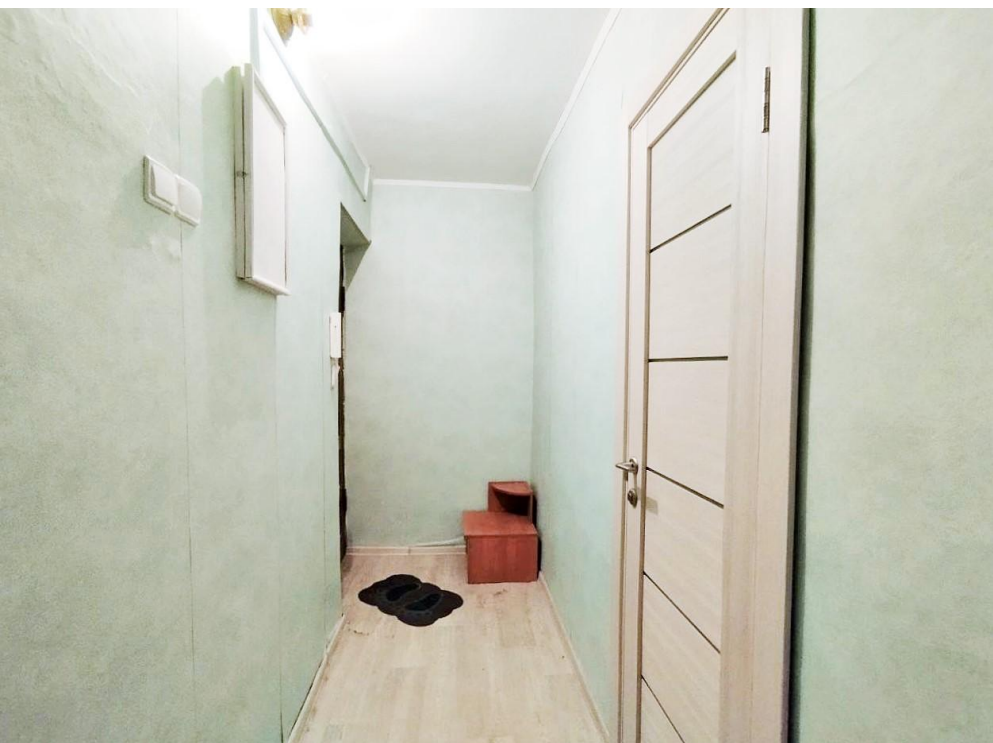
Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **47 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1969 г.**  
Жилая площадь: **27 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**

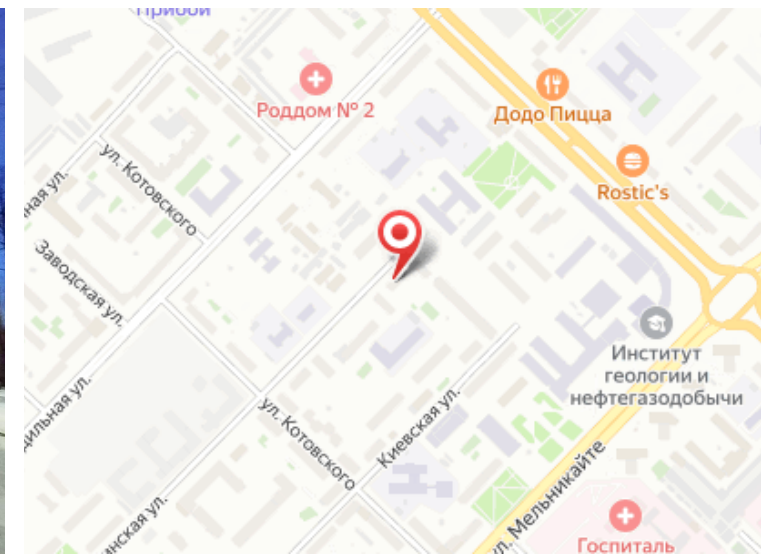
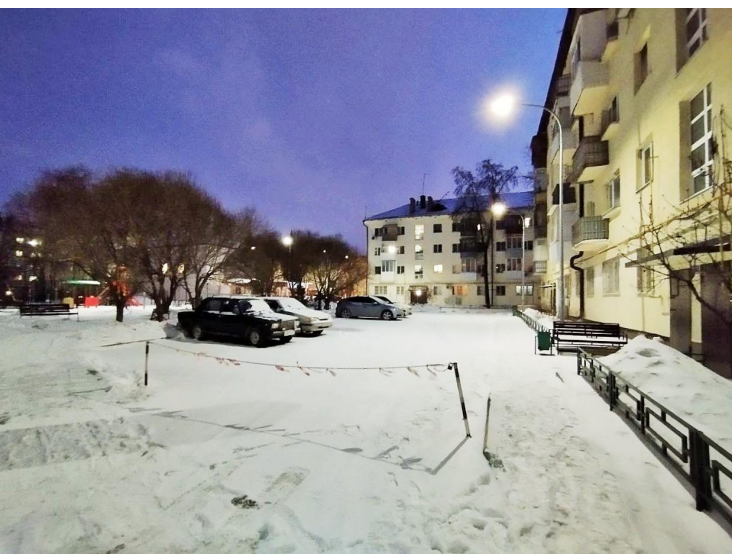
















Директор компании

**Загарских Наталья Юрьевна**

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

