



Продажа

1-к.квартира, 45 м², 16/16 эт.

Тюмень, Восточный

г Тюмень, ул Широтная, д 158



₽ **5 600 000**

****Продается уютная 1-комнатная квартира, в Восточном микрорайоне города Тюмени!****

□ **Местоположение:**

- Район Восточный расположен в восточной части Тюмени и славится своей развитой инфраструктурой и спокойной атмосферой. Здесь есть все необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, школы, детские сады и удобные транспортные развязки. Остановка общественного транспорта около дома.

□ **Описание квартиры:**

- Общая площадь составляет 45 кв.м., по факту планировка 1+. С просторной кухней-гостиной и плюс спальня. Ещё лоджия переоборудована в тёплый кабинет. проведена система тёплый пол. Можно использовать как спальню для ребёнка. Квартира идеально подходит как для молодых семей, так и для тех, кто ценит простор и уют. Санузел без отделки, как раз продумано для людей со своей фантазией. Можно выбрать дизайн ванны на свой вкус! Так же кухонный гарнитур установить на свой вкус и цвет!

Дом выстроен из кирпича, квартира очень тёплая.

Шумоизоляция хорошая, соседей практически не слышно. В этом ещё огромный плюс последнего этажа!

□ **Транспортная доступность:**

- Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, что обеспечивает легкий доступ ко всем районам города.

- Вы сможете быстро добраться до любой точки Тюмени без лишних временных затрат.

□ **Инфраструктура:**

- Вокруг дома множество магазинов, супермаркетов и торговых Трц "Матрёшка", где можно приобрести все необходимые товары.

- Для семей с детьми рядом находятся несколько школ и детских садов, что значительно упрощает логистику утреннего маршрута.

- Также напротив дома расположена городская поликлиника №17, фитнес-центры и другие объекты социальной инфраструктуры.

□ **Преимущества покупки:**

- Отличная возможность для создания своего собственного уголка комфорта и тепла.

- Развитая инфраструктура района позволит вам наслаждаться жизнью без необходимости долгого пути до необходимых объектов.

- Отличное предложение для инвестиций или сдачи в аренду.

Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и получить дополнительную информацию.

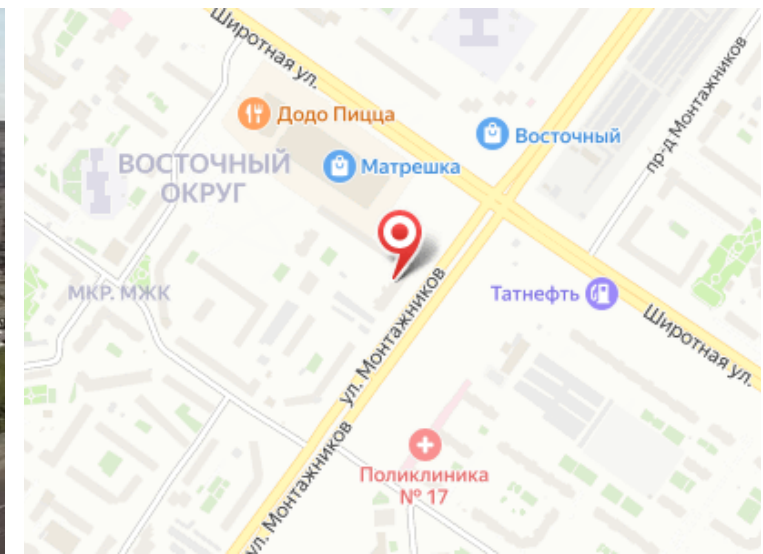




Количество комнат: **1**
Общая площадь: **45 м²**
Площадь кухни: **17 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2014 г.**
Жилая площадь: **14 м²**
Этаж: **16**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **частичный ремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**





Ваш менеджер

Даниленко Елена Александровна

+7(952)345-0351

ecndanilenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

