



Продажа

## ЖК «Этика» ГП-1, этап 2

Тюмень,

ул Тимофея Кармацкого, д 17



₽ **6 135 000**

ЖК Этика - культурные кварталы рядом с Алебашевским озером и тремя парками. Все что нужно для повседневного комфорта, от аптек, премиальных фитнес-клубов, студий йоги, гастропабов и супермаркетов, находится в пешей доступности. Особенности комплекса: «зеленый каркас» - пешеходная аллея, пронизывающая всю территорию, бульвар в центре комплекса, сквозные подъезды с прозрачными входными группами с уровня земли, оформление холлов в стилистике дорогих отелей, есть квартиры с отдельным входом и террасой, с окном в ванной и панорамным остеклением. Вскоре рядом с ЖК обустроят событийный парк «Алебашево». Вокруг озера проложат велодорожки, появится гастрономическая аллея, городской пляж, сцена на воде, прокат лодок и многое другое для семейного отдыха.

8 кварталов, спроектированных по принципу «дворы без машин», направлены на создание комфортной, городской среды. Этажность домов переменная: от 7 до 25 этажей.

Срок сдачи 1 очереди: IV квартал 2026 г.



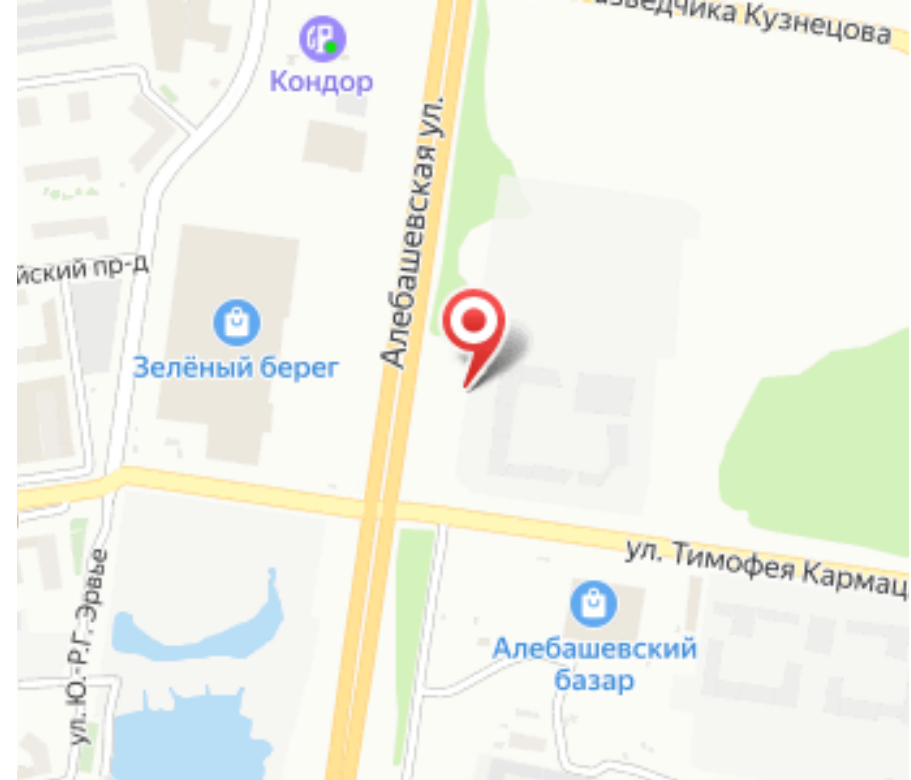


Название ЖК: **ЖК «Этика»**  
Срок сдачи год: **2026 г.**  
Срок сдачи квартал: **4**

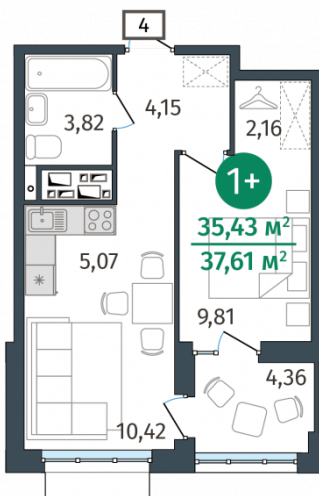


Идентификатор корпуса ЖК: **ГП-1, этап 2**  
Стадия строительства: **строится**

Многоквартирный дом ГП-1  
Экспликация 1.1  
План 13-25 этажей



## Планировки



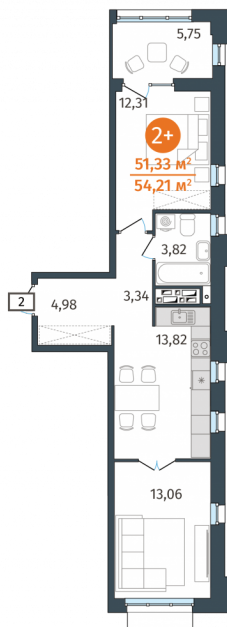
### 1-к.квартира

от **₽ 6 135 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	35 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 175 286
Площадь кухни	5 м <sup>2</sup>
Этаж	13
Этажей в доме	25

Предлагаем 1 - комнатную квартиру в доме ГП-1 (Этап 2) общей площадью: 35,43 кв.м., с типом планировки: Кухня-ниша. ЖК Этика - Культурные кварталы рядом с Алебашевским озером и тремя парками. Все что нужно для повседневного комфорта, от аптек, премиальных фитнес-клубов, студий йоги, гастропабов и супермаркетов, находится в пешей доступности. Особенности комплекса: «зеленый каркас» - пешеходная аллея, пронизывающая всю территорию, бульвар в центре комплекса, сквозные подъезды с прозрачными входными группами с уровня земли, оформление холлов в стилистике дорогих отелей, есть квартиры с отдельным входом и террасой, с окном в ванной и панорамным остеклением. Вскоре рядом с ЖК обустроят событийный парк «Алебашево». Вокруг озера проложат велодорожки, появится гастрономическая аллея, городской пляж, сцена на воде, прокат лодок и многое другое для семейного отдыха. 8 кварталов, спроектированных по принципу «дворы без машин», направлены на создание комфортной, городской среды. Этажность домов переменная: от 7 до 25 этажей. Срок сдачи 1 очереди: IV квартал 2026 г.

## Планировки



## 2-к.квартира

от **₽ 8 231 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	51 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 161 392
Площадь кухни	13 м <sup>2</sup>
Этаж	17
Этажей в доме	25

Предлагаем 2 - комнатную квартиру в доме ГП-1 (Этап 2) общей площадью: 51,33 кв.м., с типом планировки: Стандарт. ЖК Этика - Культурные кварталы рядом с Алебашевским озером и тремя парками. Все что нужно для повседневного комфорта, от аптек, премиальных фитнес-клубов, студий йоги, гастропабов и супермаркетов, находится в пешей доступности. Особенности комплекса: «зеленый каркас» - пешеходная аллея, пронизывающая всю территорию, бульвар в центре комплекса, сквозные подъезды с прозрачными входными группами с уровня земли, оформление холлов в стилистике дорогих отелей, есть квартиры с отдельным входом и террасой, с окном в ванной и панорамным остеклением. Вскоре рядом с ЖК обустроят событийный парк «Алебашево». Вокруг озера проложат велодорожки, появится гастрономическая аллея, городской пляж, сцена на воде, прокат лодок и многое другое для семейного отдыха. 8 кварталов, спроектированных по принципу «дворы без машин», направлены на создание комфортной, городской среды. Этажность домов переменная: от 7 до 25 этажей. Срок сдачи 1 очереди: IV квартал 2026 г.



Ведущий специалист по недвижимости

**Егоров Александр Николаевич**

+7(950)493-3174

[ecnegorov@yandex.ru](mailto:ecnegorov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

