

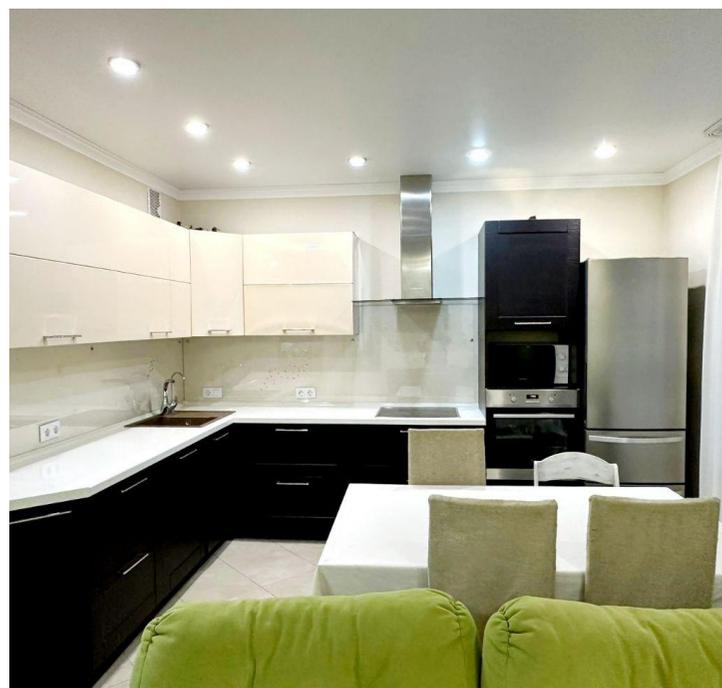


Продажа

**3-к.квартира, 97 м<sup>2</sup>, 8/10 эт.**

Тюмень, Червишевский тракт

г Тюмень, ул Червишевский тракт, д 58



**₽ 11 899 000**

Продается большая светлая квартира 3+ (три отдельные комнаты+ большая кухня-гостиная). Дом расположен в Уютном тихом районе. В десяти минутах от центра.

Во дворе детская площадка, зимой заливают каток.

В шаговой доступности школа 30, гимназия 49, несколько детских садов!

А также поликлиника, торговый центр Континент и другие сетевые магазины.

В 5 минутах ходьбы находится замечательный Парк Комсомольский с площадками по интересам и фонтаном.

В квартире уже есть все, чтобы захватить и жить: шкафы-купе, большой шкаф в детской комнате, вместительная гардеробная, кухонный гарнитур, водонагреватель (теперь отключения воды ни как не скажутся на качество вашей жизни), теплые полы (с/узел, коридор, кухня), теплая лоджия. В квартире выполнен свежий ремонт.

Управляющая компания, ответственно относится к своим обязанностям.

Небольшой торг уместен.

Пишите, звоните!

Помощь в оформлении ипотеки.

Квартира без обременения.

Показ в удобное для вас время!

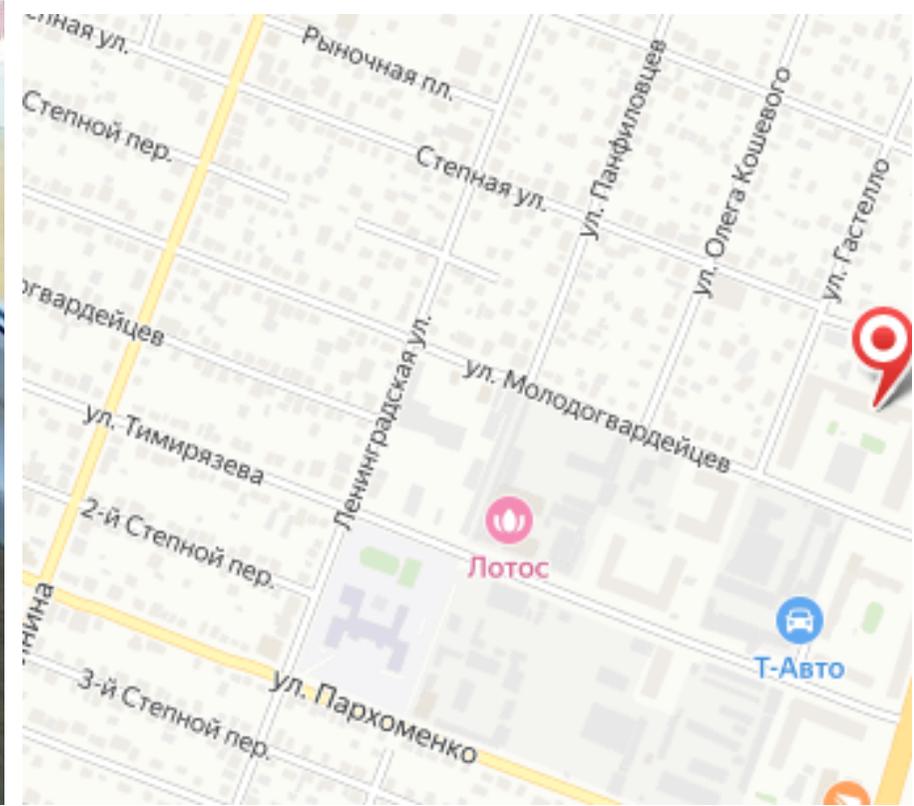
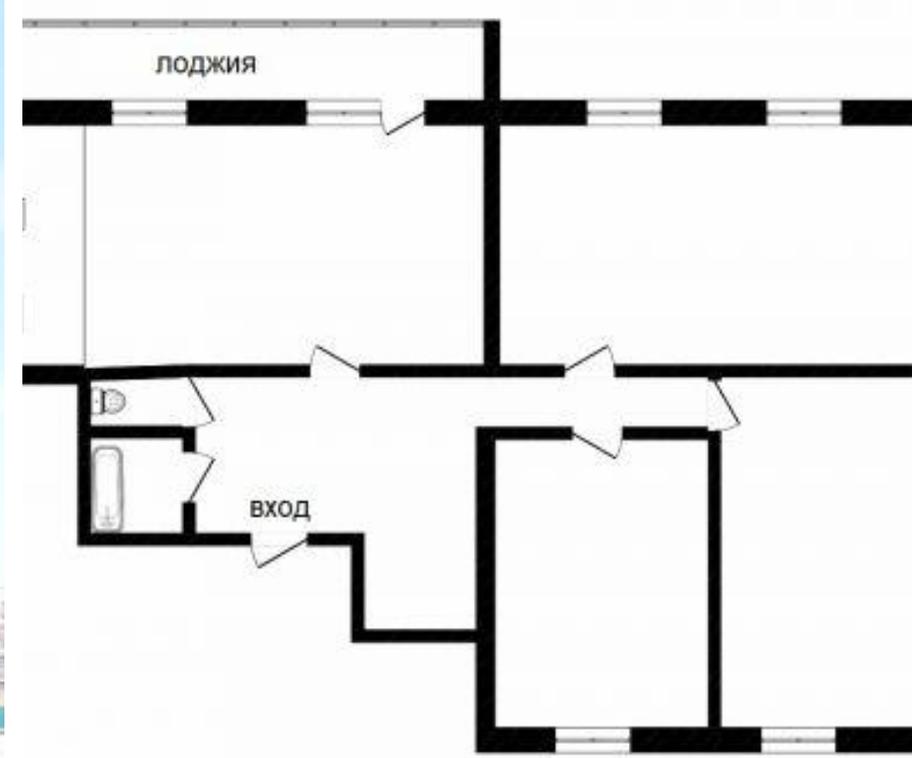




Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **97 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **25 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2015 г.**  
Жилая площадь: **45 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**







Специалист по продаже недвижимости

**Аникина Лариса Альбертовна**

+7(904)463-7960

[ecnanikina@yandex.ru](mailto:ecnanikina@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

