



Продажа

1-к.квартира, 37.8 м², 6/19 эт.

Тюмень, Комарово

ул Николая Глебова, д 3



₽ **5 600 000**

Просторная квартира формата 1+

В квартире выполнен качественный ремонт.

Делали для себя!

Закрытая территория - камеры видеонаблюдения, двор без машин.

ПАРАДНЫЕ - безбарьерная среда, сквозные парадные с прозрачными входными группами.

Домофон установлен в теплом тамбуре;

Нумерация квартир в современном исполнении;

ПРЕИМУЩЕСТВА :

НОВЫЙ РАЙОН С ИНФРАСТРУКТУРОЙ ПОЛНОЦЕННОГО

ГОРОДА- район парков, бульваров и аллей;

НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК;

УНИКАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА- облик квартала выполнен в современной скандинавской стилистике:

без ярких пятен и с акцентом на функциональность;

УДОБНЫЙ ФОРМАТ УЛИЦ- сети основных магистралей района выполнены в формате перпендикулярных друг к другу

улиц, поэтому легко ориентироваться, всегда можно выбрать наиболее короткий для пешеходов и наименее загруженный

для автомобилистов маршрут;

ПАРКИ И АЛЛЕИ "ЗЕЛЕНый КАРКАС РАЙОНА"- находится в окружении сразу 3-х лесопарков и создан для высокого уровня жизни без компромиссов;

ЗОНЫ ОТДЫХА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ- дворы квартала разделены на систему камерных пространств : детские площадки разделены по

возрасту и типу активности, есть современные зоны для спорта и уединенного отдыха ;

все кварталы запроектированы "Дворы без машин".

Предусмотрено комфортное разноуровневое освещение;

УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ РАЙОНА : 12 минут до центра

Тюмени; 20 минут до аэропорта Рошино;

Выезд из района возможен сразу по 4 магистралям- Червишевский и Московский тракты, Окружная)

Закалужская улица) и Кольцевая автодороги.

ИНФРАСТРУКТУРА ПОЛНОЦЕННОГО ГОРОДА : Детские сады и развивающие центры; Школы в шаговой доступности;

Поликлиника и медицинские центры;

Спортивные объекты; Деловой центр, магазины, развлечения;

Центральный парк и лесопарк;

Уже сейчас рядом функционирует гимназия № 49,

муниципальный детский сад "Умка" и новая детская школа искусств "Гармония"

ЗВОНИТЕ!





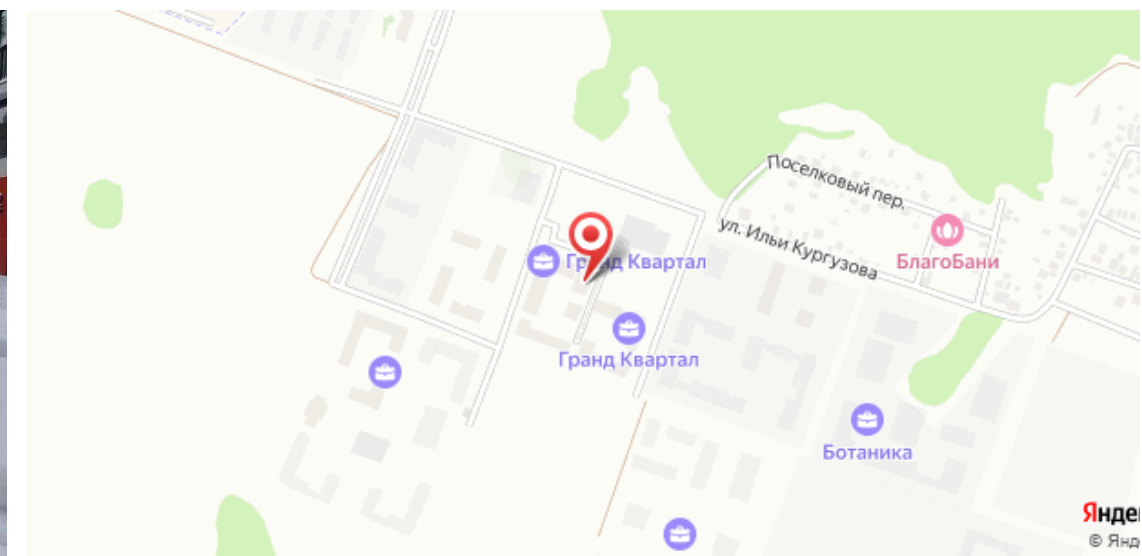
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **37.8 м²**
Площадь кухни: **17 м²**
Этажей в доме: **19**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **10 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**











Ведущий специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

