





## Продажа

1-к.квартира, 37.8 м², 6/19 эт.

Тюмень, Комарово

ул Николая Глебова, д 3

₽ 5 600 000

Просторная квартира формата 1+

В квартире выполнен качественный ремонт.

Делали для себя!

Закрытая территория - камеры видеонаблюдения, двор без машин.

ПАРАДНЫЕ -безбарьерная среда ,сквозные парадные с прозрачными входными группами.

Домофон установлен в теплом тамбуре;

Нумерация квартир в современном исполнении;

ПРЕИМУЩЕСТВА:

НОВЫЙ РАЙОН С ИНФРАСТРУКТУРОЙ ПОЛНОЦЕННОГО

ГОРОДА-район парков, бульваров и аллей;

НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК;

УНИКАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА-облик квартала выполнен в современной скандинавской стилистике:

без ярких пятен и с акцентом на функциональность; УДОБНЫЙ ФОРМАТ УЛИЦ-сети основных магистралей района выполнены в формате перпендикулярных друг к другу улиц,поэтому легко ориентироваться,всегда можно выбрать наиболее короткий для пешеходов и наименее загруженный для автомобилистов маршрут;

ПАРКИ И АЛЛЕИ"ЗЕЛЕНЫЙ КАРКАС РАЙОНА"- находится в окружении сразу 3-х лесопарков и создан для высокого уровня жизни без компромиссов; ЗОНЫ ОТДЫХА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ- дворы квартала разделены на систему камерных пространств :детские площадки разделены по возрасту и типу активности,есть современные зоны для спорта и уединенного отдыха;

все кварталы запроектированы "Дворы без машин".

Предусмотрено комфортное разноуровневое освещение;

УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ РАЙОНА: 12 минут до центра Тюмени; 20 минут до аэропорта Рощино;

Выезд из района возможен сразу по 4 магистралям-

Червишевский и Московский тракты, Окружная) Закалужская улица) и Кольцевая автодороги.

ИНФРАСТРУКТУРА ПОЛНОЦЕННОГО ГОРОДА: Детские сады и развивающие центры;Школы в шаговой доступности;

Поликлиника и медицинские центры;

Спортивные объекты;Деловой центр,магазины,развлечения; Центральный парк и лесопарк;

Уже сейчас рядом функционирует гимназия № 49,

муниципальный детский сад "Умка" и новая детская школа искусств "Гармония"

ЗВОНИТЕ!













Количество комнат: 1

Общая площадь: **37.8 м**<sup>2</sup>

Площадь кухни:  $17 \ M^2$ 

Этажей в доме: **19** 

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: отличное

Наличие интернета: да

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: 2.7 м.

Апартаменты: нет

Год постройки дома: 2023 г.

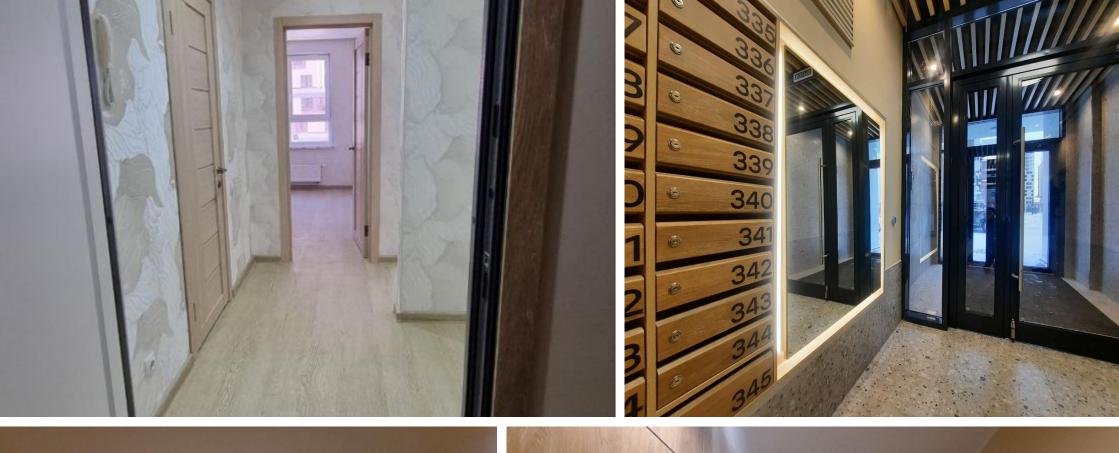
Жилая площадь:  $10 \ M^2$ 

Этаж: **6** 

Тип санузла: **Совмещенный** 

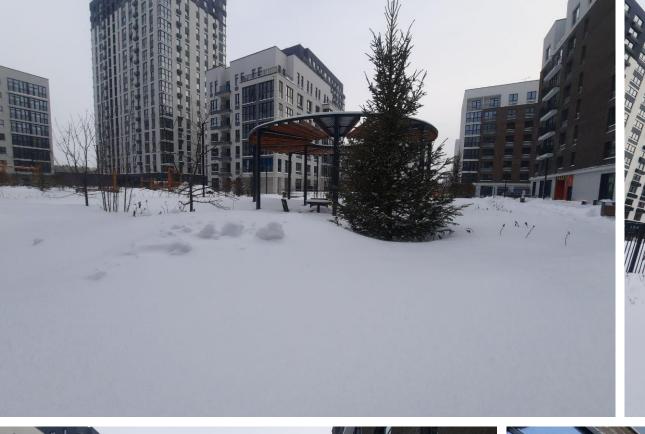
Ремонт: **евроремонт**Наличие телефона: **нет**Наличие мебели: **нет**Вид из окон: **на улицу**Тип дома: **кирпичный** 















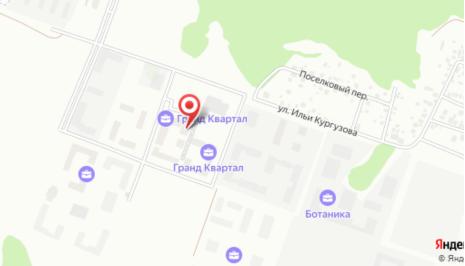














Специалист по недвижимости

## Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

