



Продажа

**дом 335 м<sup>2</sup> на участке 12 сот.**

Винзили, Винзили

рп Винзили, ул Береговая, д 38Б

**₽ 16 950 000**



Продается чудесный дом, по настоящему уютный и просторный !

Площадь жилых помещений - 335 м.кв. + цокольное помещение - 198 м.кв.

В доме просторный зал с камином на 1 этаже (51 м.кв.) и кухней более 30 м.кв., комната - 20 м.кв., гостевой с/у, выход в гараж. В наличии три просторных, очень качественных и красивых встроенных шкафа.

2 этаж – 5 просторных комнат (две более 33 м.кв. и 17 и 14 м.кв. и комната с лоджией (зимний сад), гардеробная 9,7 м.кв., с/у – туалет, душевая кабина, сауна.

Цоколь – очень просторное помещение, зондированное на спортзал и зону отдыха с барной стойкой и буфетом, мастерская 22 м.кв. под любые ваши задумки, кладовая и котельная, помещение под хозяйственные нужды.

КОНСТРУКТИВ ДОМА :

Фундамент – монолитная плита

Стены –красный кирпич, обшит металлосоайдингом

Фасад утеплен базальтовым утеплителем

Перекрытия – железобетонная плита КРЫША – металлосоайдинг

Окна – деревянные

Коммуникации:

Электричество – 15 кВт

Газовая котельная

Водоснабжение – централизованное

Канализация - септик

Подвал ж\б.

УЧАСТОК

13 соток обработанной земли, и 4 сотки присоединены со стороны реки Пышма, теплица, отличная, удобная деревянная баня, зона барбекю.

ТРАНСПОРТНАЯ доступность

Дом на Ялуторовском тракте, 27 км до центра г. Тюмени, 800 м от трассы асфальт до самого дома. 10 минут пешком до остановки общественного транспорта.

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

В пешей доступности - продуктовые магазины аптеки, школы, детские сады

Очень живописное, красивое и спокойное место рядом с речкой Пышма, где ловится, окунь, щука, лещ и т.д., и облагороженным лесом.

ЗВОНИТЕ !!!

ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ! ЗА НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ СКИДКА!

ПОКАЗ В ЛЮБОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ.

ГАРАНТИРУЮ КАЧЕСТВО И БЕЗОПАСНОСТЬ СДЕЛКИ!

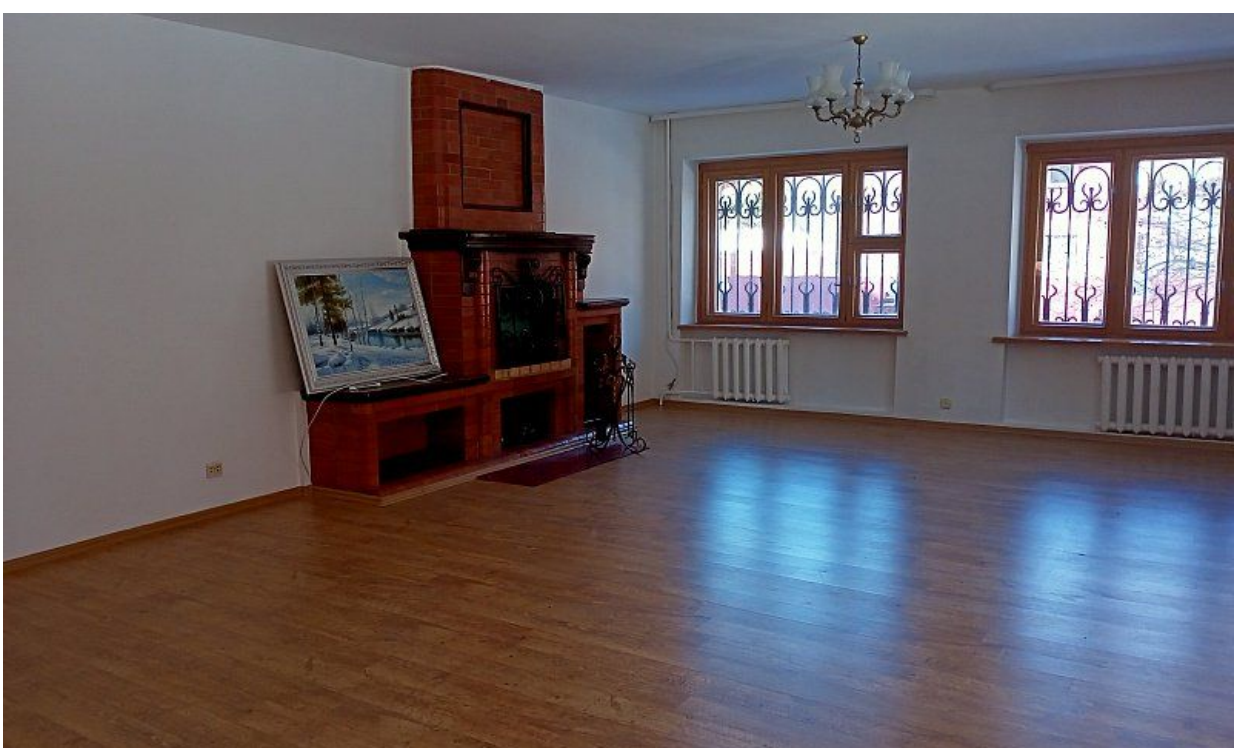
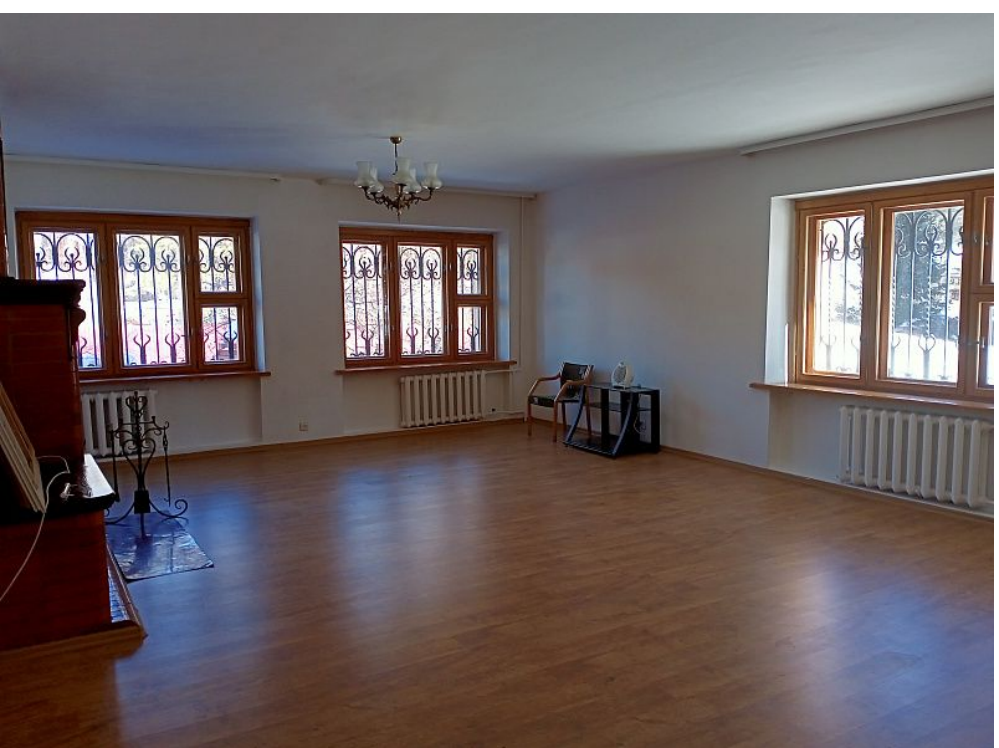




Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **335 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **12 сот.**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**







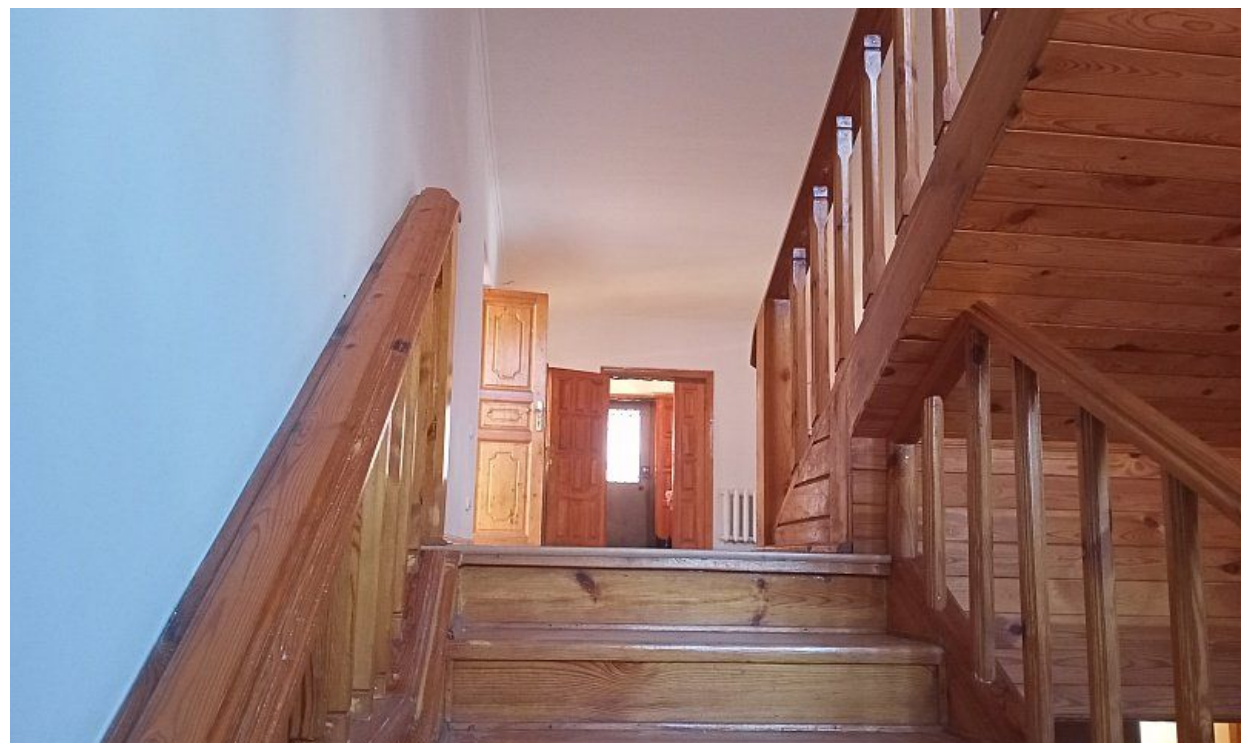


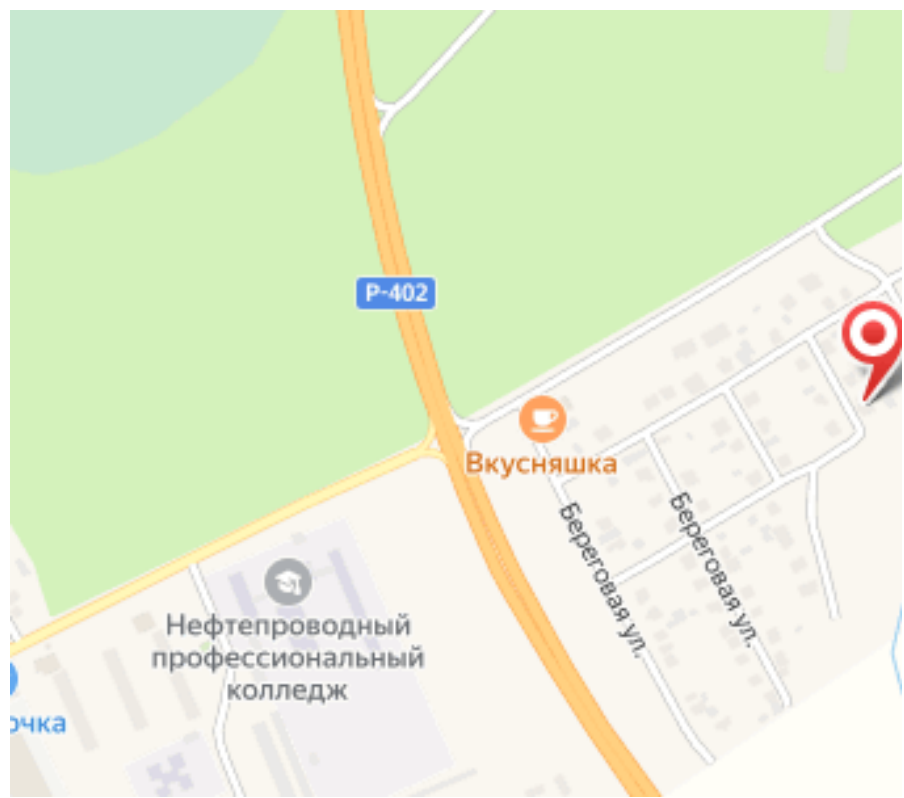














Директор компании

**Загарских Наталья Юрьевна**

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

