



Продажа

Торговое помещение 57.5 м²

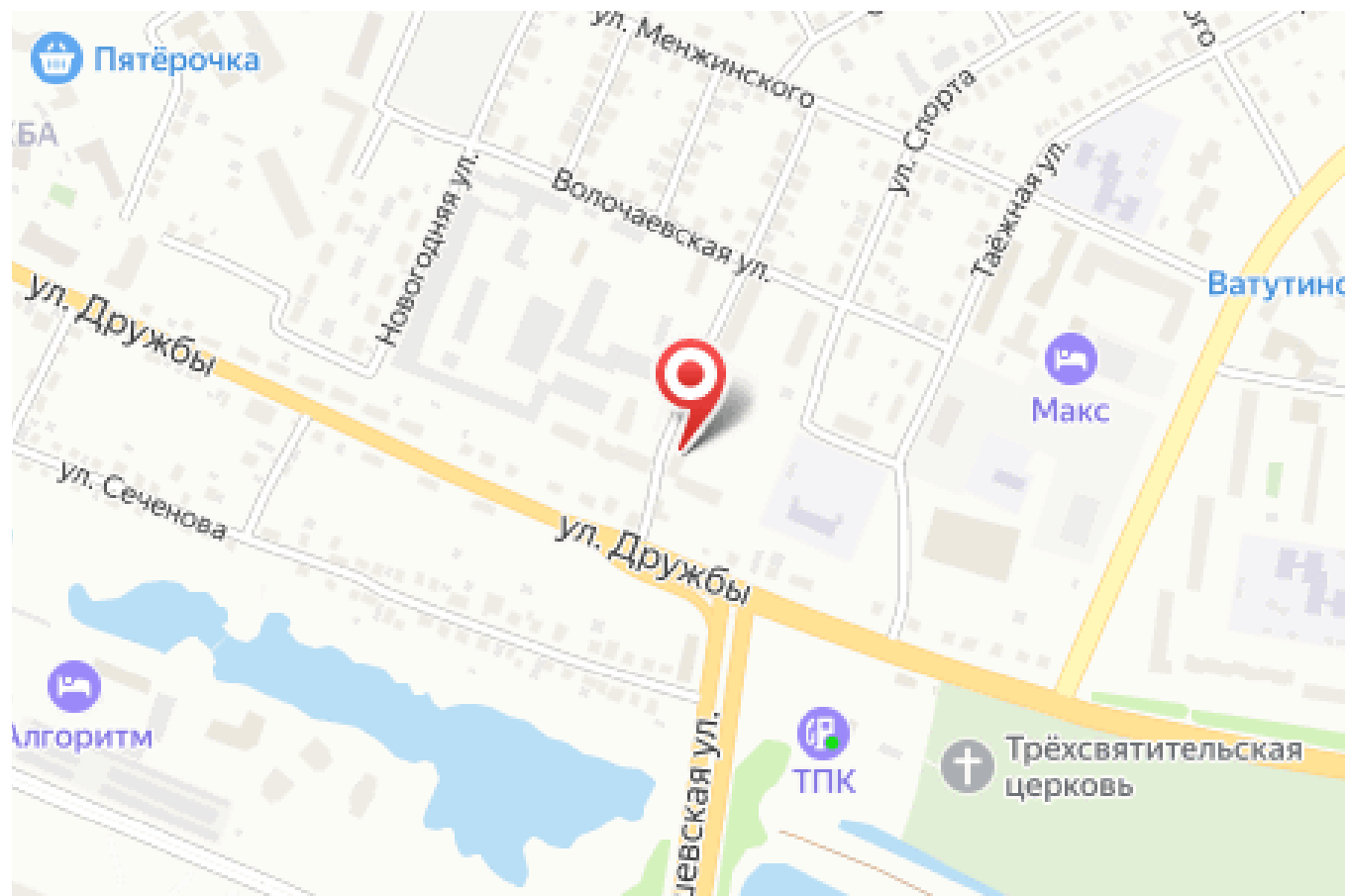
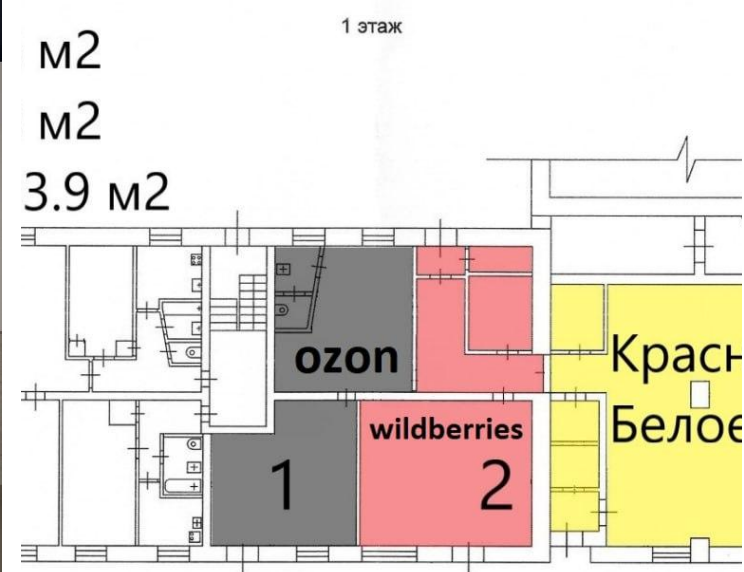
Тюмень, Ватутина

г Тюмень, ул Рационализаторов, д 19



₽ **7 999 999**

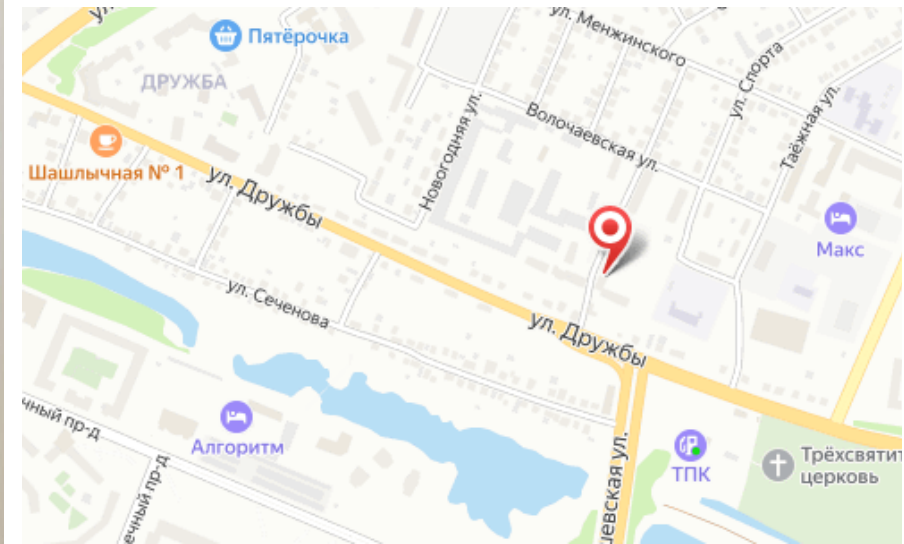
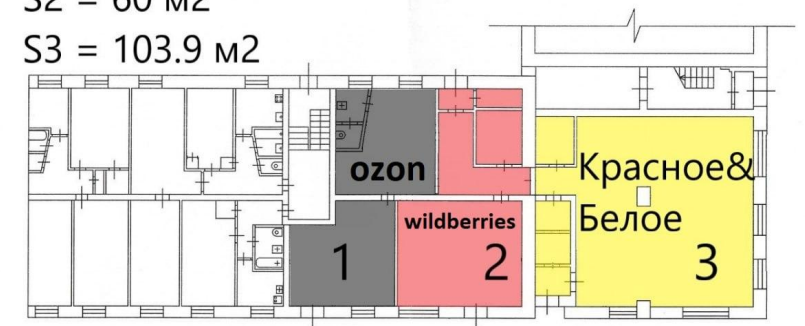
Продам готовый арендный бизнес - Wildberries (сама компания, НЕ ФРАНЧАЙЗИ - это важно).
Тая линия ул. Рационализаторов, весь заезжающий в район трафик проезжает мимо помещения!
Арендатор стабильный, чувствует себя очень хорошо в этой локации.
Арендатор: компания Wildberries. Договор на 10 лет.
Помещение правильной формы.
Своя парковка! Высокие потолки 3,5 метра! 50 кВт электричества!
Арендный поток: 65 000 руб/мес Юридически чистое, без залогов.





Общая площадь: **57.5 м²**
Этаж: **1**

S1 = 55 м²
S2 = 60 м²
S3 = 103.9 м²



Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **5**



Ведущий специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

