



Продажа

дом 157 м² на участке 7.5 сот.

Зеленые холмы,

кипрея

₽ 19 400 000



О доме

Принято говорить — вечная. Элегантные фасады архитекторы окрасили в спокойные тона, декорировали контрастными молдингами и карнизом, а затем направили на них фасадный свет. Фасад отделан высококачественной штукатуркой.

Стильный, современный харизматичный дом 192 кв.м в классическом стиле с большой террасой.

По планировке - две просторных спальни, на эти две спальни предусмотрен свой санузел.

Третья спальня- 16,2 кв.м, со своим санузлом и гардеробной.

Просторная кухня-гостиная 33,1 кв.м с выходом на террасу и подсобное помещение- котельная 6 кв.м.

При входе в дом вы попадаете в прихожую 3,6 кв.м, рядом комфортно расположены гостевой санузел и гардеробная.

Изюминка это проекта - высокие потолки.

Дом расположен на участке 8,08 соток, вы сможете разместить и зону отдыха с детской площадкой и барбекю и даже небольшой сад.

Конструктив дома:

Фундамент- монолитная плита 300 мм,

Наружные стены с последующим утеплением минераловатными плитами

Отделка- Фасадная штукатурка

Окна- алюминиевый профиль.

Отделка дома - черновая.

Отопление- газовый котел

В стоимость дома входит земельный участок, полностью готовая придомовая территория, которая включает в себя забор, брусчатку перед домом, выстеленный газон, ландшафтное освещение и высаженные пушистые сосны.

Коммуникации все подключены и входят в стоимость: газ магистральный, электричество, центральное водоснабжение, септик, интернет.

Отделка дома - черновая. В котельной установлен газовый котел и фильтр грубой очистки воды.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **157 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **7.5 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **нет**



Специалист по недвижимости

Минин Александр Владимирович

+7(904)877-4317

ecnminin@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

