



Продажа

**1-к.квартира, 49.7 м<sup>2</sup>, 8/16 эт.**

Тюмень, Комарово

г Тюмень, ул Бориса Прудаева, д 4



₽ **6 400 000**

**ЦЕНА ДО КОНЦА ФЕВРАЛЯ!**

Просторная квартира формата 1+

Планировка:

Прихожая площадь 5,2м

Изолированные комнаты:

кухня гостиная 23,6м с панорамным остеклением,

лоджия, так же с панорамным остеклением 3,6 м,

просторная кухня 15,8м,

совмещенный санузел 4,7м.

В квартире выполнен качественный ремонт.

Делали для себя!

Закрытая территория - камеры видеонаблюдения, двор без машин.

ПАРАДНЫЕ - безбарьерная среда, сквозные парадные с прозрачными входными группами.

Домофон установлен в теплом тамбуре;

Нумерация квартир в современном исполнении;

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

НОВЫЙ РАЙОН С ИНФРАСТРУКТУРОЙ ПОЛНОЦЕННОГО ГОРОДА-район парков, бульваров и аллей;

НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК;

УНИКАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА-облик квартала выполнен в

современной скандинавской стилистике: без ярких пятен и с акцентом на функциональность;

УДОБНЫЙ ФОРМАТ УЛИЦ-сети основных магистралей района

выполнены в формате перпендикулярных друг к другу улиц, поэтому легко ориентироваться, всегда можно выбрать

наиболее короткий для пешеходов и наименее загруженный для автомобилистов маршрут;

ПАРКИ И АЛЛЕИ "ЗЕЛЕНый КАРКАС РАЙОНА"- находится в окружении сразу 3-х лесопарков и создан для высокого уровня жизни без компромисов;

ЗОНЫ ОТДЫХА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ- двory квартала разделены на систему камерных пространств: детские площадки разделены по возрасту и типу активности, есть

современные зоны для спорта и уединенного отдыха; все кварталы запроектированы "Дворы без машин".

Предусмотрено комфортное разноуровневое освещение;

УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ РАЙОНА: 12 минут до центра

Тюмени;

20 минут до аэропорта Рощино;

Выезд из района возможен сразу по 4 магистралям- Червишевский и Московский тракты, Окружная) Закалужская улица) и Кольцевая автодороги.

**ИНФРАСТРУКТУРА ПОЛНОЦЕННОГО ГОРОДА:**

Детские сады и развивающие центры; Школы в шаговой доступности;

Поликлиника и медицинские центры;

Спортивные объекты;

Поликлиника и медицинские центры;

Спортивные объекты; Деловой центр, магазины, развлечения;

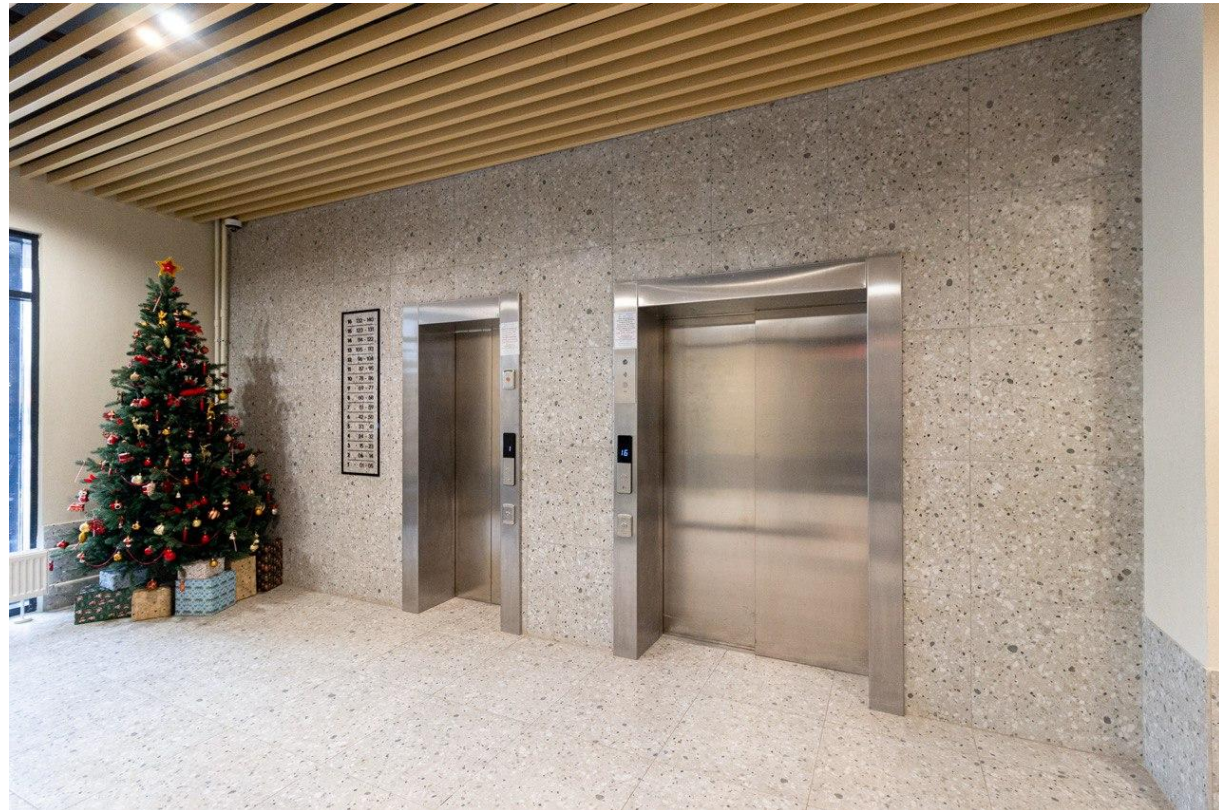
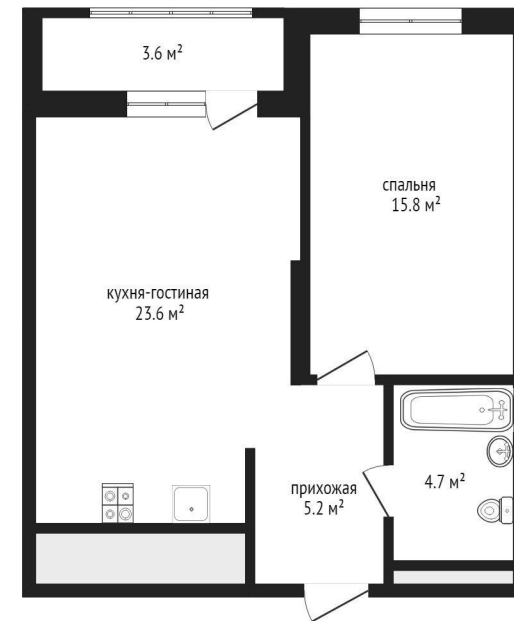
Центральный парк и лесопарк; Уже сейчас рядом

функционирует гимназия № 49,

муниципальный детский сад "Умка" и новая детская школа

искусств "Гармония"

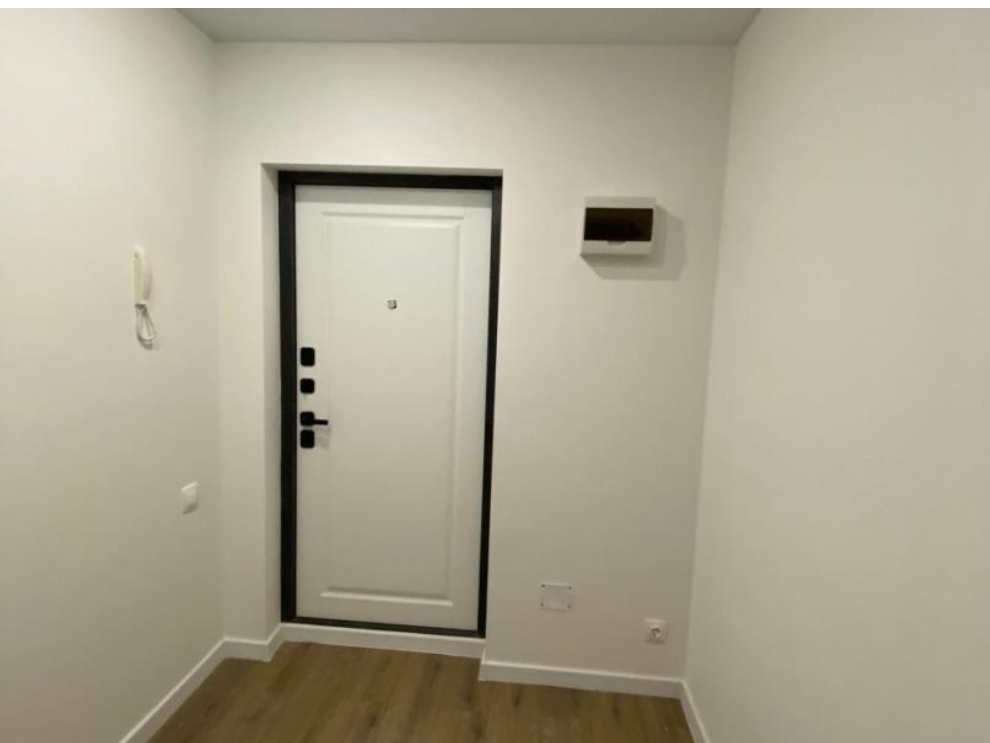
**ЗВОНИТЕ!**

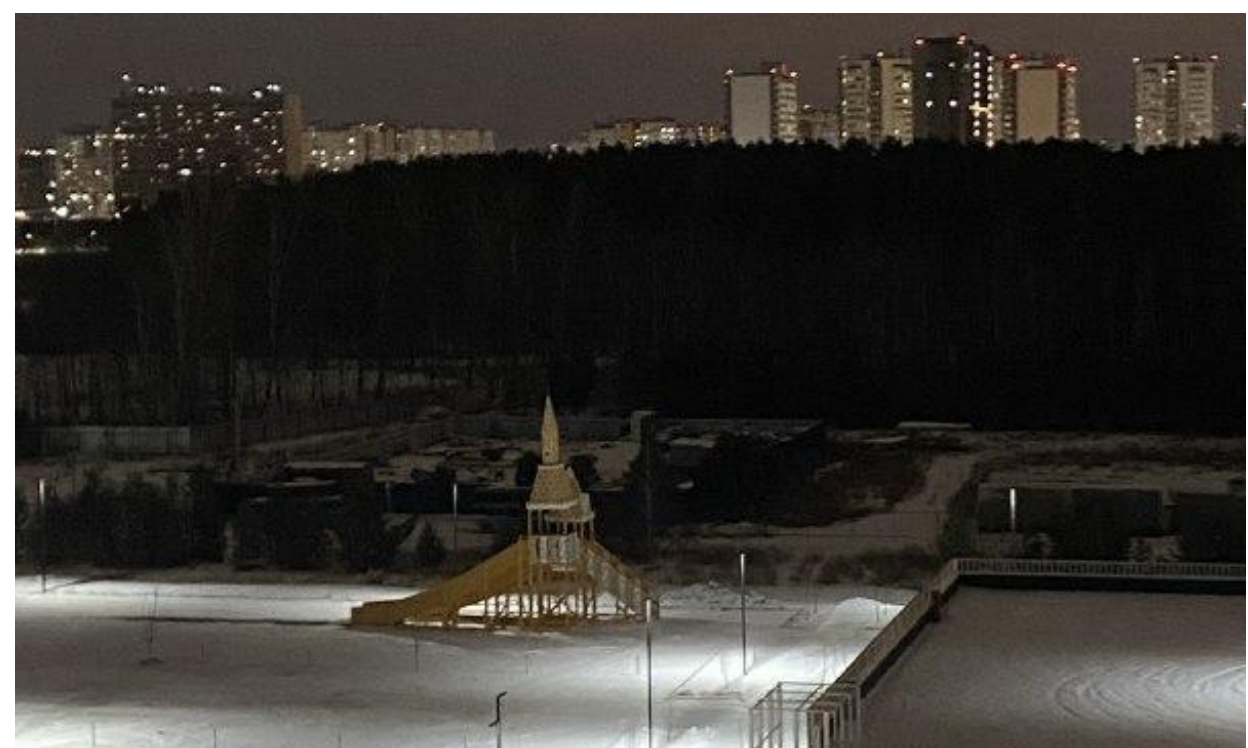
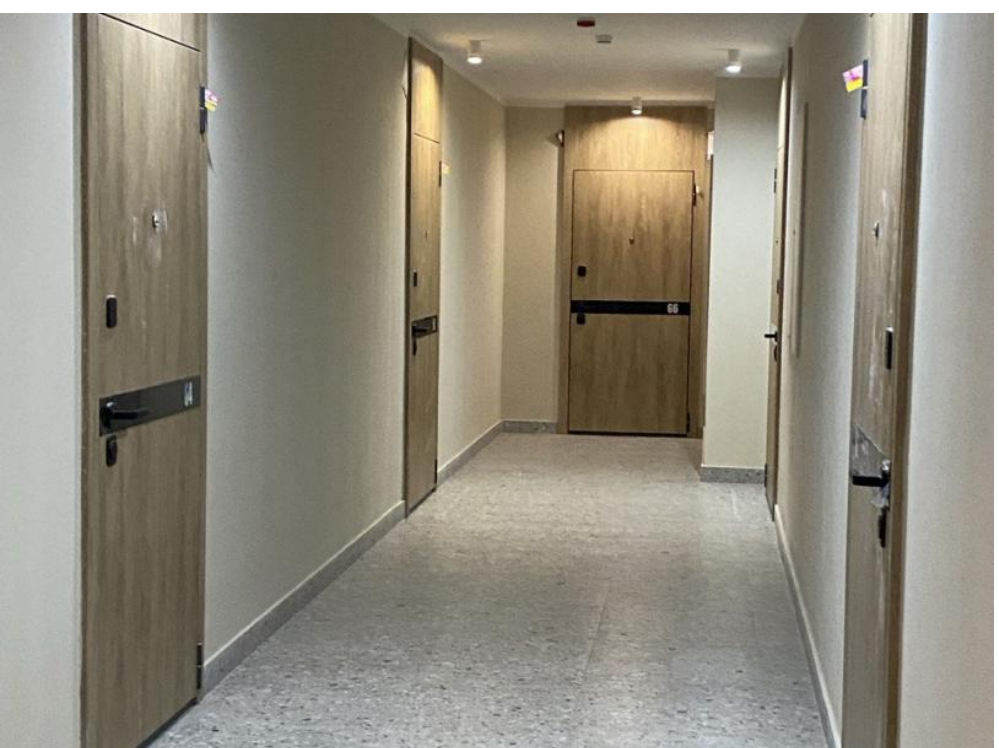




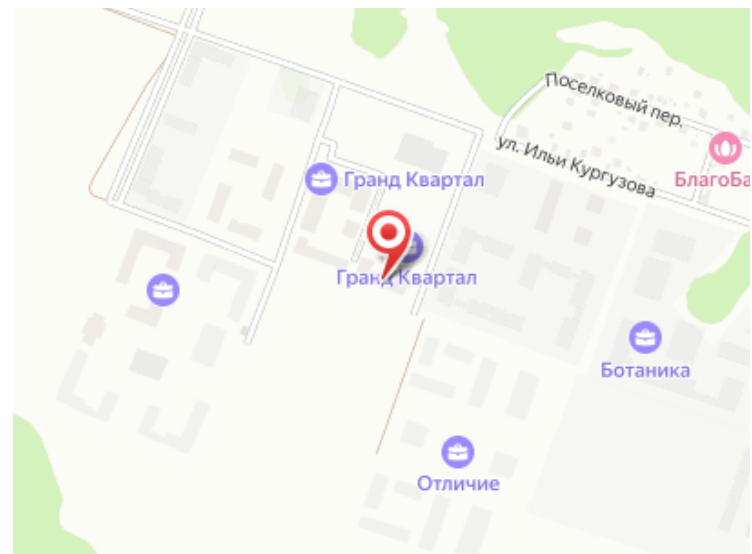
Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **49.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **23.6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2024 г.**  
Жилая площадь: **15.8 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор**  
Апартаменты: **нет**











Ведущий специалист по недвижимости

**Егоров Александр Николаевич**

+7(950)493-3174

[ecnegorov@yandex.ru](mailto:ecnegorov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

