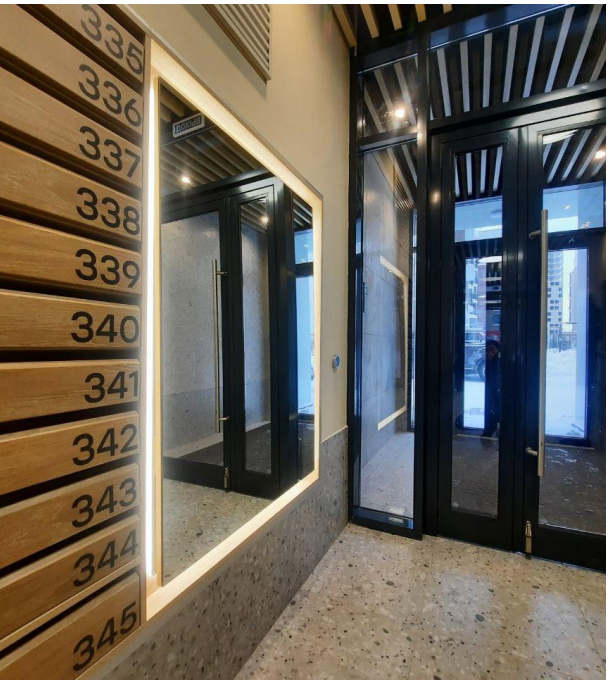


Продажа

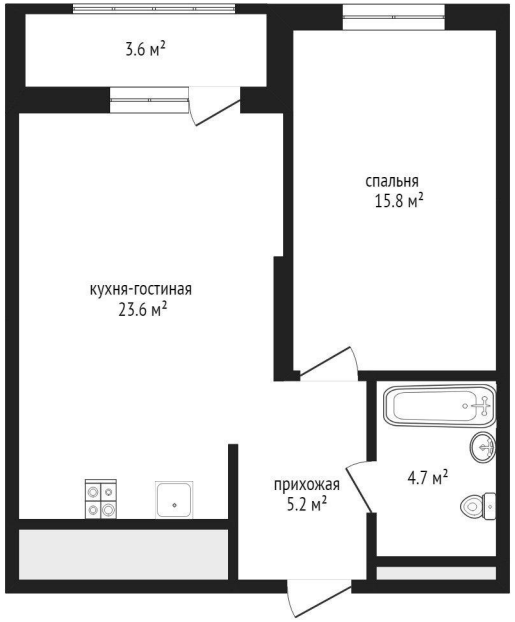
1-к.квартира, 49.7 м², 8/16 эт.

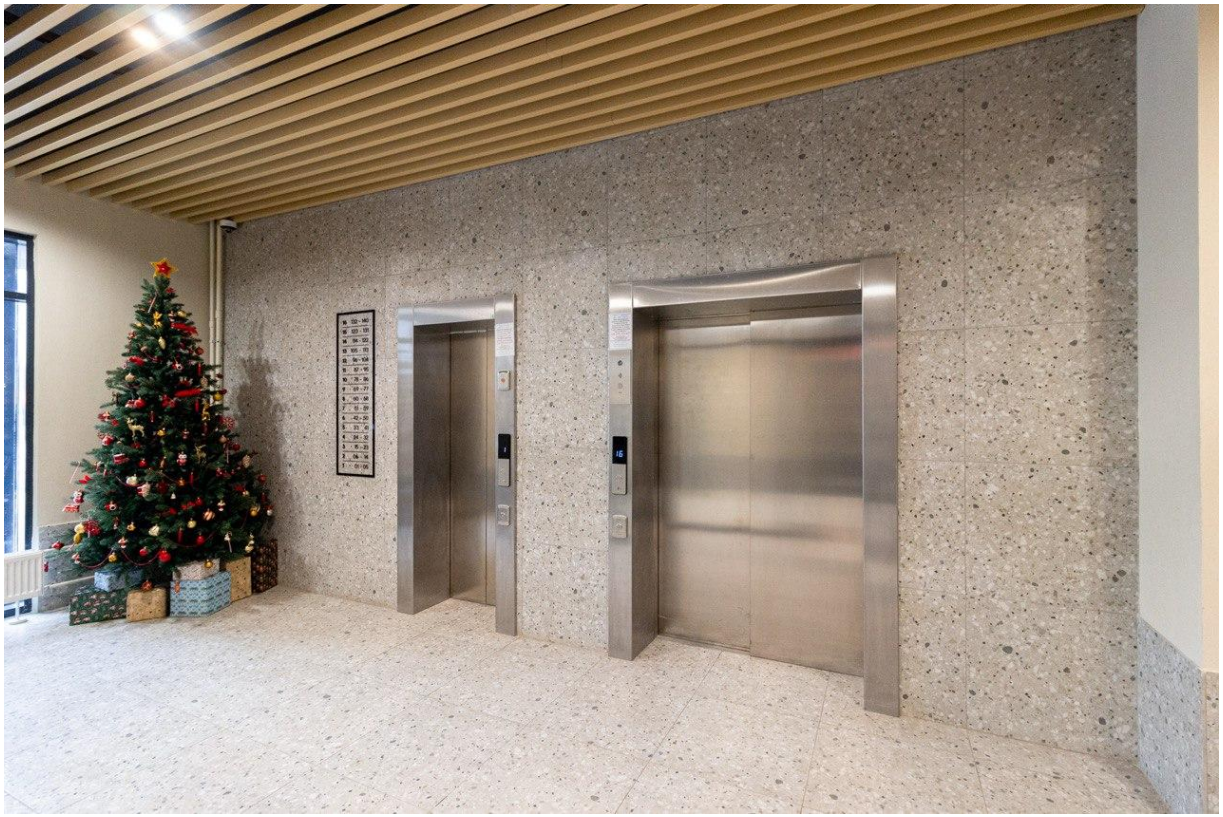
Тюмень, Комарово

г Тюмень, ул Бориса Прудаева, д 4

₽ 6 400 000

ЦЕНА ДО КОНЦА ФЕВРАЛЯ!
Просторная квартира формата 1+
Планировка:
Прихожая площадь 5,2м
Изолированные комнаты:
кухня гостинная 23,6м с панорамным остеклением,
лоджия, так же с панорамным остеклением 3,6 м,
просторная кухня 15,8м,
совмещенный санузел 4,7м.
В квартире выполнен качественный ремонт.
Делали для себя!
Закрытая территория - камеры видеонаблюдения, двор без машин.
ПАРАДНЫЕ -безбарьерная среда ,сквозные парадные с прозрачными входными группами .
Домофон установлен в теплом тамбуре;
Нумерация квартир в современном исполнении;
ПРЕИМУЩЕСТВА :
НОВЫЙ РАЙОН С ИНФРАСТРУКТУРОЙ ПОЛНОЦЕННОГО ГОРОДА-район парков,бульваров и аллей;
НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК;
УНИКАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА-облик квартала выполнен в современной скандинавской стилистике: без ярких пятен и с акцентом на функциональность;
УДОБНЫЙ ФОРМАТ УЛИЦ-сети основных магистралей района выполнены в формате перпендикулярных друг к другу улиц,поэтому легко ориентироваться,всегда можно выбрать наиболее короткий для пешеходов и наименее загруженный для автомобилистов маршрут;
ПАРКИ И АЛЛЕИ"ЗЕЛЕНЫЙ КАРКАС РАЙОНА"- находится в окружении сразу 3-х лесопарков и создан для высокого уровня жизни без компромисов;
ЗОНЫ ОТДЫХА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ- дворы квартала разделены на систему камерных пространств :детские площадки разделены по возрасту и типу активности,есть современные зоны для спорта и уединенного отдыха ;все кварталы запроектированы "Дворы без машин".
Предусмотрено комфортное разноуровневое освещение;
УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ РАЙОНА : 12 минут до центра Тюмени;
20 минут до аэропорта Рощино;
Выезд из района возможен сразу по 4 магистралям-Червишевский и Московский тракты,Окружная)Закалужская улица) и Кольцевая автодороги.
ИНФРАСТРУКТУРА ПОЛНОЦЕННОГО ГОРОДА :
Детские сады и развивающие центры;Школы в шаговой доступности;
Поликлиника и медицинские центры;
Спортивные обьекты;
Поликлиника и медицинские центры;
Спортивные обьекты;Деловой центр,магазины,развлечения;
Центральный парк и лесопарк;Уже сейчас рядом функционирует гимназия № 49,
муниципальный детский сад "Умка" и новая детская школа искусств "Гармония"
ЗВОНИТЕ!

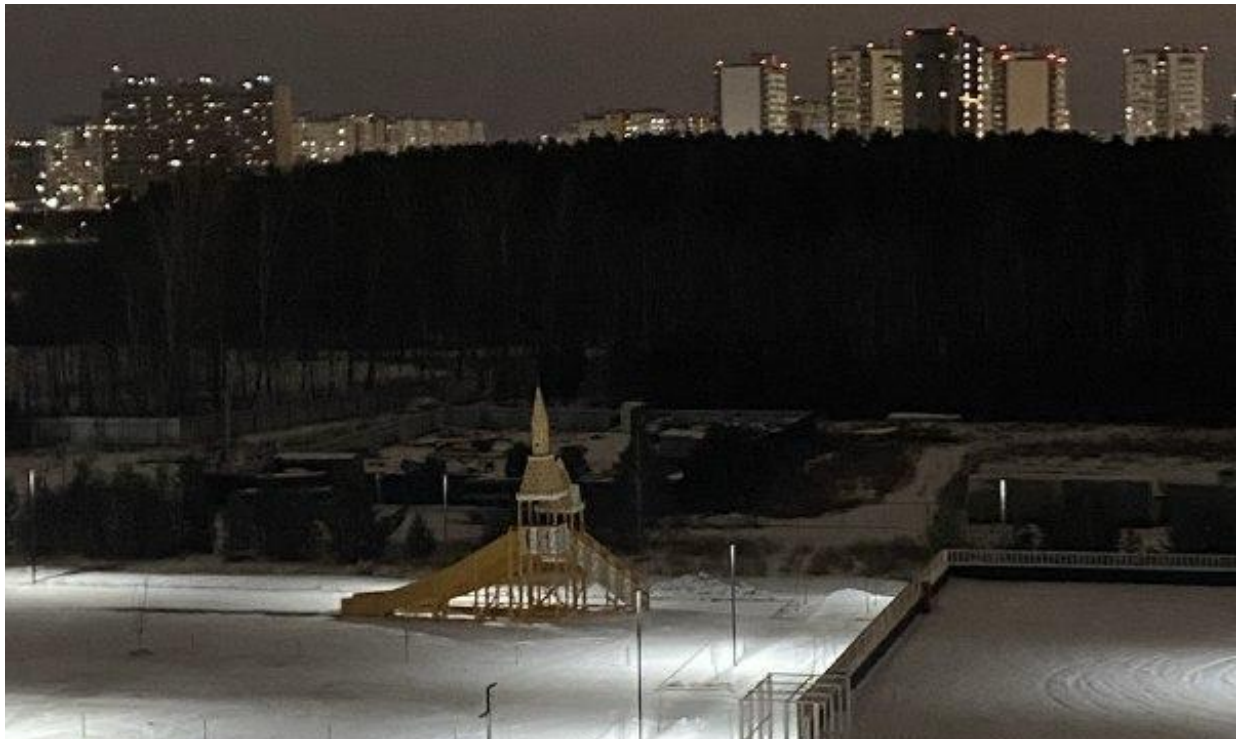




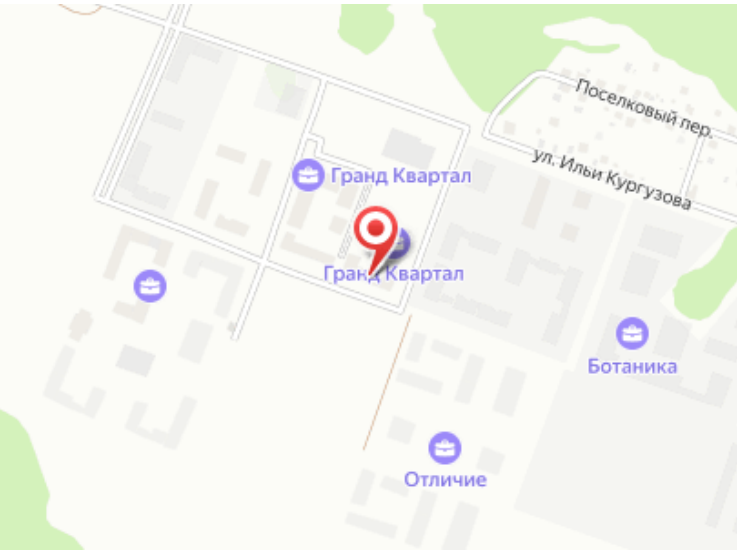
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **49.7 м²**
Площадь кухни: **23.6 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **15.8 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор**
Апартаменты: **нет**

304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
ВЫХОД



1


Поселковый пер.
ул. Ильи Кургузова
Гранд Квартал
Гранд Квартал
Ботаника
Отличие

Специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301