



Продажа

**дом 156 м<sup>2</sup> на участке 8.4 сот.**

Кулаково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Кулаково



₽ **13 800 000**

Продам дом в зеленых холмах, с. Кулакова, в 15 минутах от центра Тюмени, асфальтированная дорога до участка.

Дом строил для себя, на материалах не экономил.

Отделка под ремонт, шпаклевка стен выполнена с сеткой в несколько слоев, сделаны откосы, установлены подоконники, залит наливной, выравнивающий финишный пол, смонтирована канализация установлены три инсталляции, разводка электричества.

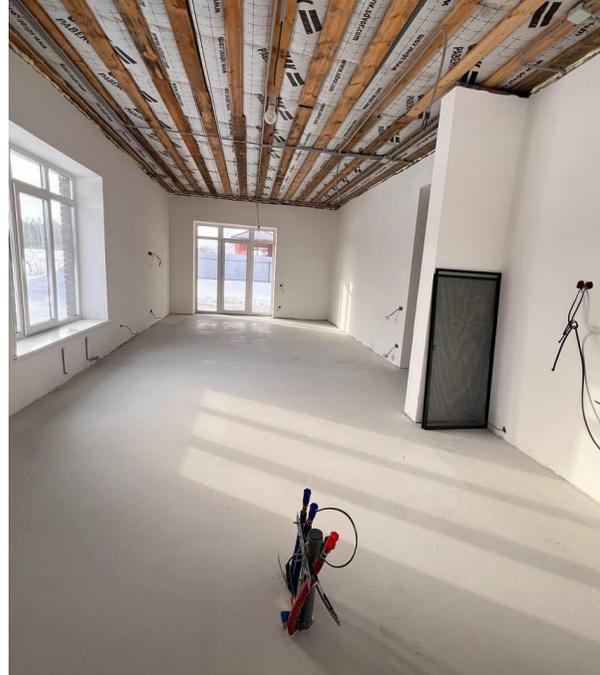
Терраса 18,5 м<sup>2</sup>, крыльцо 9,5 м<sup>2</sup> не входят в площадь дома.

Газ заведен, отопление газовое! Теплый пол по всему дому, есть радиаторы, но они отключены, хватает пола. Конструктив: фундамент монолитная плита, стены керамзитоблок 290 мм, утеплитель 100 мм, одинарный облицовочный кирпич, армированный пояс, крыша мягкая кровля, утеплена 200 мм эковатой. Перегородки 120 мм керамзитоблок.

В дом заведены все необходимые коммуникации, газ, электричество, вода скважина, канализация переливной септик. Выведен кабель на гараж, ворота, баню.

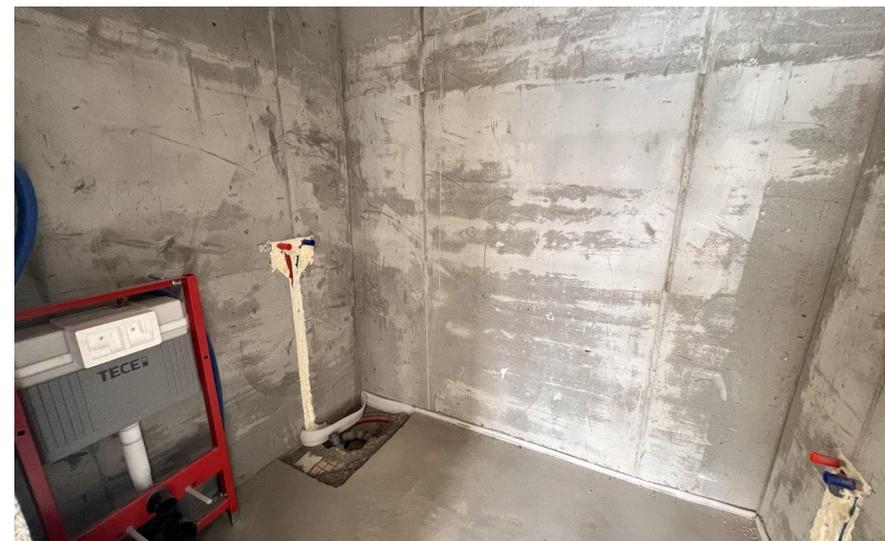
Участок выровнен, песком отсыпано место под гараж, и парковка перед домом на 4 машины.

Большая придомовая территория!





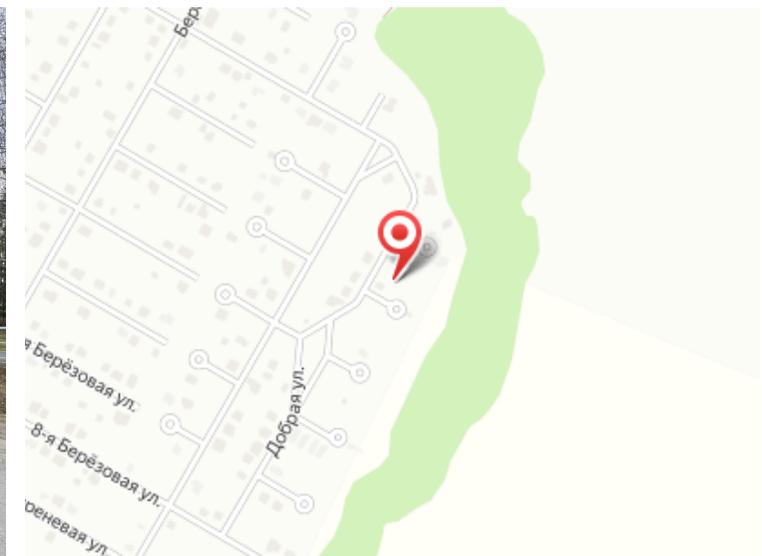
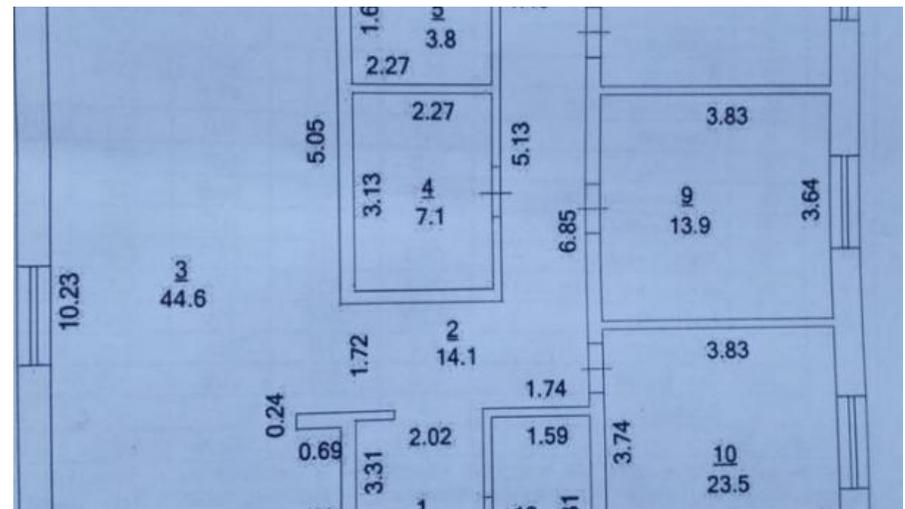
Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **156 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **8.4 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **есть**









Специалист по недвижимости

**Минин Александр Владимирович**

+7(904)877-4317

[ecnminin@yandex.ru](mailto:ecnminin@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

