



Продажа

1 комн. 18 м² в 1-комн.кв.

Тюмень,

г Тюмень, ул Одесская, д 20



₽ **2 000 000**

ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ, УЮТНАЯ КОМНАТА В ОБЩЕЖИТИИ КОРИДОРНОГО ТИПА В МИКРОРАЙОНЕ ЦЕНТР: ХАРЬКОВСКАЯ
ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ СОБСТВЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ ИЛИ СДАЧИ В АРЕНДУ
ХОРОШИЙ РЕМОНТ СДЕЛАН В ЯНВАРЕ 2025 ГОДА: в комнату заведены канализационные трубы, сделан совмещенный санузел, установлены унитаз, тумба с раковиной и ванная, в прихожей сделан теплый пол и выделена зона кухни. Потолок натяжной с точечными светильниками, на полу в комнате постелен линолеум, на стенах поклеены обои, в прихожей на полу плитка, в совмещенном санузле на полу и стенах плитка.

ДОМ 1968 года постройки.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: во дворе детская площадка, и общедоступная бесплатная парковка, за домом детская и спортивная площадки.

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: С торца дома находится Продуктовый магазин Лакомка, в пешей доступности областная клиническая больница № 2, Медицинский центр Шарани-мед, детский сад № 100, Тюменский государственный медицинский университет, Тюменский индустриальный университет, супермаркет Магнит, мини-маркет Нептун, Управление ГИБДД Тюменской области, Центр переоборудования и модернизации транспорта, Торговый дом Furnitex, Бизнес центр Северное сияние, Компания Союзнефтегаз, Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания, Строительное управление №926, пекарни, пельменная, парикмахерская Алиса, Пункты выдачи интернет-заказов Ozon, Wildberries.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится на районе улиц Одесская, Харьковская, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города.

ПРИ ПРОДАЖЕ ВОЗМОЖЕН ТОРГ.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Площадь комнаты: **18 м²**

Этаж: **3**

Кол-во комнат в сделке: **1**

Балкон/лоджия застеклен(а): **без балкона/лоджии застеклен и не застеклен**

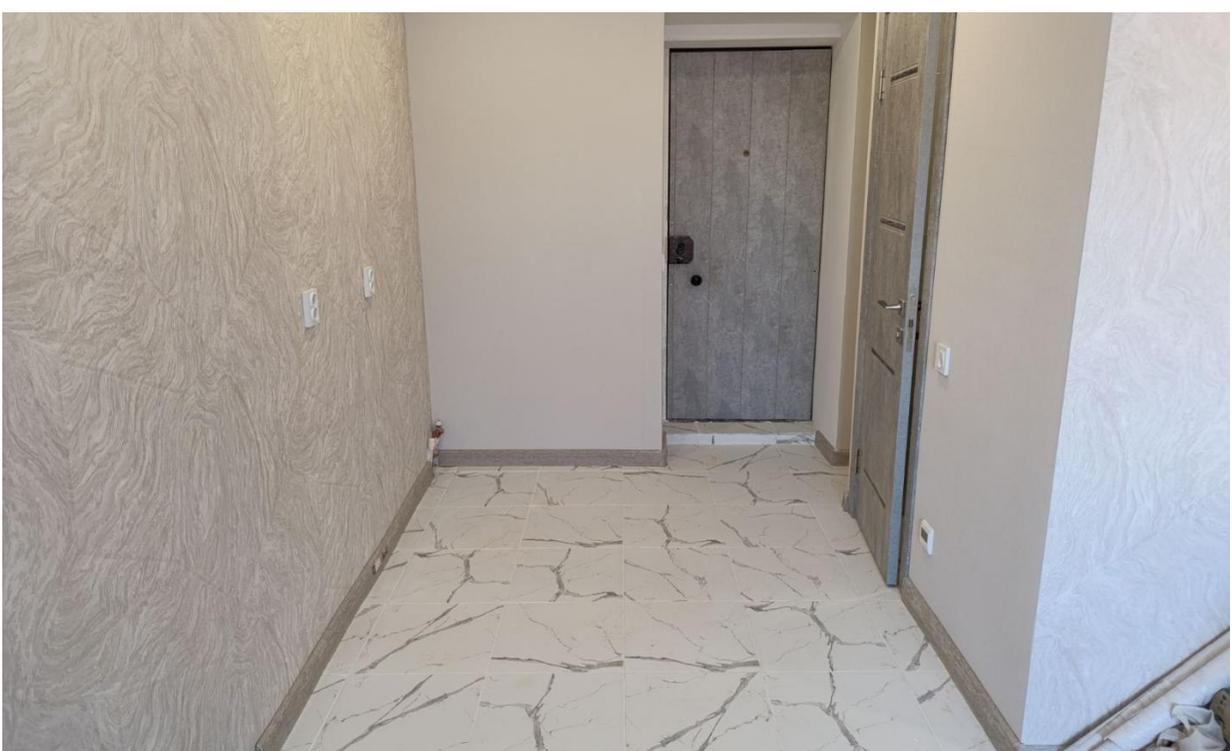
Тип дома: **кирпичный**

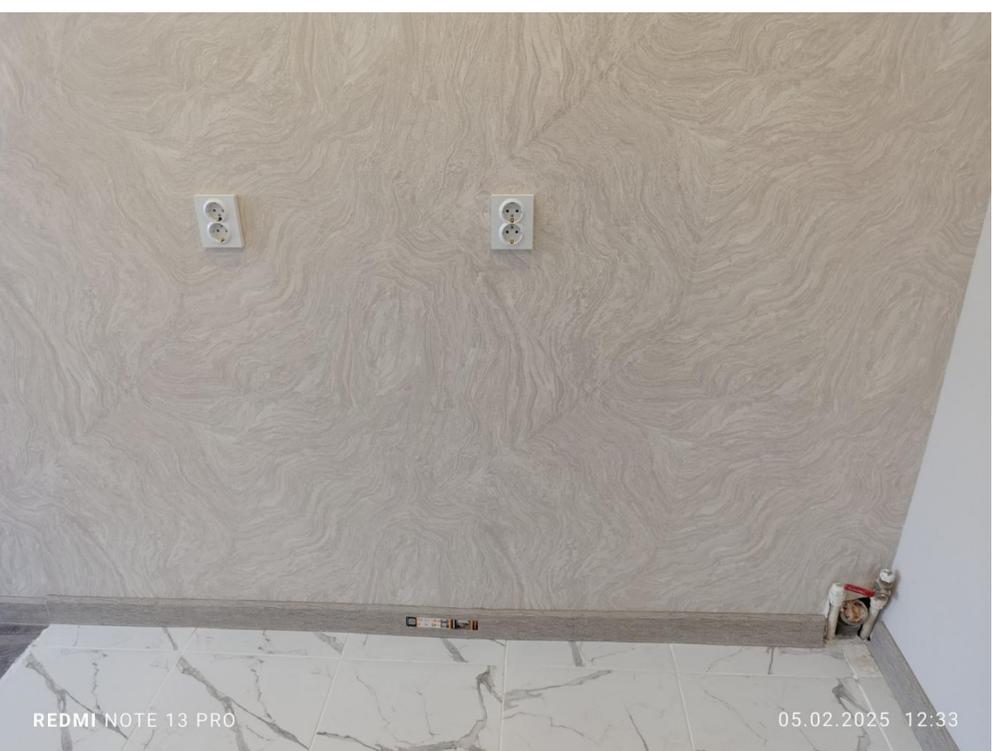
Комнат в квартире: **1**

Этажей в доме: **5**

Тип санузла: **совмещенный**

Общая площадь квартиры: **18 м²**









24 часа МАГАЗИН 24 часа

24 ЧАСА МАГАЗИН **Лакомка**

**ЕЖЕДНЕВНО ПО АКЦИИ:
ХЛЕБ, МОЛОКО**

РАЗЛИВНОЕ ПО АКЦИИ:
ЖИГУЛЕВСКОЕ - 45р, 50р.
ОЧАКОВО - 40р.
ЧЕШСКОЕ - БАРНОЕ - 95р. (1,35л)
НАПИТОК ДЖОЛДЖО - 80р.

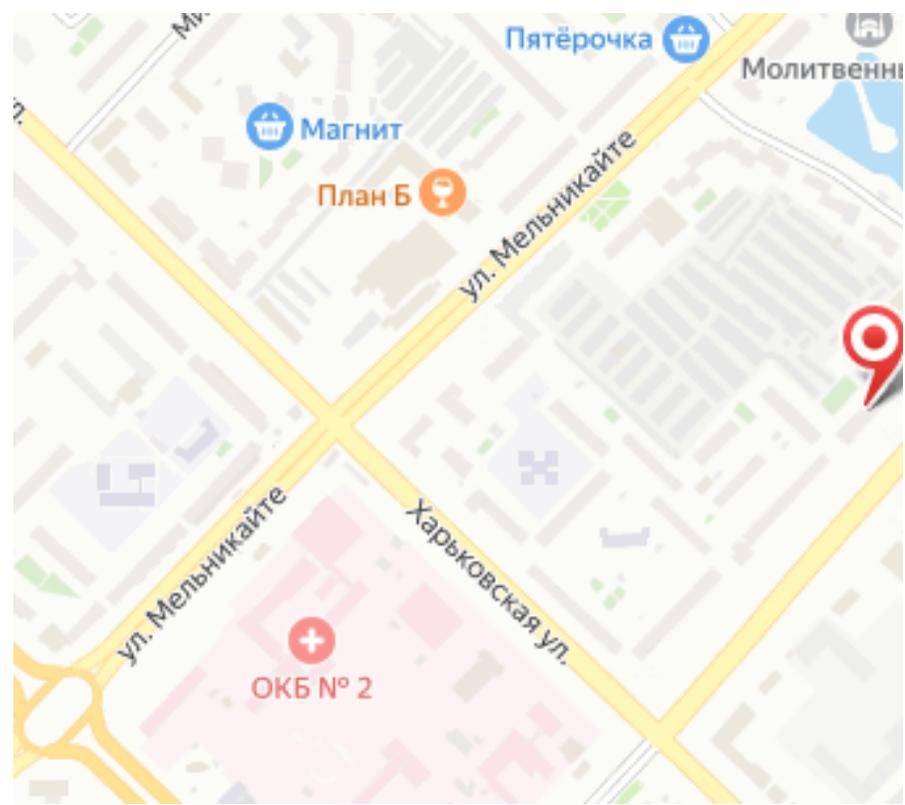
ФРУКТЫ, ОВОЩИ РАЗЛИВНЫЕ НАПИТКИ БЫТОВАЯ ХИМИЯ





MI NOTE 13 PRO

05.02.2025 12



3 PRO

05



Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4



PRO