



Продажа

**Студия, 21.1 м<sup>2</sup>, 5/10 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Интернациональная, д 199



**₽ 3 099 000**

Представляем вашему вниманию уникальную возможность – приобретение светлой и уютной студии с современным ремонтом, расположенной в развитом и перспективном районе Тюмени. Эта квартира станет идеальным выбором как для студентов, так и для молодой пары.

Расположение – залог вашего комфортного проживания. От дома всего в 20 метрах находится детский сад, а в непосредственной близости располагается Средняя общеобразовательная школа №95 имени К.Д. Ушинского, что делает это место особенно привлекательным для семей с детьми. Вы будете готовы к тому, чтобы ваши маленькие любимцы могли безопасно и быстро добраться до учебных заведений.

Безопасность и комфорт – это не просто слова, а основа вашего будущего жилья. Монолитно-каркасный дом отличается современным и привлекательным фасадом, а на подъездах установлены домофоны, что обеспечивает дополнительную защиту. Здесь предусмотрен безбарьерный вход и просторная колясочная, что делает квартиру доступной для всех. Также вы оцените широкие парковочные пространства, рассчитанные на 4000 автомобилей, которые позволят вам не беспокоиться о том, где оставить свой транспорт.

Дворовая территория – это отдельная тема. Она благоустроена и освещена, а также оборудована видеонаблюдением, что создаёт атмосферу уюта и безопасности. Здесь вы найдете современную инфраструктуру с детскими и спортивными площадками, а также территорию для выгула собак и различные зелёные зоны, где можно провести время на свежем воздухе в кругу друзей или семьи. Безопасные пешеходные тротуары с ограждениями от автомобилей позволят вам дойти до магазина или в парк, забыв о посторонних заботах.

Удобство транспортной доступности – один из ключевых факторов для комфортной жизни. Рядом с вашим будущим домом расположены остановки общественного транспорта с маршрутами №52, №79 и №96, что позволяет всего за 10-15 минут без пробок добраться до центра города или ТРЦ «Кристалл», где представлены многочисленные магазины, кинотеатры и развлекательные заведения. Вам также будет интересно узнать о планируемом строительстве новых муниципальных учреждений и запуске дополнительных маршрутов, что ещё больше повысит уровень комфорта в районе.

Не упустите шанс стать хозяином этой великолепной студии в безопасном и зелёном районе Тюмени! Приезжайте на просмотр и ощутите атмосферу вашего нового дома уже сегодня!  
**ЗВОНИТЕ!**

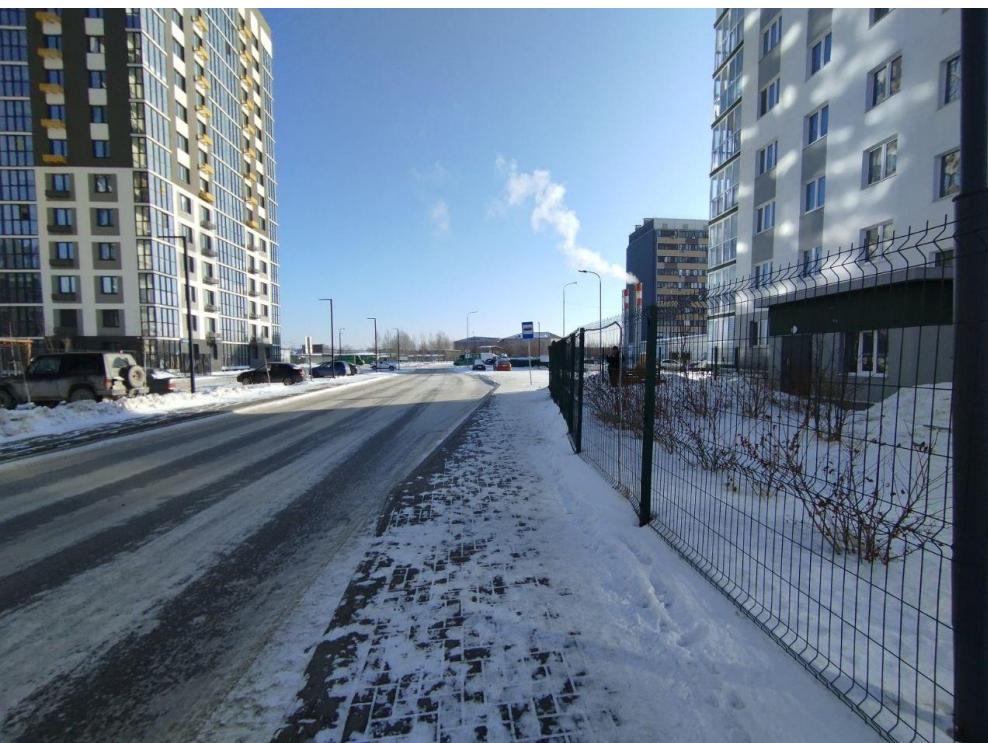




Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **21.1 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **2 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**  
Жилая площадь: **16 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**







Директор компании

**Загарских Наталья Юрьевна**

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

