



Продажа

**Участок 10 соток СНТ**

Тюмень,

г Тюмень, тер СНТ Облепиховое

**₽ 1 000 000**



**СРОЧНО!!!**

Угловой участок. Тюменская прописка!  
Электричество у участка. Газ в 2025 году.  
Ходят автобусы круглогодично.  
Закрытая территория.

Уникальный земельный участок в живописном СНТ "Облепиховое", расположенном всего в 10 км от города по Велижанскому тракту — всего 10-15 минут на автомобиле! Это идеальное место для строительства вашего загородного дома или дачи, где вы сможете наслаждаться природой и спокойствием вдали от городской суеты. Участок имеет правильную форму и расположен на высоком месте, что гарантирует отличные виды и отсутствие затоплений. Въезд в СНТ оборудован современными автоматическими воротами с пультом управления, а круглосуточная охрана обеспечит вам безопасность и комфорт. Дороги в обществе регулярно чистятся, что делает передвижение по территории удобным в любое время года. В непосредственной близости находятся автобусные остановки, а также продуктовый магазин, что делает вашу жизнь здесь еще более комфортной.

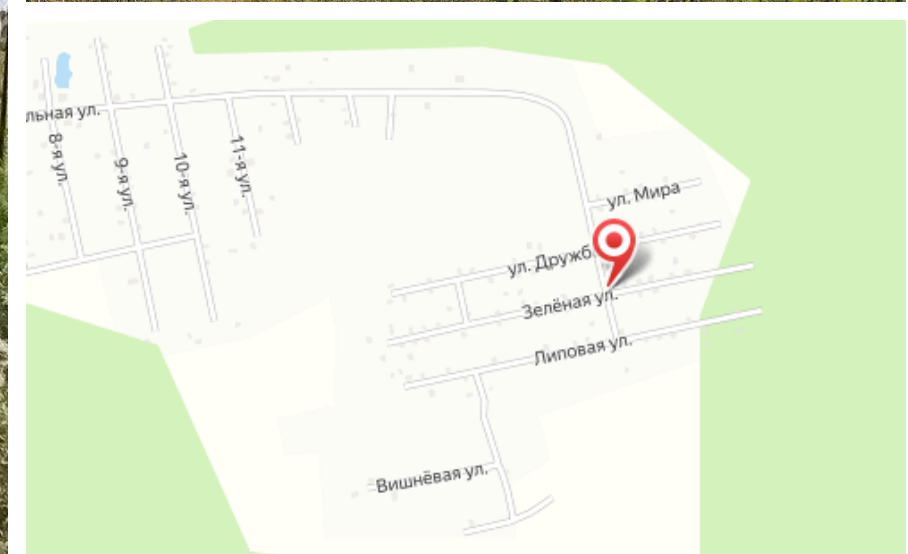
Экологически чистый район с березовой рощей вокруг — это идеальное место для отдыха и прогулок на свежем воздухе. Городская прописка дает вам все преимущества городской жизни, оставаясь при этом в окружении природы. Сейчас подаются списки на проведение газа и центрального водопровода, что значительно увеличивает привлекательность участка. Кроме того, неподалеку находится благоустроенный карьер для купания, где вы сможете наслаждаться летними днями с семьей и друзьями.

Регулярное сообщение с городом обеспечивается маршрутами №148, №149 и №129, что делает этот участок идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и доступность.

Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного участка в перспективном и экологически чистом районе!

Звоните сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!





Площадь участка: **10 соток**  
Расстояние до города: **16 км**

Тип участка: **СНТ**



Ведущий специалист по недвижимости

**Егоров Александр Николаевич**

+7(950)493-3174

[ecnegorov@yandex.ru](mailto:ecnegorov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

