



Продажа

Участок 10 соток СНТ

Тюмень,

г Тюмень, тер СНТ Облепиховое

₽ **900 000**



СРОЧНО!!!

Угловой участок. Тюменская прописка! Электричество у участка.
Газ в 2025 году.

Ходят автобусы круглогодично.

Закрытая территория.

Уникальный земельный участок в живописном СНТ
"Облепиховое", расположенном всего в 10 км от города по
Велижанскому тракту — всего 10-15 минут на автомобиле!
Это идеальное место для строительства вашего загородного
дома или дачи, где вы сможете наслаждаться природой и
спокойствием вдали от городской суеты.

Участок имеет правильную форму и расположен на высоком
месте, что гарантирует отличные виды и отсутствие затоплений.

Въезд в СНТ оборудован современными автоматическими
воротами с пультом управления, а круглосуточная охрана
обеспечит вам безопасность и комфорт.

Дороги в обществе регулярно чистятся, что делает
передвижение по территории удобным в любое время года.
В непосредственной близости находятся автобусные остановки,
а также продуктовый магазин, что делает вашу жизнь здесь еще
более комфортной.

Экологически чистый район с березовой рощей вокруг — это
идеальное место для отдыха и прогулок на свежем воздухе.

Городская прописка дает вам все преимущества городской
жизни, оставаясь при этом в окружении природы.

Сейчас подаются списки на проведение газа и центрального
водопровода, что значительно увеличивает привлекательность
участка.

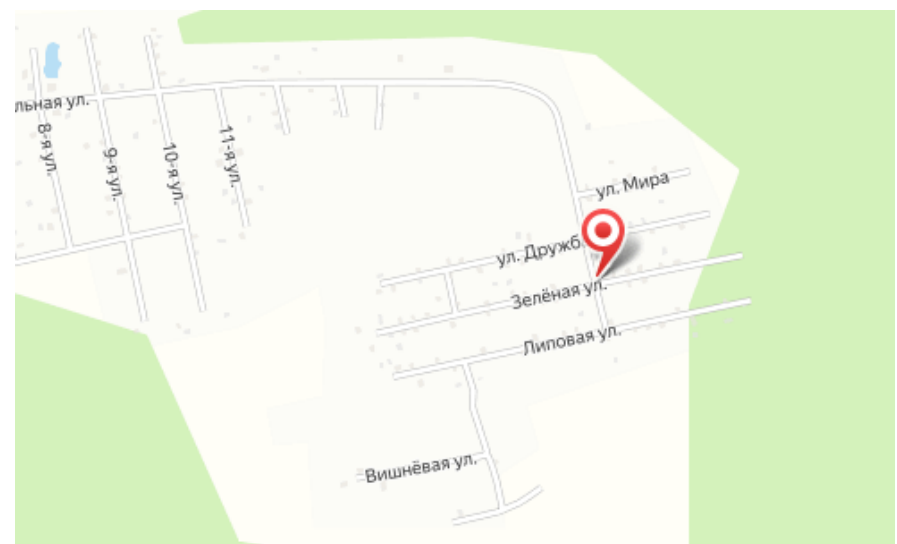
Кроме того, неподалеку находится благоустроенный карьер для
купания, где вы сможете наслаждаться летними днями с семьей
и друзьями.

Регулярное сообщение с городом обеспечивается маршрутами
№148, №149 и №129, что делает этот участок идеальным выбором
для тех, кто ценит комфорт и доступность.

Не упустите возможность стать владельцем этого
замечательного участка в перспективном и экологически
чистом районе!

Звоните сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на
просмотр!





Площадь участка: **10 соток**
Расстояние до города: **16 км**

Тип участка: **СНТ**



Ведущий специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

