



Продажа

**Участок 6 соток ИЖС**

Кулига,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Кулига

₽ **900 000**





### СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!

Можно купить в ипотеку СБЕРа по ставке 18,8% на 10 лет с платежом 16тыс/мес.

Два смежных УГЛОВЫХ земельных участка рядом с лесом, площадью 6 соток, рядом с живописным КП "Заповедный", расположенном по Ирбитскому тракту. Межевание выполнено, можно получить разрешение на строительство дома.

Градплан на руках свежий. поэтому вы можете быть уверены в точности границ участка.

### О РАЙОНЕ:

Вы будете в восторге от чистой экологии этого района – рядом с участком расположен лес и недалеко находится озеро, которое станет отличным местом для прогулок и отдыха на свежем воздухе.

В непосредственной близости от поселка находятся другие населенные пункты – Каменка и Кулига, которые предлагают широкий спектр услуг, включая детский сад, школу, продуктовые магазины и поликлинику.

Специально для школьников предусмотрена в шаговой доступности остановка для автобуса, который доставит вашего ребенка до школы и обратно в удобное время.

Кроме того, недалеко от участка находятся популярные туристические объекты – горячий источник "Аван" и база отдыха "Кулига парк", которые позволят разнообразить ваш досуг и насладиться активным отдыхом на природе.

Звоните!







Площадь участка: **6 соток**  
Расстояние до города: **20 км**

Тип участка: **ИЖС**





Кульга

Заречная ул.

р. Каменка

Видная

Холм



Ведущий специалист по недвижимости

**Егоров Александр Николаевич**

+7(950)493-3174

[ecnegorov@yandex.ru](mailto:ecnegorov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

