Продажа

Студия, 43 м², 6/14 эт.

Тюмень, Заречный 5-й

г Тюмень, ул Тимофея Кармацкого, д 5

₽ 7 300 000

Квартира в 5ом заречном микрорайоне.Полностью кирпичный дом.Просторная студия - площадь 43м.Планировка :

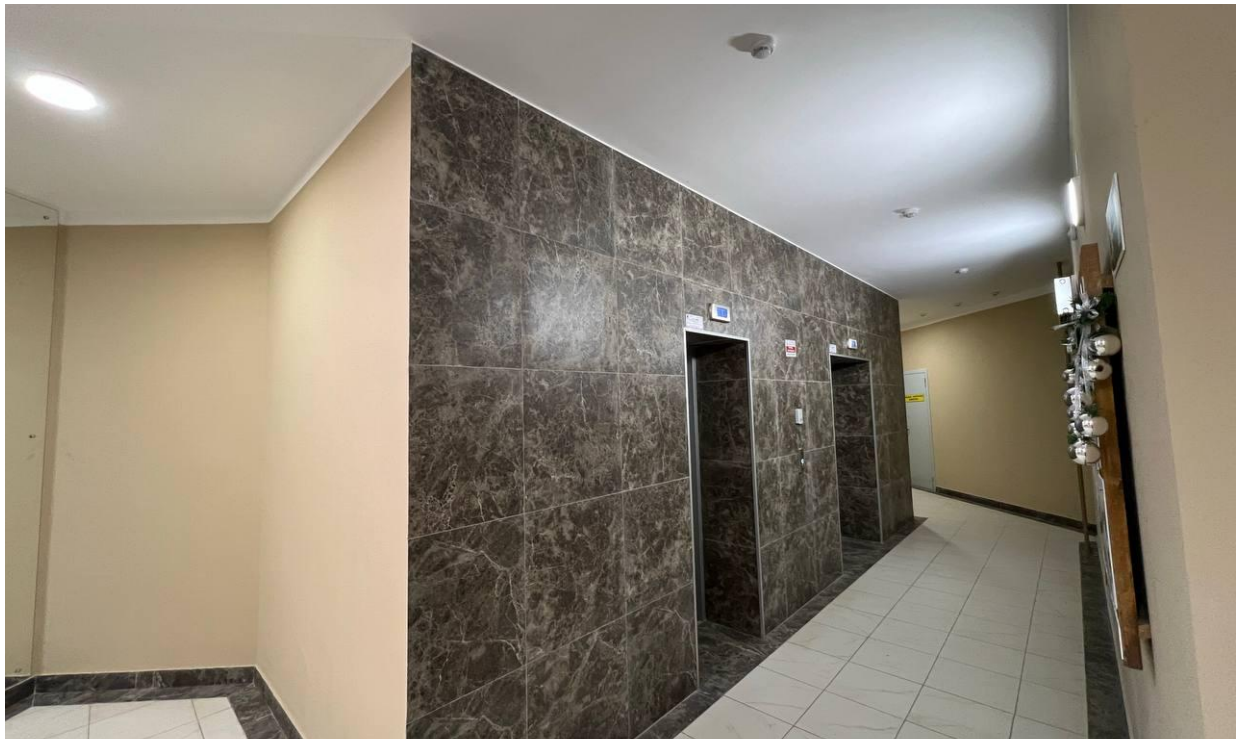
- удобная прихожая - на полу керамическая плитка.
- вместительная гардеробная - сделан вывод под стриальную машинку и провода под роутер.
- комната - отдельно кухонная зона, установлен кухонный гарнитур,много места - возможно разместить стол для приема пищи.есть двухспальная кровать, отличный ремонт - делали для себя.
- Выход на лоджию с панорамным осклением - вид из окна на запад, будет видно потрясающие закаты.
- совмещенный санузел - сделан в светлых тонах.

Кирпичный дом 2023 года постройки от известного застройщика города Тюмени.
Дом полностью выполнен из кирпича - что гарантирует хорошую теплоизоляцию и звукоизоляцию. Закрытая территория, камеры видеонаблюдения. Большая парковка - вы всегда найдете место для своего автомобиля, а за закрытой территорией будете чувствовать себя и свой автомобиль в полной безопасности. Двор оснащен современными детскими и спортивными площадками, которые удобно разделены с парковочными местами, что позволяет спокойно выпускать детей во двор. Есть прогулочные зоны, беседки, растительность - эту атмосферу нужно прочувствовать. Фасады здания в темное время суток подсвечиваются красивой подсветкой, что делает данный ЖК одним из достопримечательностей Пятого Заречного микрорайона, Арию видно издалека даже с набережной города Тюмени.
Пятый Заречный микрорайон - уникальный район.С каждым годом он становится только популярнее как среди застройщиков Многоквартирных домов, так и для рядовых покупателей недвижимости. Район находится в заречной части города Тюмени, точкой притяжения в ближайшем будущем станет Парк Алебашево, названный в честь одноименного озера, с плавучей сценой. Пятый заречный микрорайон - абсолютно новый район в котором нет старого или ветхого жилья, все жилые комплексы современного формата, вся новая инфраструктура, магазины, рынки, пункты выдачи, кафе, рестораны. Уникальный и очень красивый парк дружбы между Россией и Республикой Корея, отличные прогулочные зоны в данном микрорайоне завораживают своей красотой, светящиеся фонари, современные площадки, это только начало, в ближайшем будущем в микрорайоне появится детский сад и школа с музыкальным уклоном Лира. Доступна инфраструктура 1,2,3 Заречных и Европейского микрорайонов. В шаговой доступности - Лента, Hoff, Алебашевский базар.
Транспортная развязка - 10 минут до исторического центра Тюмени. Новые дороги, уже можно напрямую выехать с Алебашевской на Мельникайте. Ходит общественный транспорт, что позволяет свободно перемещаться в любой конец города. Можно пешком дойти до исторического центра города.
ЗВОНИТЕ!Консультация 24/7

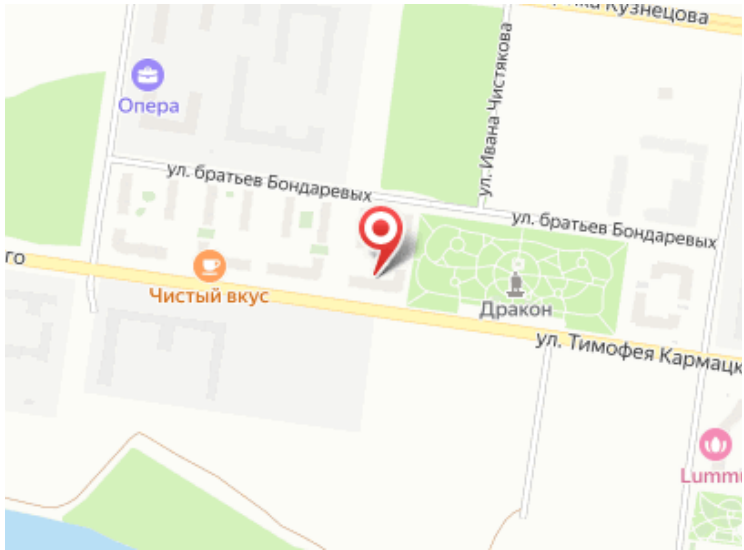
Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **43 м²**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **14**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **20 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

6



Ария
жилой квартал


Опера
ул. братьев Бондаревых
ул. Ивана Чистякова
ул. братьев Бондаревых
Чистый вкус
Дракон
ул. Тимофея Кармацк

Специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301