



Продажа

**дом 135 м<sup>2</sup> на участке 7.5 сот.**

Перевалово,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село  
Перевалово



₽ **12 800 000**

Дом без ремонта в Перевалово, Московский тракт.

На первом этаже большая кухня-гостиная, гостевая комната, санузел, котельная.

На втором - три спальни, ванная комната, гардеробная.

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- центральный водопровод заведен в дом;
- водоотведение - септик;
- теплый пол по периметру первого этажа;
- газ заведен и подключен.

Конструктив:

- кровля – металлочерепица, утепление эковата;
- стены – керамзитоблок, утеплитель, облицовочный кирпич;
- фундамент – монолитная плита;
- забор, ворота и калитка – профнастил по всему периметру, видеодомофон.
- место под парковку отсыпано асфальтной срезкой.

Село с самой развитой инфраструктурой, здесь есть абсолютно всё для комфортной жизни. Это школа, детский сад, больница, сетевые магазины, аптеки, пекарня, Храм.  
в Тюмень ходит общественный транспорт несколько раз в день.

Возможно купить в ипотеку по льготным условиям кредитования, без комиссии. Звоните!  
Если не подходит данный проект, можем построить по вашим пожеланиям, так же поможем с подбором участка.



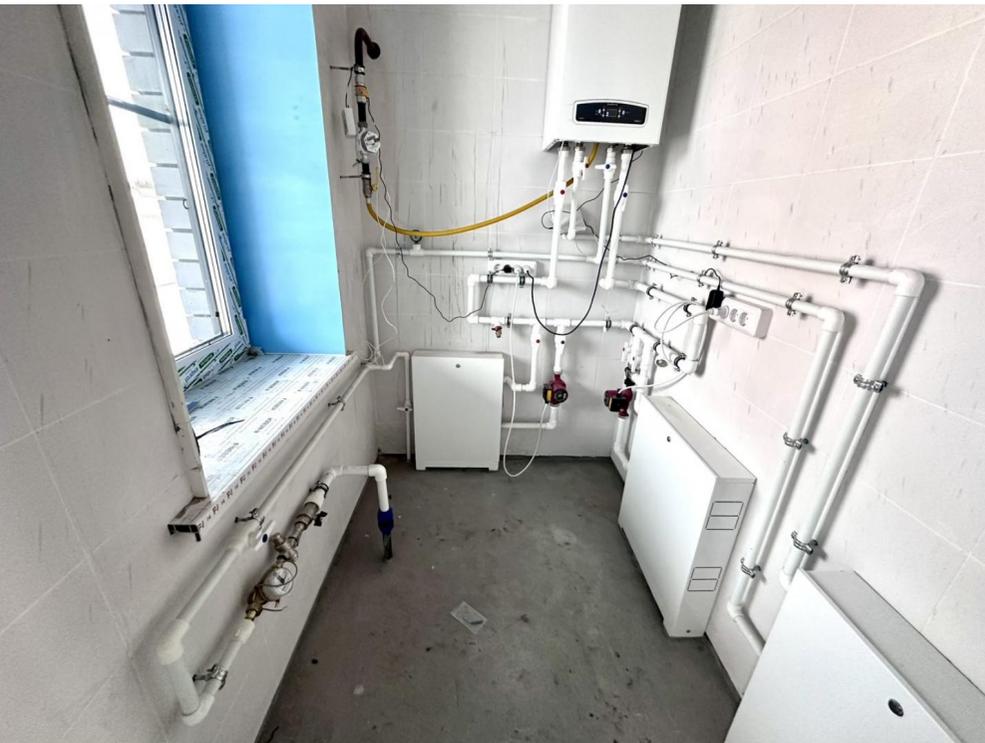


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **135 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **7.5 сот.**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

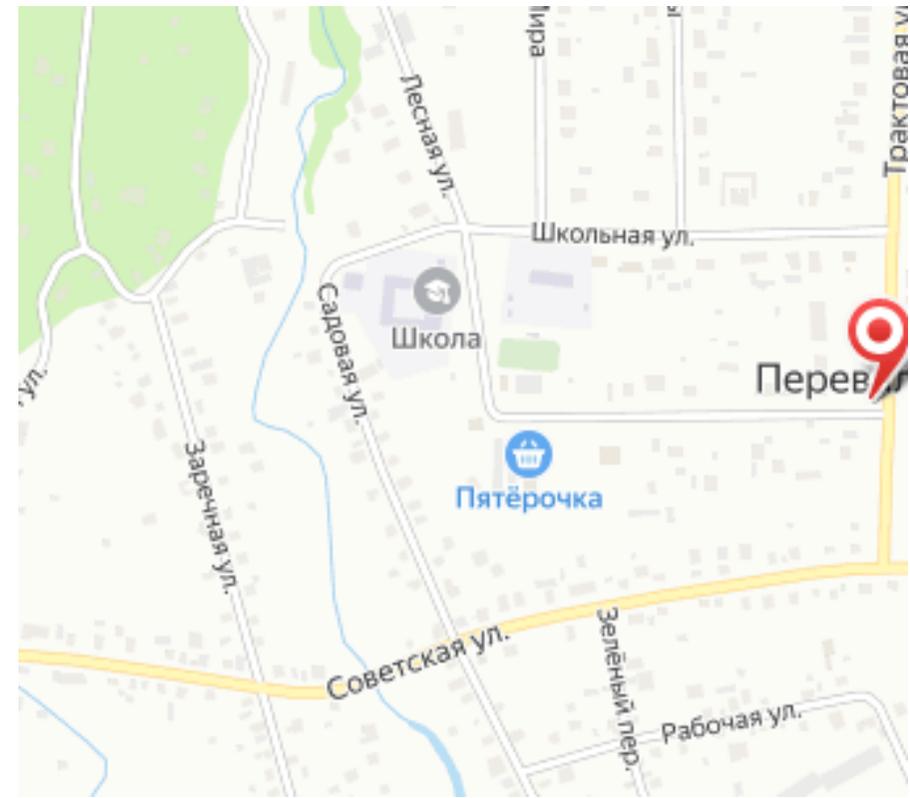
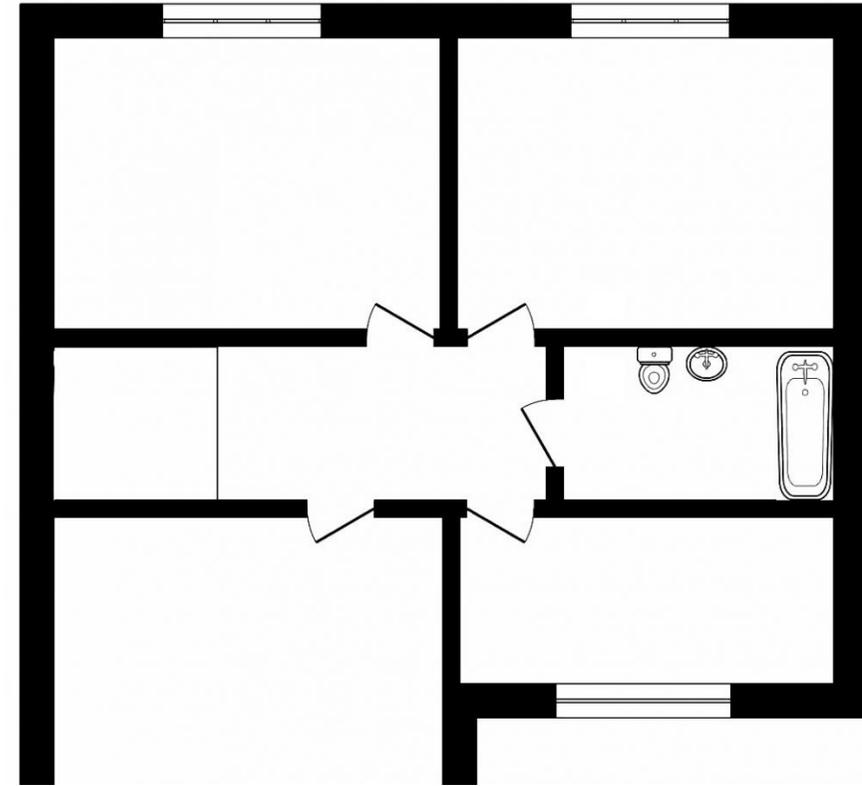
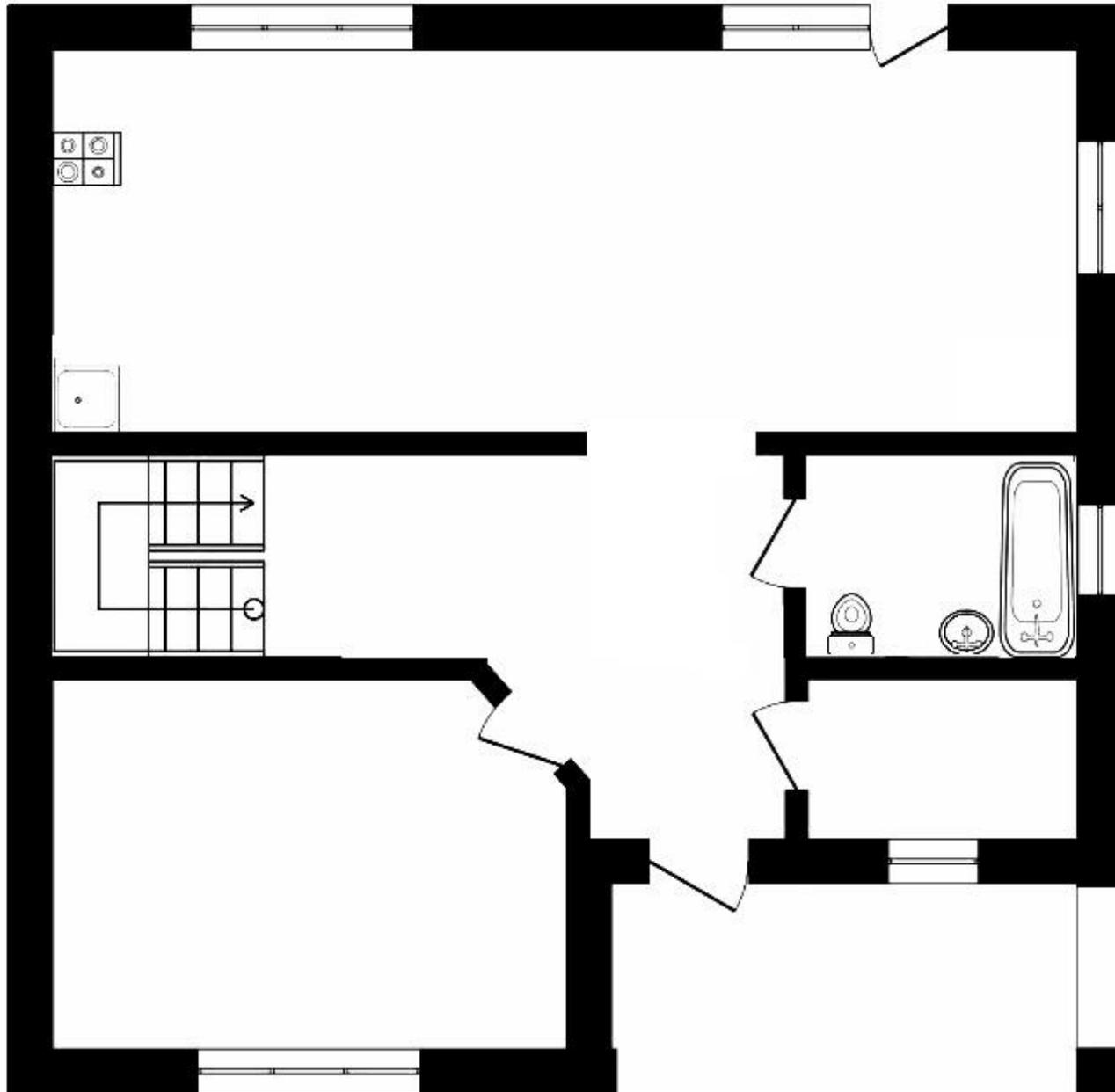








1 этаж





Специалист по недвижимости

**Зульхарнеева Фирая Риваловна**

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

[ecnzulkharneeva@gmail.com](mailto:ecnzulkharneeva@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

