



Продажа

дом 280 м² на участке 15 сот.

Патрушева,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Патрушева



₽ **25 000 000**

Элитный район Тюмени (д. Патрушева).
Дом(сремонтм и сантехникой 280 кв м) 3 этажа плюс цоколь

Участок 15 соток со всех сторон огорожен.

ГАРАЖ для грузового транспорта на две машины
(незавершенное строительство).

Залит фундамент под баню

ГАЗ заведен в дом

Дом с ремонтом полностью готов для комфортного проживания

Конструктив дома

Фундамент : монолитная

железо-бетонная плита 400 мм

Стены: толщина 500 мм (400 мм блок утеплитель 100 мм и 100 мм блок)

Крыша : деревянная стропильная система ,мягкая кровля

Все комуникации в доме

Полноценный цокольный этаж высота 3 метра можно оборудовать в тренажерный зал или кинотеатр

Мансардный этаж жилой (бильярдная ,детская игровая, жилой этаж)

Отопление теплые полы ,радиаторы отопления

Удобная транспортная развязка в Ожогоино так же на Червишевский тракт

Благо состоятельные соседи

Можно сдавать дом за 150.000 рублей каждый этаж

можно оборудовать под офис

ГАРАЖ закрыть крышей вставить окна и сдавать за 150.000 рублей

Окупаемость в среднем 7 лет хороший вариант для бизнеса

Помощь в оформлениии ипотеки





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **280 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2015**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**



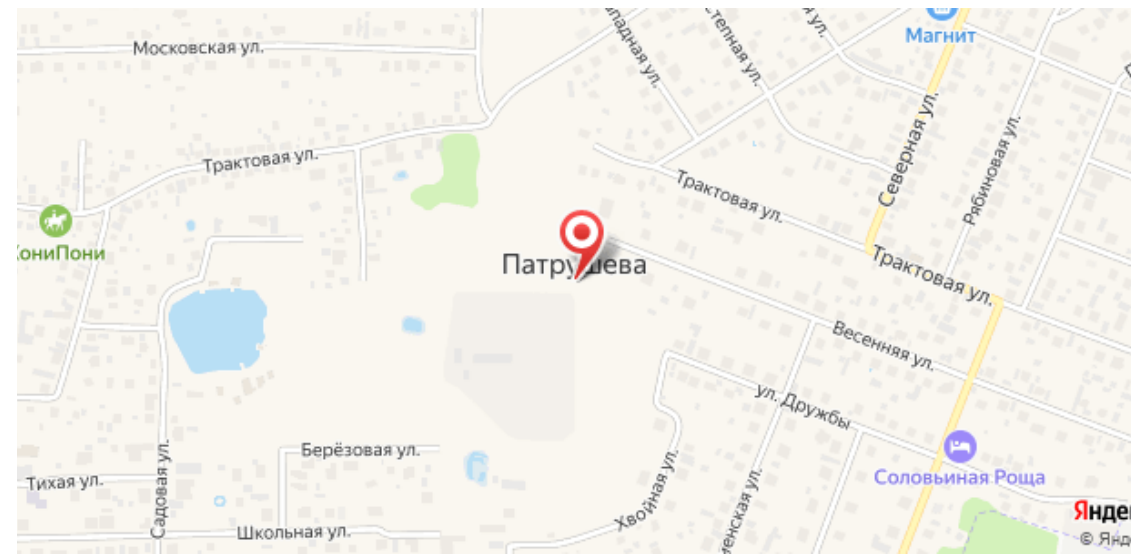
Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **15 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**













Ведущий специалист по недвижимости

Сахаров Александр Анатольевич

+7(904)462-6953

ecnsaharov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

