



Продажа

**Барнхаус 90м/кв**

Тюмень,

г Тюмень, тер.СОСН Ласка



₽ **11 000 000**

Продается тёплый и уютный дом в стиле Барнхаус и Отличный участок 12,6 сот. в черте города.

Дом + парковка на 2 авто + баня + территория для построек.

Почему стоит выбрать этот дом?

Окна 5-ти камерные

Водосточная система Dacke

Водоснабжение центральное + скважина + колодец.

Полы с водяным обогревом 100%.

Септик с переливом 2 колодца по 2 кольца под каждый дом и баню.

Выведен газовый стояк.

Электричество 15 кВт

Автоматические ворота Alutech.

Уличное видео наблюдение поворотная камера.

Заведен оптический интернет от ООО "Русская компания".

Установлена система "Умный дом", контроль работы оборудования и потребления ресурсов.

Мебелирован на 80%.

В идеальном состоянии!

Экспликация:

1-Спальня 13,8 м/кв

2-Спальня 12,8 м/кв

3-Сан узел 5 м/кв

4-Кухня-гостиная 22,8 м/кв

5-Коридор 6,86 м/кв

6-Тамбур 3,59 м/кв

7-Крыльцо 2,34 м/кв

8-Тех. комната 4,62 м/кв

9-Терраса 20,21 м/кв

Удобство расположения: Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, где все необходимое всегда под рукой.

Локация просто удивительная, пробок нет.

Рядом есть все необходимое, школа, садик, почта, магазины, спорт комплекс Партиком, парки, развлекательный комплекс

Воронинские горки, – всё это в непосредственной доступности.

Природа вокруг: Окруженный зелеными насаждениями, этот дом подарит вам ощущение единения с природой. Здесь вы сможете

насладиться свежим воздухом и тишиной, оставив городской шум далеко позади.

**МОЖНО В ИПОТЕКУ!**

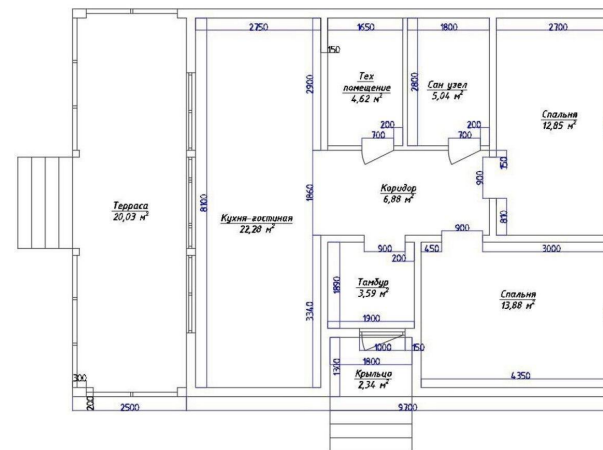
Дом расположен на одной половине участка из 12.6 соток. На свободной территории произведена подготовка для установки на сваи

гостевого дома места хватает с лихвой. Подведено водоснабжение и канализация. Предусмотрен отдельный въезд, установлены

распашные ворота.

Это удивительное место силы!

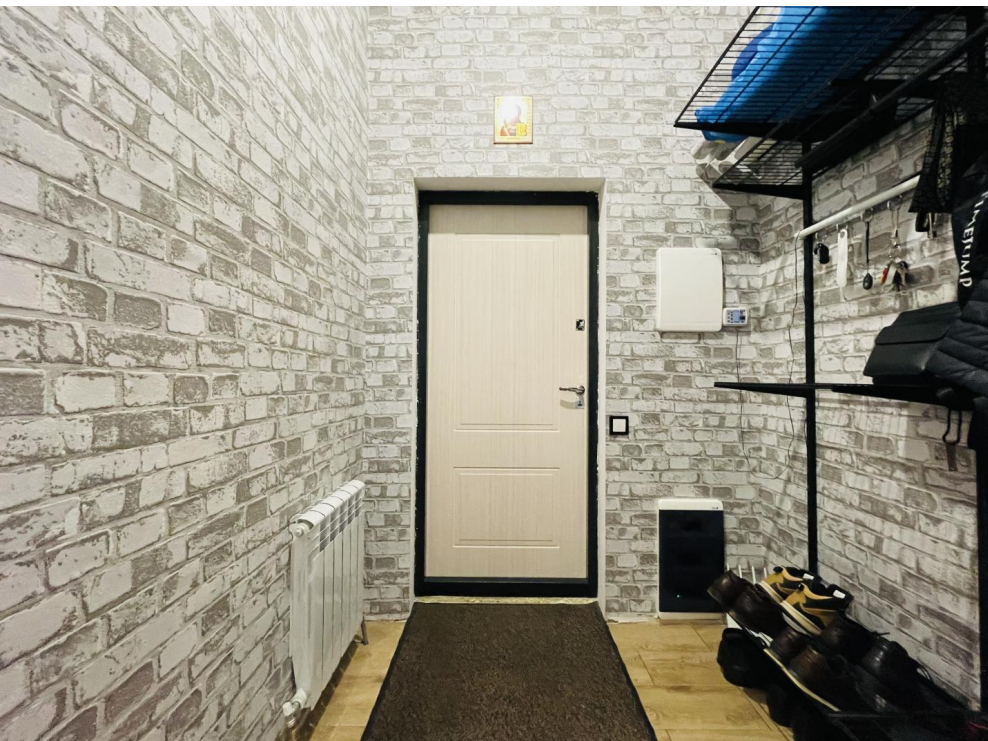
Обязательно приезжайте посмотреть своими глазами.



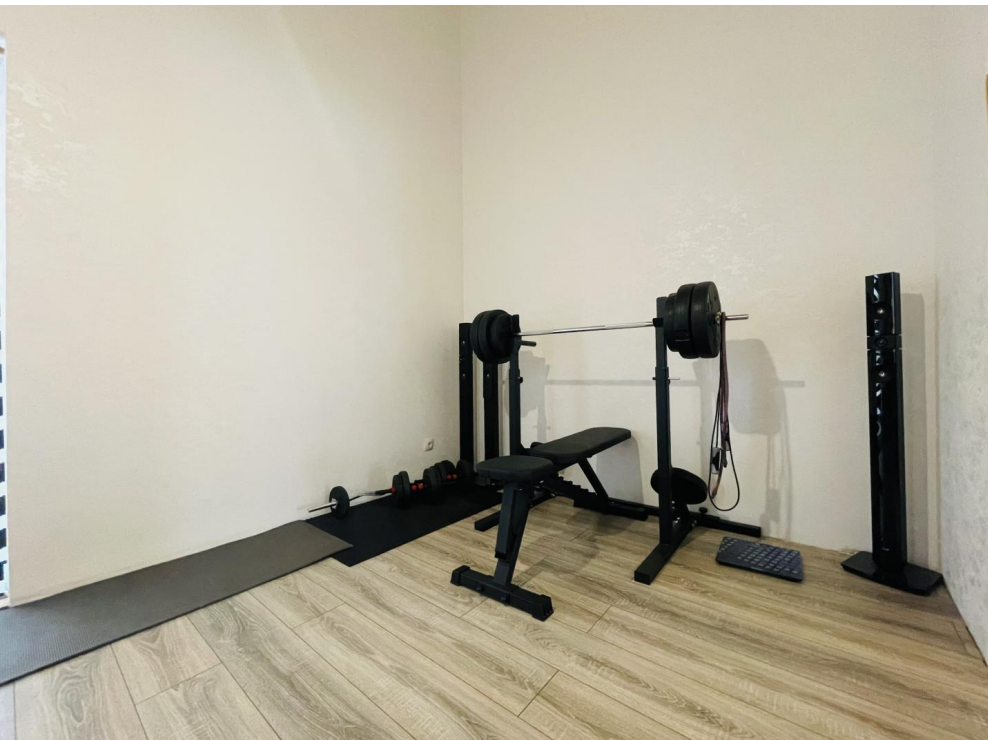


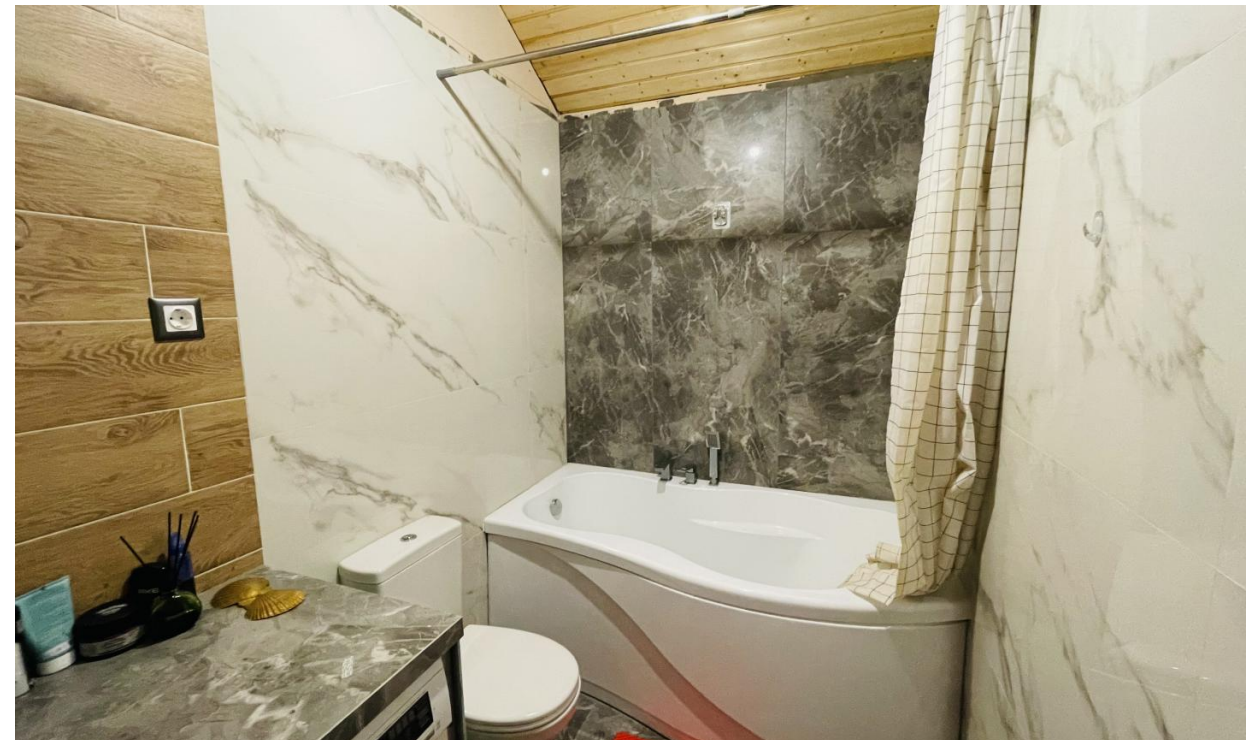
Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **90 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **В доме**

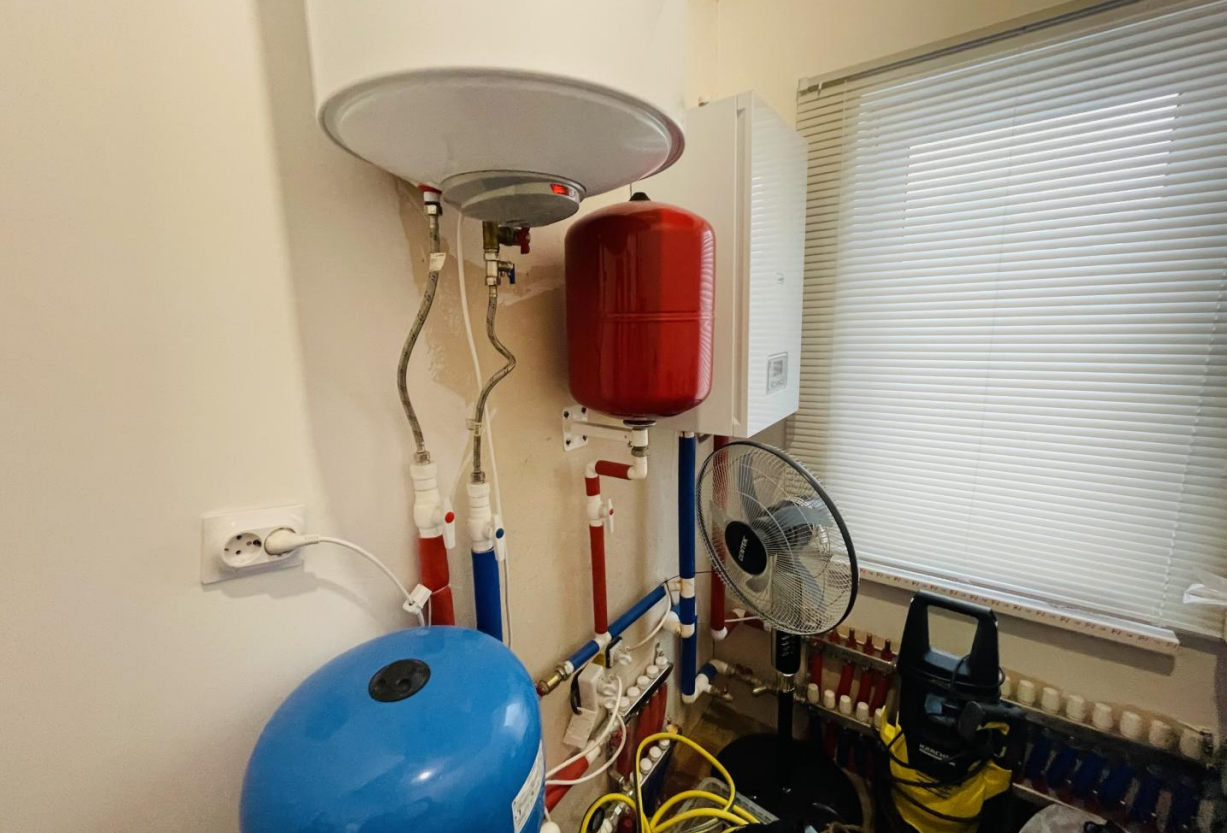
Тип дома: **Каркасный**  
Площадь участка: **12.6 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Экспериментальные материалы**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**





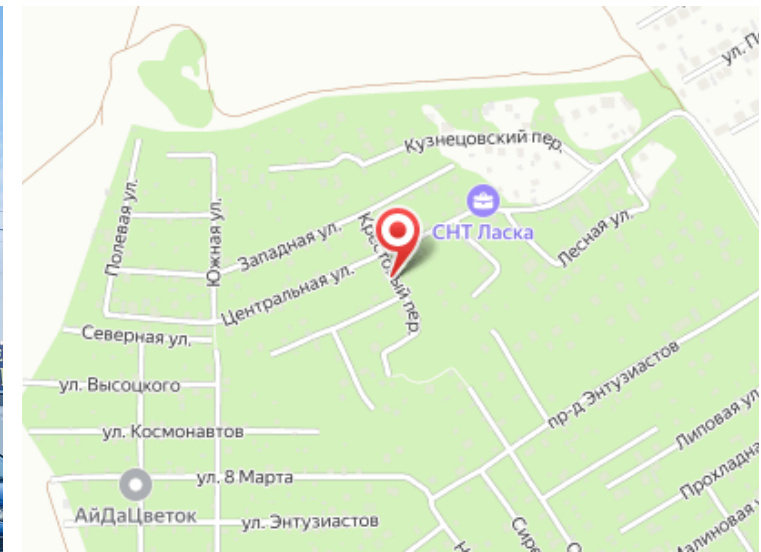
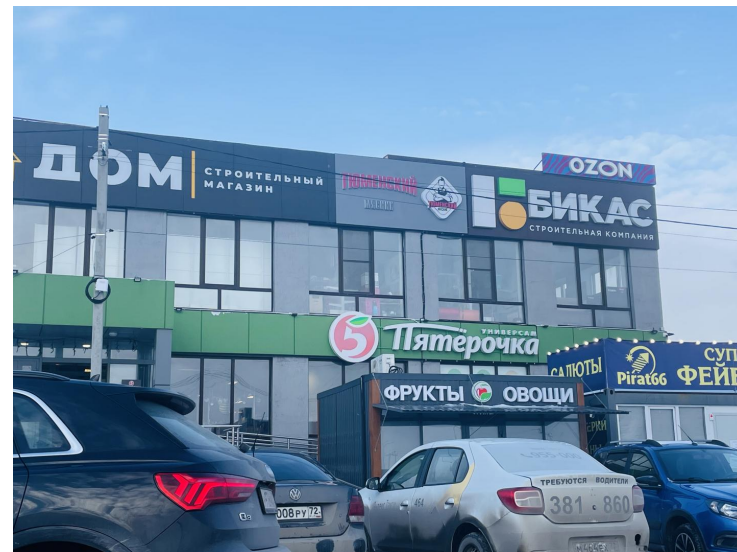














Специалист по недвижимости

**Валеева Лия Рашидовна**

+7(906)825-8654

[ecnvaleeva@yandex.ru](mailto:ecnvaleeva@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

