



Аренда

**2-к.квартира, 62.3 м<sup>2</sup>, 7/14 эт.**

Тюмень, Тюменский 3-й

г Тюмень, ул Николая Семенова, д 25



₽ **25 000**

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК ЧАСТИЧНО МЕБЕЛИРОВАННАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ТЮМЕНСКОМ 3 МИКРОРАЙОНЕ!**

**В КВАРТИРЕ ИМЕЕТСЯ:** кухонный гарнитур, электрическая плита, холодильник, стиральная машинка, кровать, два шкафа, стол.

**РЕМОНТ КОСМЕТИЧЕСКИЙ СДЕЛАН В ДЕКАБРЕ 2024 ГОДА:** на полу в кухне и в двух комнатах ламинат, в прихожей линолеум, на стенах обои, в ванной на полу плитка, на стенах пластиковые панели, в туалете на полу плитка, на стенах обои.

**ДОМ 2011 года постройки, в подъезде два лифта (пассажирский и грузовой)**

**ДВОР УХОЖЕННЫЙ:** во дворе общедоступная бесплатная парковка, спортивная площадка и детская площадка.

**ХОРОШАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** В здании находятся студия красоты Felicity Studio и салон красоты Эксклюзив, в шаговой доступности Торгово-развлекательный центр Кристалл, Торговый комплекс Орион, Торговый центр METRO, Гипермаркет Гипер Лента, Торговый дом Оригами, Торговый центр Дарина, рынок Михайловский, автоцентр Дина-моторс, Автоцентр Тойота Центр Тюмень Юг, Детские сады Василек, Кристаллик, Средняя школа №92, Детский логопедический центр Центр Разумейки, Сеть образовательных центров Интеллект+, имплантации и протезирования Денталь, Городская поликлиника №12, студии и салоны красоты, аптеки, магазины, Сквер Льва Ровнина.

**ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА:** дом находится в квадрате улиц Николая Семёнова, Дмитрия Менделеева, Николая Фёдорова и Бориса Опрокиднева. Также рядом проходят улицы Федюнинского, Пермякова, Раушана Абдуллина и Николая Зелинского, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города.

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА:** 25 000 руб. в месяц, дополнительно оплачивается электроэнергия и водоснабжение по счетчикам.  
**ПРИ ЗАСЕЛЕНИИ СОБСТВЕННИКУ ВНОСИТСЯ ЗАЛОГ В СУММЕ 15 000 РУБ. ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!**





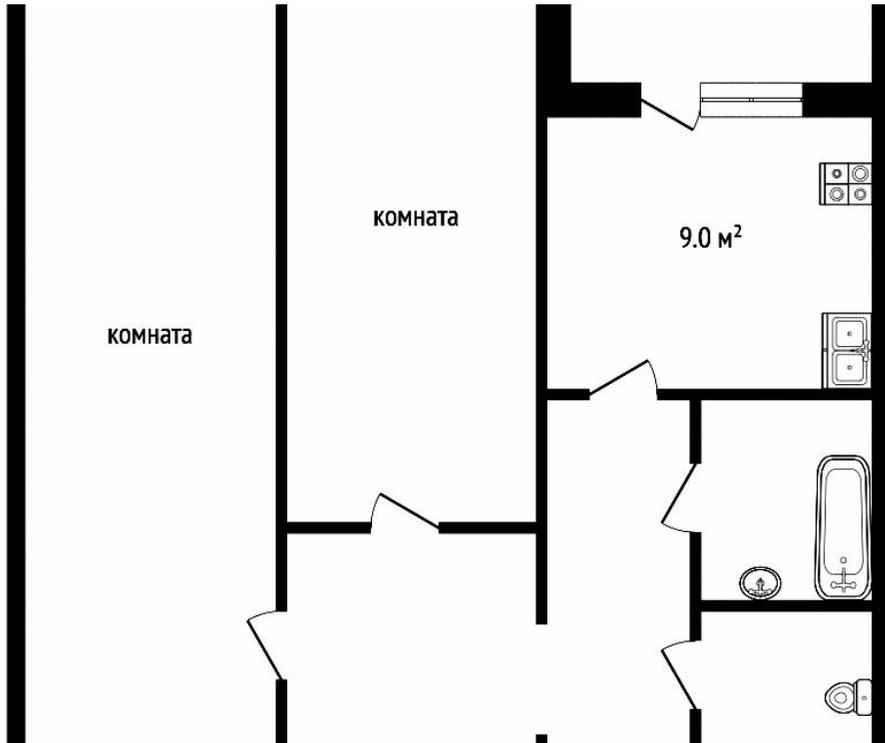
Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **62.3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **14**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **нет**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2011 г.**  
Жилая площадь: **35 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Апартаменты: **нет**

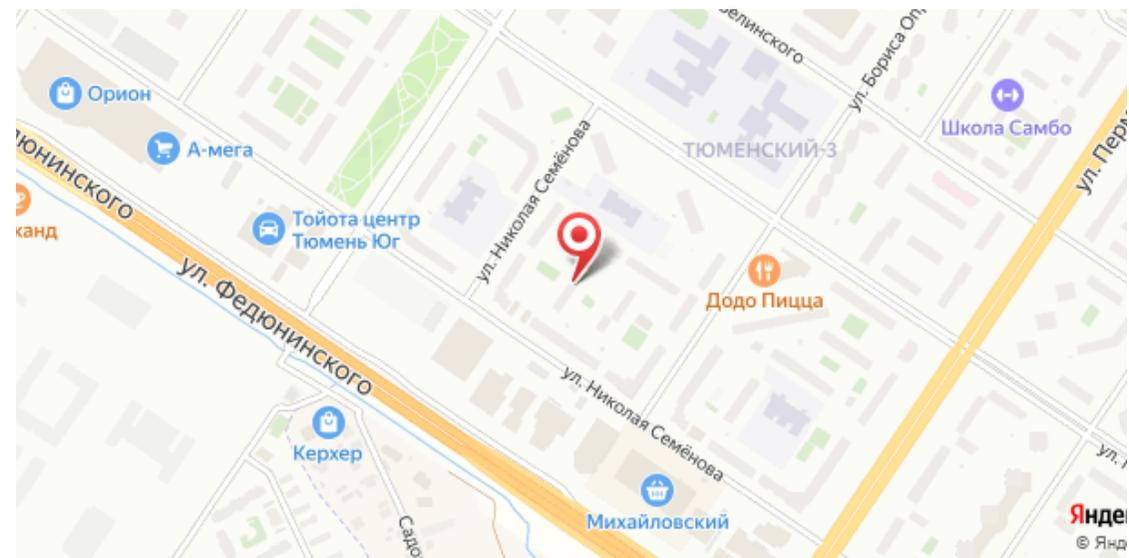














Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4



PRO

1