

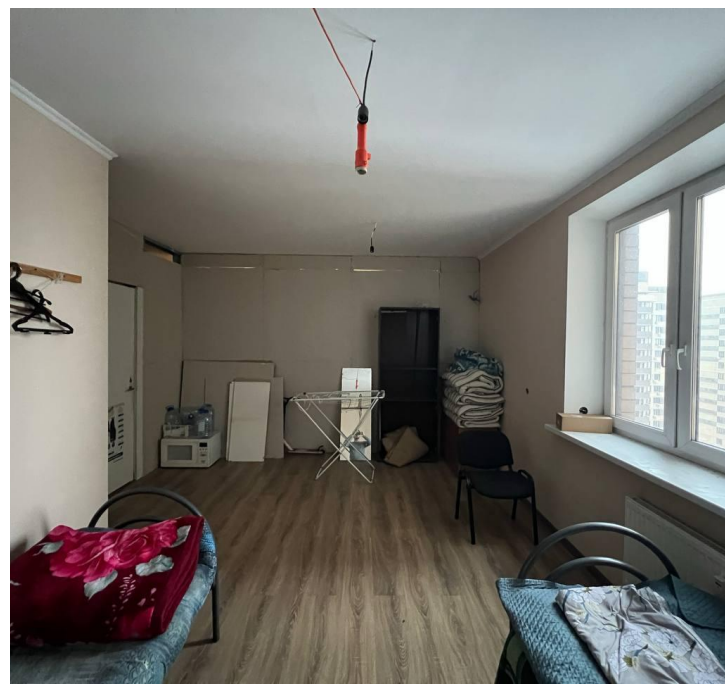
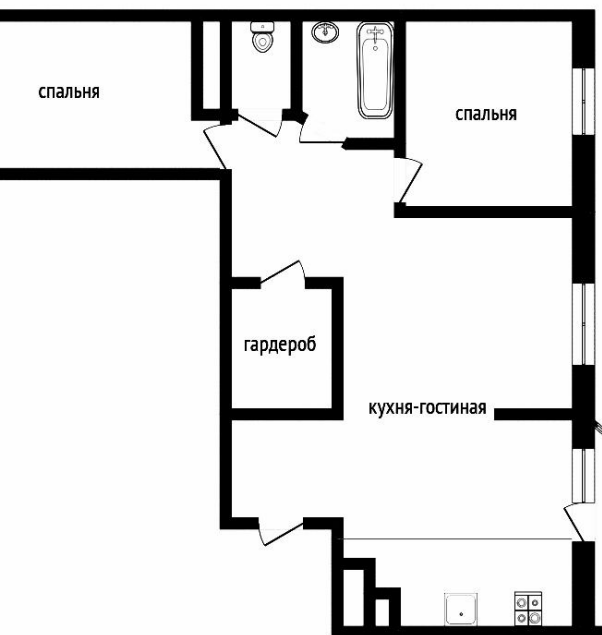


Продажа

**2-к.квартира, 75 м<sup>2</sup>, 16/19 эт.**

Тюмень, Мыс

г Тюмень, ул Тимофея Чаркова, д 81



₽ **9 000 000**

Эксклюзивное предложение.

Квартира - готовый бизнес в Звездном городке.

Сейчас есть постоянный арендатор который платит стабильно 50 тысяч рублей.

Находится в развитом районе, мыс один из самых популярных районов города Тюмени.

Формат 2+

Просторный коридор;

кухня-гостинная разделена на отдельную кухню и дополнительную комнату (можно поменять обратно); совмещенный санузел, небольшая спальня и мастер-спальня с вместительной гардеробной.

С шестнадцатого этажа открывается прекрасный вид на современный район Мыс.

Дом от ТОПового застройщика города Тюмени.

Закрытая территория, прекрасный двор, детские и спортивные площадки, прогулочные зоны.

Развитая инфраструктура - популярный район города Тюмени.

Район развивается и с каждым годом становится все более и более популярным среди покупателей жилья, заходят все новые и новые застройщики, район активно развивается.

Есть все необходимое для жизни:

в шаговой доступности Десткий Сад №149, Средняя Школа №48.

ТРЦ Сити Молл - самый крупный ТРЦ В Тюмени.

Множество магазинов, кафе, ресторанов и спортивные залы.

Отличная транспортная развязка.

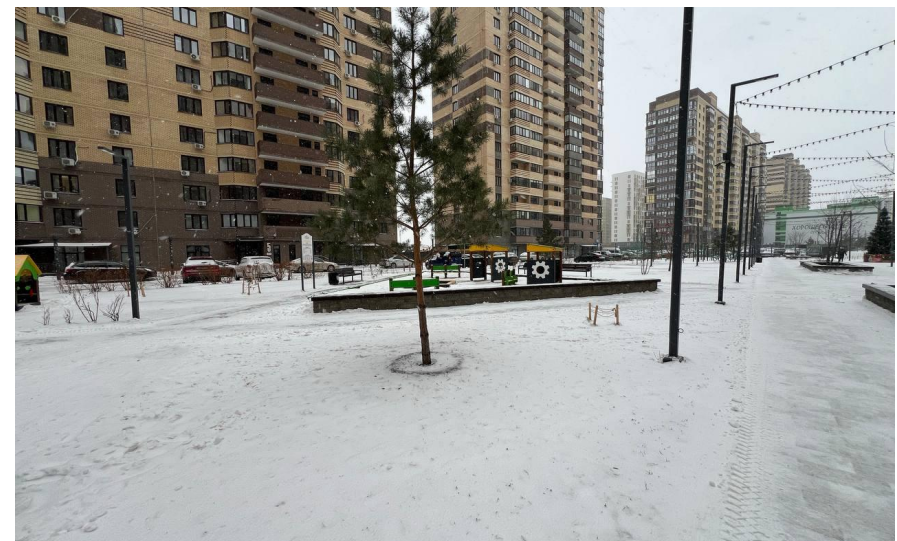
Находится в районе улиц Дружбы, Беляева, Тобольский тракт, Алматинская.

В Шаговой доступности остановки общественного транспорта, можно уехать в любой конец города.

**ЗВОНИТЕ!**

Эксклюзивное предложение.

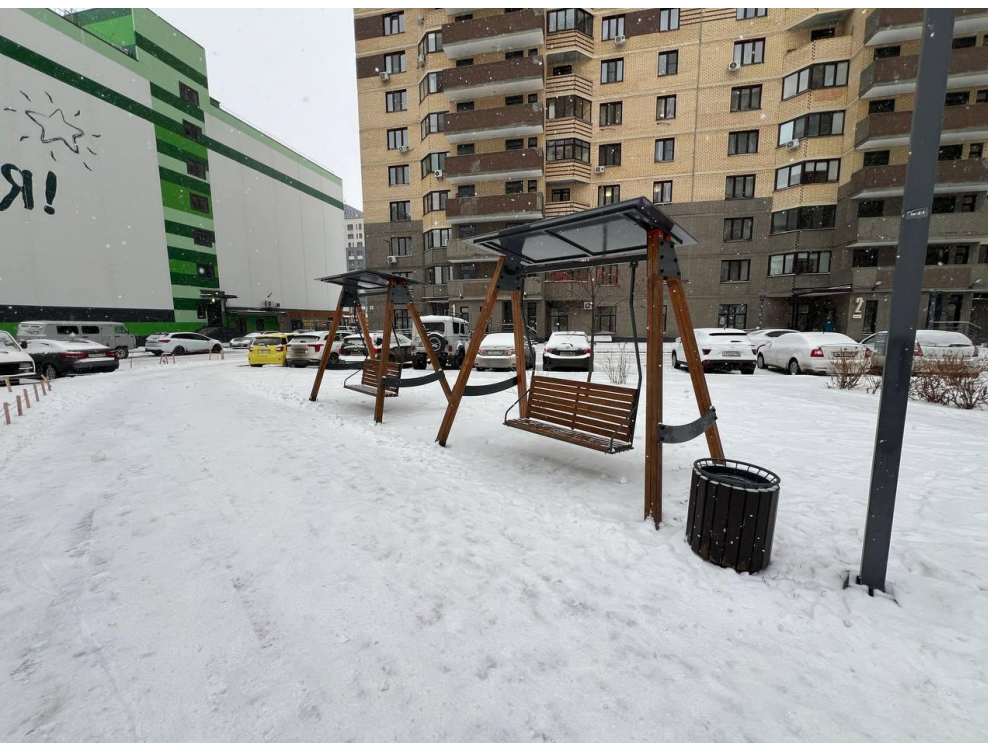


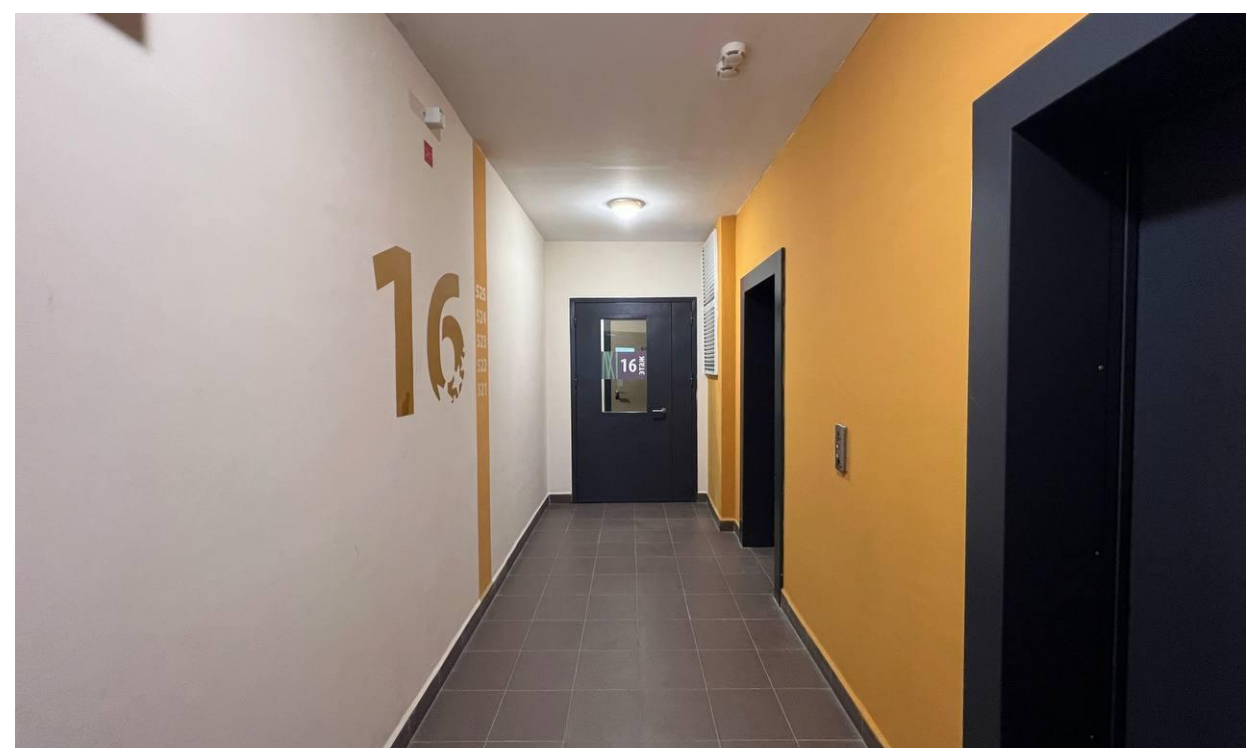
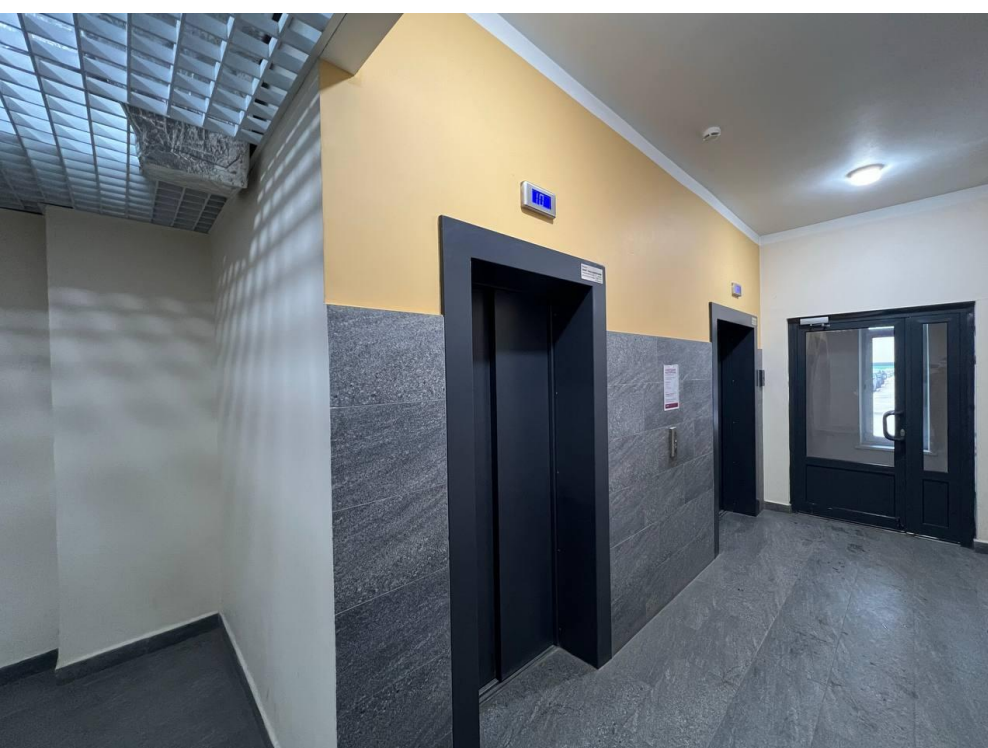


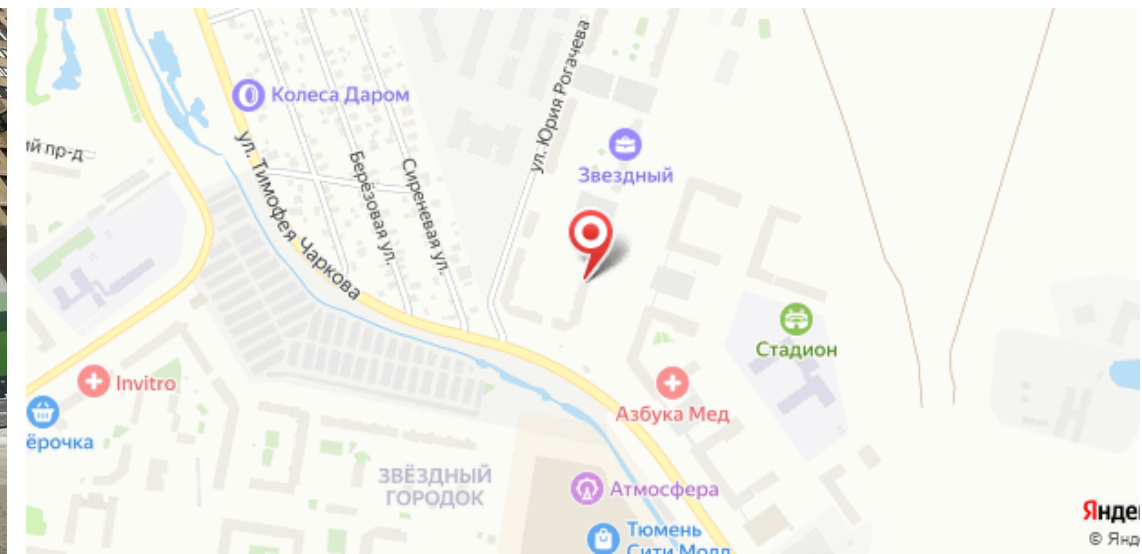
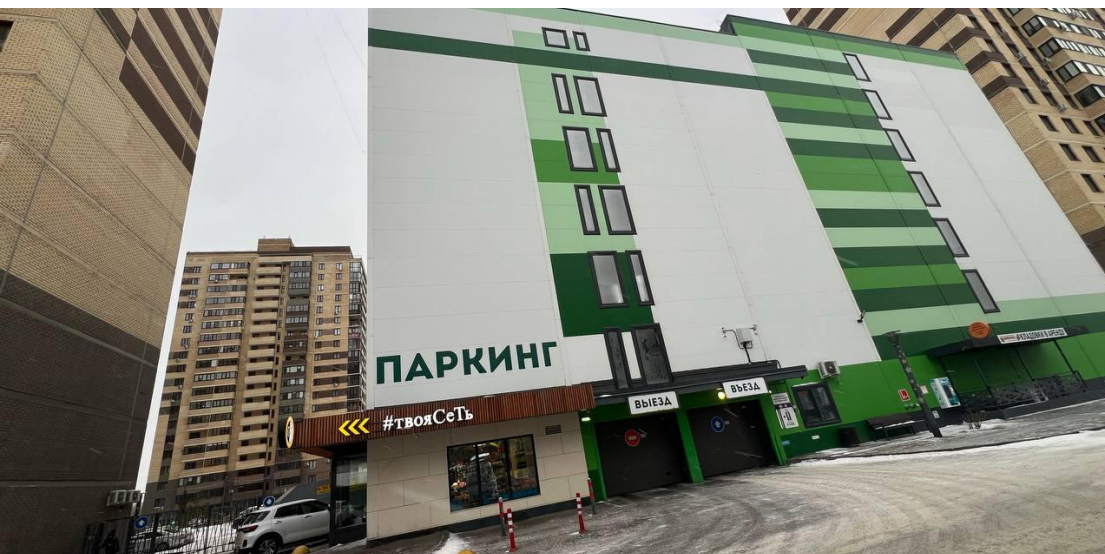
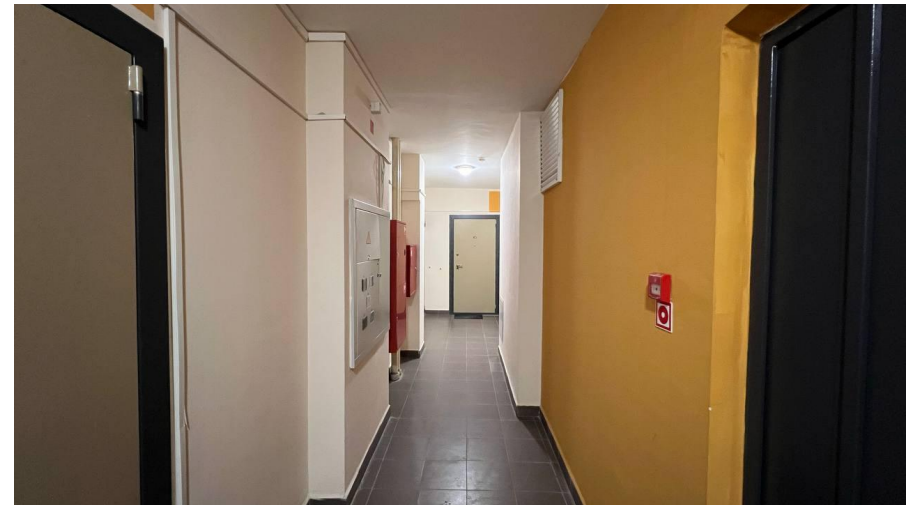
Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **75 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **22 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **19**  
Тип балкона: **2 балкона**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2016 г.**  
Жилая площадь: **40 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **16**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **монолит**











Ведущий специалист по недвижимости

**Егоров Александр Николаевич**

+7(950)493-3174

[ecnegorov@yandex.ru](mailto:ecnegorov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

