





## Аренда

1-к.квартира, 43.4 м², 7/11 эт.

Тюмень, Червишевский тракт

г Тюмень, ул Червишевский тракт, д 58

₽ 25 000

Отличное предложение!

Сдам квартиру на длительный срок!

Полноценная однокомнатная квартира.

Просторная кухня площадью 13метров, шикарная комната площадь 20метров с выходом на лоджию, есть все необходимое для комфортного проживания - мебель и бытовая техника.

Ремонт выполнен в светлых тонах, очень ухоженная и уютная квартира.

Кирпичный дом - хорошая теплоизоляция и звукоизоляция.

Чистый подьезд, два исправно рабочих лифта, хорошие и дружные соседи.

Во дворе большая парковка, детские площадки, закрытая территория.

Район с развитой инфраструктурой.

Есть все необходимое для комфортной городской жизни:

в шаговой доступности 3 корпуса Детского Сада  $N^\circ$  39, Средняя Школа  $N^\circ$  30 и Гимназия  $N^\circ$  49,

Поликлиника № 5,

множество магазинов, кафе, спортивные залы.

Хорошая транспортная развязка - 10 минут на авто до центра города.

Находится в районе улиц Молодогвардейцев, Тимирязева, Панфиловцев, Пархоменко.

В шаговой доступности остановка общественного транспорта ул. Молодогвардейцев:

автобусы - 15,63,81,85,89,121.

маршрутное такси - 65,71,84.

ЗАЛОГ 15000

комиссия 70%

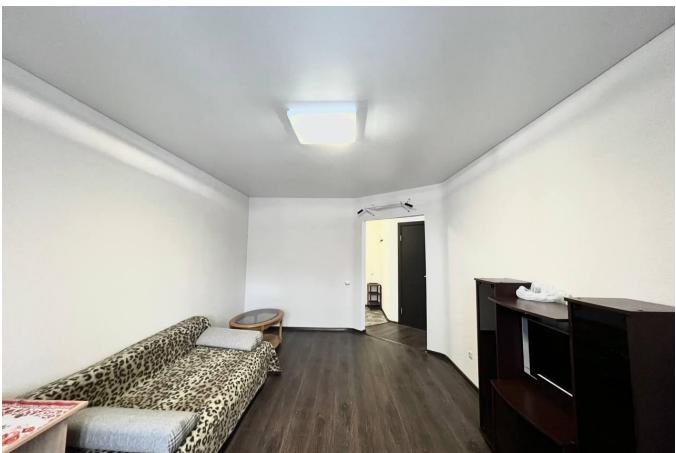
В стоимость не включены счетчики и коммунальные платежи.

ЗВОНИТЕ!

Отличное предложение.













Количество комнат: 1

Общая площадь: **43.4 м²** 

Площадь кухни: 13  ${
m M}^2$ 

Этажей в доме: 11

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: отличное

Наличие интернета: да

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: 2.7 м.

Апартаменты: нет

Год постройки дома: 2015 г.

Жилая площадь: **20 м**²

Этаж: **7** 

Тип санузла: **Совмещенный** 

Ремонт: **евроремонт** Наличие телефона: **нет** 

Наличие мебели: **да** Вид из окон: **во двор** 

Тип дома: **кирпичный** 





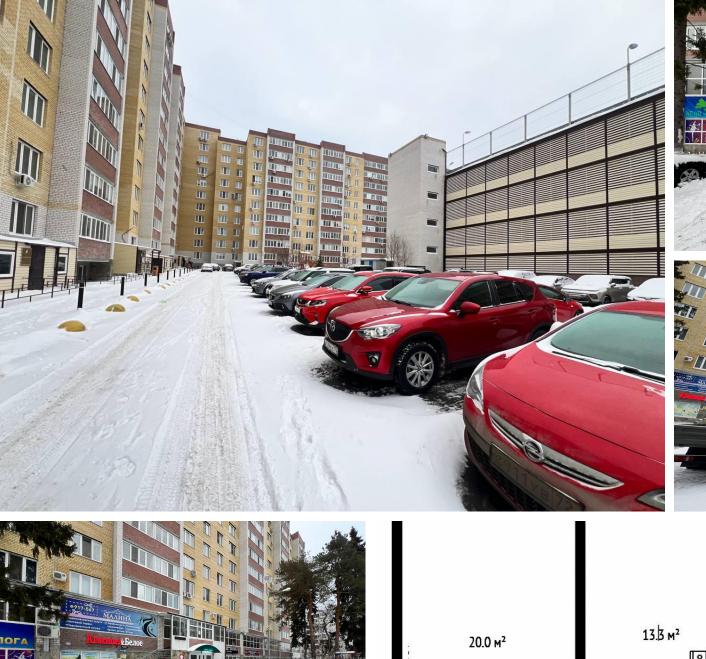








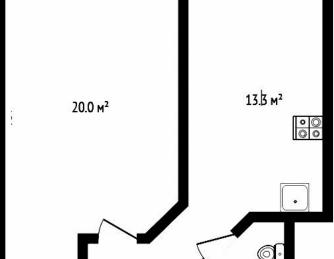


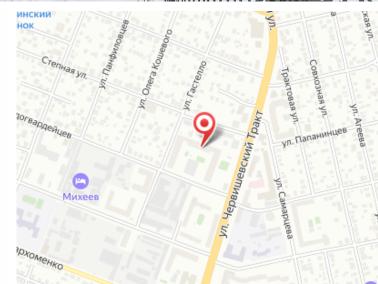














Специалист по недвижимости

## Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

